

Årsredovisning för
JT Properties AB
559314-8892

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i JT Properties AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-26. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Varberg 2024-06-26



Torbjörn Fredman

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för JT Properties AB, 559314-8892, med säte i Varberg, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar intressebolagsaktier.

Bolaget äger intressebolaget StayNordic AB, 559306-0642 till 19,76%.

Flerårsöversikt

	2023	2022	Belopp i kr 2021/2021
Nettoomsättning	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-4 459	-9 811	-13 038
Soliditet, %	3	6	20

Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000		17 105
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			-4 459
Vid årets slut	25 000		12 646

Antal aktier: 2 500 st

Villkorade aktieägartillskott 40 000 kr

Resultatdisposition

Belopp i kr

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 12 646 kronor, bestående av:

balanserat resultat	17 105
årets resultat	-4 459
Totalt	<u>12 646</u>

disponeras på följande sätt:

balanseras i ny räkning	<u>12 646</u>
Summa	12 646

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2024070517299

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	-
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-12 540	-9 811
Summa rörelsekostnader		-12 540	-9 811
Rörelseresultat		-12 540	-9 811
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-	-53
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 082	8
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1	-1
Summa finansiella poster		8 081	-46
Resultat efter finansiella poster		-4 459	-9 857
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-4 459	-9 857
Skatter			
Årets resultat		-4 459	-9 857

2024070517300

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	536 537	73 437
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	691 250	691 250
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 227 787	764 687
Summa anläggningstillgångar		1 227 787	764 687
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		260	260
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 008	-
Summa kortfristiga fordringar		8 268	260
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 379	6 846
Summa kassa och bank		4 379	6 846
Summa omsättningstillgångar		12 647	7 106
SUMMA TILLGÅNGAR		1 240 434	771 793

2024070517301

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		17 105	26 962
Årets resultat		-4 459	-9 857
Summa fritt eget kapital		12 646	17 105
Summa eget kapital		37 646	42 105
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		1 202 788	729 688
Summa kortfristiga skulder		1 202 788	729 688
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 240 434	771 793

2024070517302

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	73 437	73 750
-Förvärv	463 100	
-Avyttring		-313
Vid årets slut	536 537	73 437

Not 3 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	691 250	176 250
-Tillkommande fordringar	463 100	515 000
-Reglerade fordringar	-463 100	
Redovisat värde vid årets slut	691 250	691 250

2024070517304

Not 4 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

2023-12-31 2022-12-31

Ställda säkerheter

Övriga skulder till kreditinstitut
Fastighetsinteckningar

Inga

Inga

Summa ställda säkerheter

Eventualförpliktelser

Övriga eventualförpliktelser

494 587

335 920

Summa eventualförpliktelser

494 587

335 920

Kapitaltäckningsgaranti StayNordic AB

Underskrifter

Varberg 2024-06-26



Torbjörn Fredman

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

