

Årsredovisning för

Närlunda 1:201 i Askersund AB

559301-2312

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Närlunda 1:201 i Askersund AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-04-28. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Askersund 2023-04-28


Andreas Gylling

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Närlunda 1:201 i Askersund AB, 559301-2312, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Askersund, registrerades år 2021 och bedriver sedan dess uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade lokaler.

Flerårsöversikt

	2022	Belopp i kr 2021/2021
Nettoomsättning	695 002	347 501
Resultat efter finansiella poster	169 589	60 451
Soliditet, %	12	4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	25 000		47 962
Omföring av föreg års vinst		47 962	-47 962
Årets resultat			134 656
Vid årets slut	25 000	47 962	134 656

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 182 618, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	47 962
Årets resultat	134 656
Totalt	182 618
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	182 618
Summa	182 618

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-02-11- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.	1		
Nettoomsättning		695 002	347 501
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		695 002	347 501
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-435 398	-244 448
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-60 632	-30 316
Summa rörelsekostnader		-496 030	-274 764
Rörelseresultat		198 972	72 737
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-29 391	-12 286
Summa finansiella poster		-29 383	-12 286
Resultat efter finansiella poster		169 589	60 451
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		169 589	60 451
Skatter			
Skatt på årets resultat		-34 933	-12 489
Årets resultat		134 656	47 962

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 580 287	1 640 919
Summa materiella anläggningstillgångar		1 580 287	1 640 919
Summa anläggningstillgångar		1 580 287	1 640 919
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		8 166	5 140
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		23 600	55 000
Summa kortfristiga fordringar		31 766	60 140
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		191 731	236 275
Summa kassa och bank		191 731	236 275
Summa omsättningstillgångar		223 497	296 415
SUMMA TILLGÅNGAR		1 803 784	1 937 334

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		47 962	-
Årets resultat		134 656	47 962
Summa fritt eget kapital		182 618	47 962
Summa eget kapital		207 618	72 962
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	884 000	932 000
Övriga skulder	4	621 260	791 260
Summa långfristiga skulder		1 505 260	1 723 260
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	48 000	48 000
Leverantörsskulder		-	57 354
Skatteskulder		16 057	-
Övriga skulder		2 795	12 271
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		24 054	23 487
Summa kortfristiga skulder		90 906	141 112
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 803 784	1 937 334

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar: -Byggnader	25

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 671 235	-
-Nyanskaffningar	-	1 671 235
	<u>1 671 235</u>	<u>1 671 235</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-30 316	-
-Årets avskrivning enligt plan	-60 632	-30 316
	<u>-90 948</u>	<u>-30 316</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>1 580 287</u>	<u>1 640 919</u>

Not 3 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	692 000	740 000
	<u>692 000</u>	<u>740 000</u>

Not 4 Övriga skulder

	2022-12-31
Skulder till ägare	621 260
	<u>621 260</u>

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	1 000 000	1 000 000
Summa ställda säkerheter	<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>

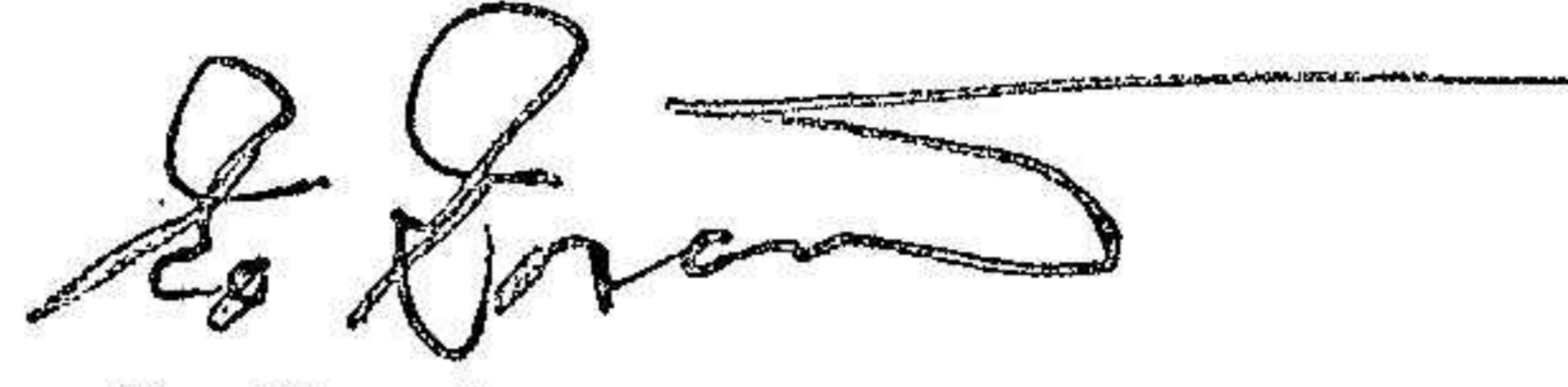
2023052510951

Underskrifter

Askersund 2023-04-28



Andreas Gylling
Styrelseordförande



Bo Rosén

20230525 10952