

Skandora Fastigheter AB

559282-7108

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Zakaria El Azzouzi, Styrelseledamot

2025-07-30

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fast egendom.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2020-11-13 - 2021-12-31
Nettoomsättning	0	0	498 117	547 737
Resultat efter finansiella poster	-42 453	-411 547	115 643	-446 109
Soliditet (%)	83	2 705	-60	-94

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	25 000	399 534	-411 547	12 987
Balanseras i ny räkning		-411 547	411 547	0
Årets resultat			37 547	37 547
Vid årets utgång	25 000	-12 013	37 547	50 534

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	-12 013
Årets resultat	37 547
Summa	25 534
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	25 534
Summa	25 534

Resultaträkning

	Not 1, 2	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-1 542
Övriga externa kostnader		-43 167	-146 429
Övriga rörelsekostnader		0	-257 430
Summa rörelsekostnader		-43 167	-405 401
Rörelseresultat		-43 167	-405 401
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		714	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-6 146
Summa finansiella poster		714	-6 146
Resultat efter finansiella poster		-42 453	-411 547
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		80 000	0
Summa bokslutsdispositioner		80 000	0
Resultat före skatt		37 547	-411 547
Årets resultat		37 547	-411 547

Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Hysesrätter och liknande rättigheter		0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar		0	0
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer		0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		0	0
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar		0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	0
Summa anläggningstillgångar		0	0
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Färdiga varor och handelsvaror		0	0
Summa varulager m.m.		0	0
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	0
Övriga fordringar		2 529	104
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	0
Summa kortfristiga fordringar		2 529	104
Kassa och bank			
Kassa och bank		57 998	376
Summa kassa och bank		57 998	376
Summa omsättningstillgångar		60 527	480
Summa tillgångar		60 527	480

Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-12 013	399 534
Årets resultat		37 547	-411 547
Summa fritt eget kapital		25 534	-12 013
Summa eget kapital		50 534	12 987
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		9 993	-12 507
Summa långfristiga skulder		9 993	-12 507
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		0	0
Leverantörsskulder		0	0
Övriga skulder		0	0
Summa kortfristiga skulder		0	0
Summa eget kapital och skulder		60 527	480

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

2024-01-01
- 2024-12-31

Medelantal anställda under året

0,0

Underskrifter

Årsredovisning för Skandora Fastigheter AB, 559282-7108
Avseende räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Elektroniskt underskriven

Zakaria El Azzouzi
Zakaria El Azzouzi
Styrelseledamot
2025-07-30