

ÅRSREDOVISNING

för

Monarkivägen Fastighets AB

Org.nr. 559030-8127

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 -- 2023-12-31.

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	11

Undertecknad styrelseledamot i Monarkivägen Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 13 juni 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Ullared 2024-06-13



Patrik Levin

ÅRSREDOVISNING

för

Monarkivägen Fastighets AB

Org.nr. 559030-8127

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 -- 2023-12-31.

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	11

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Kenneth Ålgårdh
Kenneth Ålgårdh

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i KSEK.

Verksamheten

Företagets verksamhet är Fastighetsutveckling och Fastighetsförvaltning.

Flerårsjämförelse*

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	13 626	13 841	13 591	13 452	13 434
Res. efter finansiella poster	-5 277	275	1 631	1 732	1 367
Balansomslutning	212 516	214 383	220 893	224 500	232 009
Soliditet (%)	5,56	5,84	4,26	1,84	1,39

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Land Bo Fastighets Tegelbruk AB, Org nr 556818-4740.

Bolaget har sitt säte i Falkenbergs Kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Vi har särskilt beaktat hur effekterna av inflation, ökade energikostnader och höjda räntor har påverkat och kan komma att påverka vår framtid. Ökade kostnader för el, drivmedel, transport, råvaror och räntor har drivit upp inflationen och påverkat den allmänna ekonomin negativt och inneburit en mer ansträngd ekonomi för många. Den allt tuffare konjunkturen har ökat rörligheten på bostadsmarknaden vilket medfört en negativ påverkan på vakansgraden samtidigt som driftskostnaderna ökat mer än normalt.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50	0	9 373	3 118	12 491
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			3 118	-3 118	0
Årets förlust				-724	-724
Belopp vid årets utgång	50	0	12 491	-724	11 767

	2023-12-31	2022-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	90	90

Monarkivägen Fastighets AB
559030-8127

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Resultatdisposition (kronor)

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst

12 490 783

årets förlust

-723 612

11 767 171

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres

11 767 171

11 767 171

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2024062528815

RESULTATRÄKNING

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsens intäkter m.m.		
Nettoomsättning	13 626	13 841
	<u>13 626</u>	<u>13 841</u>
Rörelsens kostnader		
Övriga externa kostnader	-4 671	-4 755
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-5 002	-5 002
	<u>-9 673</u>	<u>-9 757</u>
Rörelseresultat	3 953	4 084
Resultat från finansiella poster		
Ränteintäkter	107	31
Räntekostnader och liknande resultatposter	-7 749	-3 352
Räntekostnader till koncernföretag	-1 588	-488
	<u>-9 230</u>	<u>-3 809</u>
Resultat efter finansiella poster	-5 277	275
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	5 700	3 641
	<u>5 700</u>	<u>3 641</u>
Resultat före skatt	423	3 916
Skatt på årets resultat	-1 147	-798
	<u>-1 147</u>	<u>-798</u>
Årets resultat	<u>-724</u>	<u>3 118</u>

Monarkivägen Fastighets AB
559030-8127

2024062528817

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

200 927

205 929

200 927

205 929

Summa anläggningstillgångar

200 927

205 929

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

86

26

Fordringar hos koncernföretag

9 360

3 660

Övriga fordringar

195

14

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

311

298

9 952

3 998

Kassa och bank

Kassa och bank

1 637

4 456

1 637

4 456

Summa omsättningstillgångar

11 589

8 454

SUMMA TILLGÅNGAR

212 516

214 383

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

Not

2023-12-31

2022-12-31

4

50

50

50

50

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

12 491

-724

11 767

9 373

3 118

12 491

Summa eget kapital

11 817

12 541

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

Summa avsättningar

3

3 995

3 995

3 189

3 189

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

Skulder till koncernföretag

Summa långfristiga skulder

5

152 477

37 579

190 056

156 359

35 991

192 350

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

Leverantörsskulder

Aktuell skatteskuld

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

4 066

255

341

5

1 981

6 648

4 250

88

0

2

1 963

6 303

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

212 516

214 383

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Monarkivägen AB:s Årsredovisning är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).
Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen.
Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Värderingsprinciper

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag.

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande de av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifterna för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

	<u>Antal år</u>
Stomme	100
Tak, Yttre ytskikt och El	40 - 50
Hissar och ventilation	25
Inre ytskikt	15
Övrigt	30 - 50

NOTER

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten Skatt

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Fordringar och skulder nettoredovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

Personal

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

NOTER

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	227 461	227 461
	Inköp	0	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	227 461	227 461
	Ingående avskrivningar	-21 531	-16 529
	Årets avskrivningar	-5 002	-5 002
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-26 533	-21 531
	Utgående redovisat värde	200 928	205 930
	Redovisat värde byggnader	196 402	201 404
	Redovisat värde mark	4 525	4 525
		200 927	205 929

Not 3 Uppskjuten skatt

	2023-12-31		
	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
Byggnader och mark	19 394	0	3 995
		0	3 995
	2022-12-31		
	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
Byggnader och mark	15 478	0	3 189
		0	3 189

Temporära skillnader föreligger i de fall tillgångar och skulders redovisade respektive skattemässigt värde är olika. Temporära skillnader avseende ovanstående poster har resulterat i uppskjuten skattefordringar och skulder.

Not 4 Upplýsningar om aktiekapital

	Antal aktier	Kvotvärde per aktie
Antal/värde vid årets ingång	500	100,00
Antal/värde vid årets utgång	500	100,00

NOTER

Not 5	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Skulder till kreditinstitut	152 477	156 359
	Amortering inom 2 till 5 år	16 264	17 000
	Amortering efter 5 år	136 213	139 359
		<u>152 477</u>	<u>156 359</u>
	Skulder till koncernföretag	37 579	35 991
	Amortering inom 2 till 5 år	37 579	35 991
		<u>37 579</u>	<u>35 991</u>
	Summa amortering inom 2 till 5 år	53 843	52 991
	Summa amortering efter 5 år	136 213	139 359

Not 6 Disposition av vinst eller förlust

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	12 491
årets förlust	-724
	<u>11 767</u>
Styrelsen föreslår att	0
i ny räkning överföres	11 767
	<u>11 767</u>

Not 7	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	170 000	170 000
	Summa ställda säkerheter	<u>170 000</u>	<u>170 000</u>

Not 8 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Land Bo Fastighets Tegelbruk AB, Org.nr. 556818-4740

Monarkivägen Fastighets AB
559030-8127

NOTER

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Ullared den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Patrik Levin
Ordförande

Thomas Karlsson

Joakim Petersson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Paul Schultz
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Granskare

Mattias Lengberg
Senior Manager

Leveranskanal: E-post

MONARKIVÄGEN FASTIGHETS AB 559030-8127 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-12 16:59:51 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: JOAKIM PETERSSON

Datum

Joakim Petersson

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-13 06:09:20 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Thomas Leif Karlsson

Datum

Thomas Karlsson

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-12 15:39:46 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Patrik August Levin

Datum

Patrik Levin

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-13 06:48:30 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: PAUL SCHULTZ

Datum

Paul Schultz
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Monarkivägen Fastighets AB, org.nr 559030-8127

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Monarkivägen Fastighets AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Monarkivägen Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Monarkivägen Fastighets AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Monarkivägen Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Monarkivägen Fastighets AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Monarkivägen Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Borås den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Paul Schultz
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-13 06:47:04 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: PAUL SCHULTZ

Datum

Paul Schultz

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024062528827