

Årsredovisning
för
Moha Fastighets AB
556949-9634

Räkenskapsåret
2023-01-01 – 2023-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Hans Erlandsson, Styrelseledamot
2024-07-30

Styrelsen för Moha Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av förvaltning av kapital. Företaget har sitt säte i Hudiksvall.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under och efter räkenskapsåret har ej några händelser av väsentlighet ägt rum.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0	217
Resultat efter finansiella poster	-15	96	65	-95	3 095
Soliditet (%)	60	92	94	74	78

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 277 103	96 294	1 423 397
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-480 000		-480 000
Balanseras i ny räkning		96 294	-96 294	0
Årets resultat			-14 723	-14 723
Belopp vid årets utgång	50 000	893 397	-14 723	928 674

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	893 398
årets förlust	-14 723
	878 675

disponeras så att	
i ny räkning överföres	878 675
	878 675

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-24 454	-21 272
Personalkostnader	1	-347 415	-1 486 413
Summa rörelsekostnader		-371 869	-1 507 685
Rörelseresultat		-371 869	-1 507 685
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		357 000	1 604 000
Övriga ränteutgifter och liknande resultatposter		146	7
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-28
Summa finansiella poster		357 146	1 603 979
Resultat efter finansiella poster		-14 723	96 294
Resultat före skatt		-14 723	96 294
Årets resultat		-14 723	96 294

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

2

1 510 000

1 510 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 510 000

1 510 000

Summa anläggningstillgångar

1 510 000

1 510 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

5 250

4 500

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

21 024

0

Summa kortfristiga fordringar

26 274

4 500

Kassa och bank

Kassa och bank

20 226

32 085

Summa kassa och bank

20 226

32 085

Summa omsättningstillgångar

46 500

36 585

SUMMA TILLGÅNGAR

1 556 500

1 546 585

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		893 398	1 277 104
Årets resultat		-14 723	96 294
Summa fritt eget kapital		878 675	1 373 398
Summa eget kapital		928 675	1 423 398
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder		0	67 203
Summa långfristiga skulder		0	67 203
Kortfristiga skulder			
	3		
Leverantörsskulder		0	1 875
Skatteskulder		90 688	44 109
Övriga skulder		527 136	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 001	10 000
Summa kortfristiga skulder		627 825	55 984
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 556 500	1 546 585

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2 %

Not 1 Medelantalet anställda

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Medelantalet anställda	0,5	2

Not 2 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Finansiella fordringar	1 510 000	1 510 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 510 000	1 510 000
Utgående redovisat värde	1 510 000	1 510 000

Not 3 Skulder som avser flera poster

Lån från närstående.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder	0	67 203
	0	67 203

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Hudiksvall 2024-06-12

Mona Blomqvist
Mona Blomqvist
Styrelseledamot

Hans Erlandsson
Hans Erlandsson
Styrelseledamot