

Årsredovisning
för
Fastighet 2 väst AB
559378-2278

Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-05.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tobias Sahlström, Styrelseledamot
2025-06-05

Styrelsen för Fastighet 2 väst AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2022. Bolaget ska äga och utveckla fast egendom. Bolaget skall också äga och förvalta lös egendom och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Västerbottens län, Storumans kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23 (13 mån)
Nettoomsättning	216	216	216
Resultat efter finansiella poster	194	167	193
Soliditet (%)	73	43	36

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	153 538	132 913	311 451
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		132 913	-132 913	0
Årets resultat			154 133	154 133
Belopp vid årets utgång	25 000	286 451	154 133	465 584

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	286 451
årets vinst	154 133
	440 584
disponeras så att i ny räkning överföres	440 584
	440 584

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		215 999	-6
Övriga rörelseintäkter		8 446	216 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		224 445	215 994
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-11 198	-30 780
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-19 141	-18 835
Summa rörelsekostnader		-30 339	-49 615
Rörelseresultat		194 106	166 379
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		15	719
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4	110
Summa finansiella poster		11	829
Resultat efter finansiella poster		194 117	167 208
Resultat före skatt		194 117	167 208
Skatter			
Skatt på årets resultat		-39 984	-34 296
Årets resultat		154 133	132 913

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	521 853	540 994
Summa materiella anläggningstillgångar		521 853	540 994
Summa anläggningstillgångar		521 853	540 994
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		32 403	63 600
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 792	0
Summa kortfristiga fordringar		36 195	63 600
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		78 157	125 878
Summa kassa och bank		78 157	125 878
Summa omsättningstillgångar		114 352	189 478
SUMMA TILLGÅNGAR		636 205	730 472

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		286 451	153 538
Årets resultat		154 133	132 913
Summa fritt eget kapital		440 584	286 451
Summa eget kapital		465 584	311 451
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		110 000	350 137
Summa långfristiga skulder		110 000	350 137
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		3 792	2 419
Skatteskulder		47 829	58 431
Övriga skulder		9 000	8 034
Summa kortfristiga skulder		60 621	68 884
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		636 205	730 472

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Byggnader 25år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	572 497	386 350
Inköp		186 147
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	572 497	572 497
Ingående avskrivningar	-31 503	-12 668
Årets avskrivningar	-19 141	-18 835
Utgående ackumulerade avskrivningar	-50 644	-31 503
Utgående redovisat värde	521 853	540 994

Fastighet 2 väst AB
Org.nr 559378-2278

6 (6)

Tärnaby 2025-06-05

Tobias Sahlström
Tobias Sahlström
Styrelseledamot