

ÅRSREDOVISNING

för

Kungsklyftan Fastigheter AB

Org.nr. 556559-9445

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i Kungsklyftan Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 8 april 2025.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Uddevalla 2025-04-08



Olle Svensson

ÅRSREDOVISNING

för

Kungsklyftan Fastigheter AB

Org.nr. 556559-9445

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	9

Kungsklyftan Fastigheter AB

Org.nr. 556559-9445

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Information om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Sedan slutet av 2020 har bolaget även börjat bedriva verksamhet innefattande uppfödning, avel och försäljning av hästar samt tävlingsverksamhet inom hästhoppning.

Företaget har sitt säte i Tanum kommun.

Flerårsjämförelse*

Beloppen i Flerårsjämförelse visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 579	1 385	1 293	1 202	1 473
Res. efter finansiella poster	-184	-62	-210	2 082	1 061
Soliditet (%)	31,74	31	36	36	27
Avkastning på eget kapital (%)	neg.	neg.	neg.	42	32

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Antal röster
Kungsklyftan Förvaltning AB	1000	1000

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv-fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	3 605 348	18 488	3 623 836
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			18 488	-18 488	0
Årets resultat				242 418	242 418
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	3 623 836	242 418	3 866 254

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

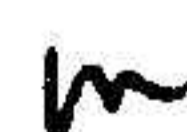
Till årsstämmans förfogande står

balanserad vinst	3 623 836
årets vinst	242 418
	3 866 254

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres	3 866 254
	3 866 254

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.



Kungsklyftan Fastigheter AB

Org.nr. 556559-9445

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		1 579 085	1 384 630
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		154 218	0
Övriga rörelseintäkter		0	65 000
		<u>1 733 303</u>	<u>1 449 630</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 288 335	-1 001 335
Personalkostnader	2	0	-304
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-215 158	-235 109
		<u>-1 503 493</u>	<u>-1 236 748</u>
Rörelseresultat		229 810	212 882
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	200 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		324	248
Räntekostnader		-414 306	-474 910
		<u>-413 982</u>	<u>-274 662</u>
Resultat efter finansiella poster		-184 172	-61 780
Bokslutsdispositioner			
Återföring från periodiseringsfond		0	1 218 614
Förändring av avskrivningar utöver plan		0	129 854
Erhållna koncernbidrag		828 405	0
Lämnade koncernbidrag		-370 900	-1 268 200
		<u>457 505</u>	<u>80 268</u>
Resultat före skatt		273 333	18 488
Skatt på årets resultat		-30 915	0
Årets resultat		<u>242 418</u>	<u>18 488</u>

2025041004851

Kungsklyftan Fastigheter AB

Org.nr. 556559-9445

BALANSRÄKNING

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	6 610 543	6 757 626
Inventarier, verktyg och installationer	4	115 913	45 258
Övriga materiella anläggningstillgångar	4	538 197	444 332
		<u>7 264 653</u>	<u>7 247 216</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	6	2 113 173	313 173
Fordringar hos koncernföretag	7	2 734 249	4 097 679
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	8	100 000	100 000
		<u>4 947 422</u>	<u>4 510 852</u>
Summa anläggningstillgångar		12 212 075	11 758 068
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Färdiga varor och handelsvaror		195 000	0
		<u>195 000</u>	<u>0</u>
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		4 646	30 109
Aktuell skattefordran		14 806	14 806
Övriga fordringar		6 575	1 590
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		121 041	149 260
		<u>147 068</u>	<u>195 765</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 801	96 929
Summa kassa och bank		<u>1 801</u>	<u>96 929</u>
Summa omsättningstillgångar		343 869	292 694
SUMMA TILLGÅNGAR		12 555 944	12 050 762

2025041004852

Kungsklyftan Fastigheter AB

Org.nr. 556559-9445

BALANSRÄKNING

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 623 836	3 605 348
Årets resultat		242 418	18 488
		<u>3 866 254</u>	<u>3 623 836</u>
Summa eget kapital		<u>3 986 254</u>	<u>3 743 836</u>
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		30 915	0
Summa avsättningar		<u>30 915</u>	<u>0</u>
Långfristiga skulder	9		
Skulder till kreditinstitut		7 286 625	7 512 000
Summa långfristiga skulder		<u>7 286 625</u>	<u>7 512 000</u>
Kortfristiga skulder			
Checkräkningskredit		84 598	0
Skulder till kreditinstitut		264 500	264 500
Leverantörsskulder		117 395	101 750
Skulder till koncernföretag		646 172	297 746
Aktuell skatteskuld		0	0
Övriga skulder		1 033	31 780
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		138 452	99 150
Summa kortfristiga skulder		<u>1 252 150</u>	<u>794 926</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 555 944	12 050 762

2025041004853

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Hyror

Hysesintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över leasingperioden.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Byggnadskomponenter	1-10%
Markanläggningar	5%
Inventarier, verktyg och installationer	5-20%

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärde.

Finansiella tillgångar och finansiella skulder redovisas när företaget blir part i det finansiella instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången upphör eller regleras, eller när de risker och fördelar förknippade med tillgången överförs till annan part. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgörs eller upphör.

Kundfordringar värderas till anskaffningsvärde med avdrag för befarade förluster. Leverantörsskulder och andra icke-räntebärande skulder värderas till nominella belopp.

Varulager

Varulagret är värderat till det lägsta av anskaffningsvärdet, beräknat enligt först-in-först-ut, och nettoförsäljningsvärde. Nettoförsäljningsvärdet har beräknats till försäljningsvärdet efter avdrag för beräknad försäljningskostnad, varmed hänsyn har tagits till inkurans.

NOTER*Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

*Avsättningar***UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER**

Not 2	Medelantal anställda	2024	2023
	<i>Medelantal anställda</i>		
	Medelantal anställda har varit	0,00	0,00
Not 3	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	10 984 484	10 984 484
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 984 484	10 984 484
	Ingående avskrivningar	-4 226 858	-4 047 157
	Årets avskrivningar	-147 083	-179 701
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 373 941	-4 226 858
	Utgående redovisat värde	6 610 543	6 757 626
	Redovisat värde byggnader	5 069 867	5 213 350
	Redovisat värde markanläggningar	20 032	23 632
	Redovisat värde mark	1 520 644	1 520 644
		6 610 543	6 757 626

m

Kungsklyftan Fastigheter AB

Org.nr. 556559-9445

NOTER

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer 2024-12-31 2023-12-31

Ingående anskaffningsvärde	132 518	132 518
Inköp	90 335	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	222 853	132 518
Ingående avskrivningar	-87 260	-68 247
Försäljningar/utrangeringar		36 395
Årets avskrivningar	-68 075	-55 408
Utgående ackumulerade avskrivningar	-106 940	-87 260
Utgående redovisat värde	115 913	45 258

Not 5 Övriga materiella anläggningstillgångar 2024-12-31 2023-12-31

Ingående anskaffningsvärde	530 727	476 762
Inköp	74 470	149 219
Försäljningar/utrangeringar	0	-95 254
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	605 197	530 727
Ingående avskrivningar	-86 395	-50 000
Försäljningar/utrangeringar	38 790	17 556
Årets avskrivningar	-19 395	-53 951
Utgående ackumulerade avskrivningar	-67 000	-86 395
Utgående redovisat värde	538 197	444 332

Not 6 Andelar i koncernföretag 2024-12-31 2023-12-31

Ingående anskaffningsvärde	313 173	25 001
Inköp	1 800 000	288 172
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 113 173	313 173
Utgående redovisat värde	2 113 173	313 173

Not 7 Fordringar hos koncernföretag 2024-12-31 2023-12-31

Ingående anskaffningsvärde	4 097 679	5 109 051
Tillkommande	0	748 628
Avgående	-1 363 430	-1 760 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 734 249	4 097 679
Utgående redovisat värde	2 734 249	4 097 679

Not 8 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag 2024-12-31 2023-12-31

Företag		Antal/Kap.	Redovisat	Redovisat
Organisationsnummer	Säte	andel %	värde	värde
Ingående anskaffningsvärde			100 000	100 000
Utgående redovisat värde			100 000	100 000 <i>pm</i>

2025041004856

Kungsklyftan Fastigheter AB

Org.nr. 556559-9445

NOTER

Not 9	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Amortering efter 5 år	6 228 625	6 454 000

Not 10	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	9 000 000	9 000 000
	Företagsinteckningar	200 000	200 000

Not 11 Koncernförhållanden

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Kungsklyftan Förvaltning AB med organisationsnummer 556686-5845 med säte i Tanum.

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 12 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital

Tanum den 8 april 2025.



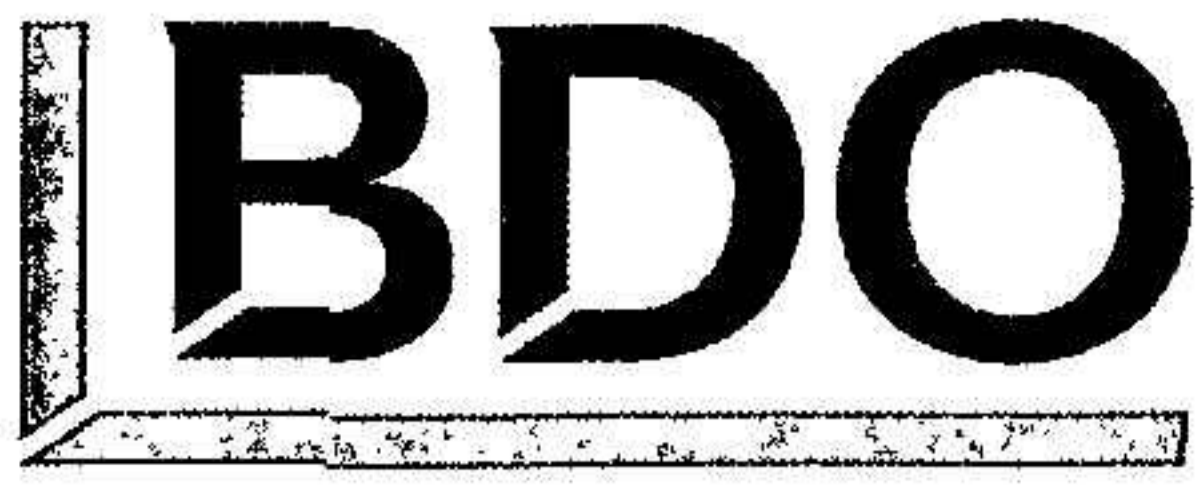
Olle Svensson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 8 april 2025.



Patrik Nilsson
Auktoriserad revisor

2025041004857



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kungsklyftan Fastigheter AB, org.nr 556559-9445

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kungsklyftan Fastigheter AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kungsklyftan Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden


Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kungsklyftan Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår har utförts av en annan revisor vars uppdrag upphörde i förtid som lämnat en revisionsberättelse daterad 17 april 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Följande handlingar fogas till revisionsberättelsen:

- Kopia av tidigare revisors anmälan enligt 9 kap. 23 § aktiebolagslagen.
- Kopior av underrättelser enligt 9 kap. 23 a § aktiebolagslagen. 

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kungsklyftan Fastigheter AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kungsklyftan Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden. *m*

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 8 april 2025


Patrik Nilsson

Auktoriserad revisor

**Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:**

