

# Årsredovisning

för

## Sidorodret AB

556867-8568

Räkenskapsåret

2025

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Tomas Magnusson, Styrelseledamot  
2026-03-12

Styrelsen för Sidorodret AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Malmö Sidorodret 2.

Företaget har sitt säte i Malmö.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året försålts till Struttore AB.

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Struttore AB, org.nr 556957-9450, med säte i Malmö.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	2 319	2 344	2 122	2 230	2 211
Resultat efter finansiella poster	364	-38	-452	519	523
Soliditet (%)	8,3	7,2	10,0	12,0	12,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskriv- ningsfond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	300 000	1 577 263	-845 777	-88 142	<b>943 344</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-88 142	88 142	<b>0</b>
Förskjutning bundet-fritt		-48 774	48 774		<b>0</b>
Årets resultat				97 102	<b>97 102</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>300 000</b>	<b>1 528 489</b>	<b>-885 145</b>	<b>97 102</b>	<b>1 040 446</b>

### **Förslag till behandling av ansamlad förlust**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-885 144
årets vinst	97 102
	<b>-788 042</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-788 042
	<b>-788 042</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		2 319 201	2 343 865
Övriga rörelseintäkter		0	4 942
		<b>2 319 201</b>	<b>2 348 807</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Fastighetskostnader		-879 210	0
Övriga externa kostnader		-10 446	-1 168 086
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-491 692	-516 086
		<b>-1 381 348</b>	<b>-1 684 172</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>937 853</b>	<b>664 635</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		638	712
Räntekostnader och liknande resultatposter		-574 486	-703 792
		<b>-573 848</b>	<b>-703 080</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>364 005</b>	<b>-38 445</b>
Bokslutsdispositioner	2	-400 590	-18 198
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-36 585</b>	<b>-56 643</b>
Skatt på årets resultat	3	133 687	-31 499
<b>Årets resultat</b>		<b>97 102</b>	<b>-88 142</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	10 487 875	10 875 286
Inventarier, verktyg och installationer	5	255 924	354 223
		<b>10 743 799</b>	<b>11 229 509</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 743 799</b>	<b>11 229 509</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		66 407	0
Fordringar hos koncernföretag		2 101 805	2 133 406
Övriga fordringar		4 076	36 098
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 502	15 901
		<b>2 178 790</b>	<b>2 185 405</b>
<i>Kassa och bank</i>		84 042	107 395
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 262 832</b>	<b>2 292 800</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>13 006 631</b>	<b>13 522 309</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		300 000	300 000
Uppskrivningsfond		1 528 489	1 577 263
		<b>1 828 489</b>	<b>1 877 263</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserad vinst eller förlust		-885 144	-845 776
Årets resultat		97 102	-88 142
		<b>-788 042</b>	<b>-933 918</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 040 447</b>	<b>943 345</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		43 788	43 198
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld		246 050	426 421
<b>Summa avsättningar</b>		<b>246 050</b>	<b>426 421</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	6	11 078 829	11 441 073
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>11 078 829</b>	<b>11 441 073</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		362 244	362 244
Leverantörsskulder		73 914	96 938
Aktuella skatteskulder		13 898	44 149
Övriga skulder		91 334	82 771
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		56 127	82 170
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>597 517</b>	<b>668 272</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>13 006 631</b>	<b>13 522 309</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	11 445 000	11 445 000
	<b>11 445 000</b>	<b>11 445 000</b>

### Not 2 Bokslutsdispositioner

	2025	2024
Förändring av överavskrivningar	-590	-18 198
	<b>-590</b>	<b>-18 198</b>

### Not 3 Aktuell och uppskjuten skatt

	2025	2024
--	------	------

Aktuell skatt	-49 289	-44 149
Uppskjuten skatt	180 371	12 650
Skatt på grund av ändrad beskattning	2 605	0
<b>Skatt på årets resultat</b>	<b>133 687</b>	<b>-31 499</b>

**Not 4 Byggnader och mark**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	13 853 147	13 853 147
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>13 853 147</b>	<b>13 853 147</b>
Ingående avskrivningar	-2 977 861	-2 590 450
Årets avskrivningar	-387 411	-387 411
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 365 272</b>	<b>-2 977 861</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 487 875</b>	<b>10 875 286</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	768 375	768 375
Inköp	5 982	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>774 357</b>	<b>768 375</b>
Ingående avskrivningar	-414 152	-285 477
Årets avskrivningar	-104 281	-128 675
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-518 433</b>	<b>-414 152</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>255 924</b>	<b>354 223</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen.	9 629 853	9 992 097
	<b>9 629 853</b>	<b>9 992 097</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-03-03

Malmö

*Tomas Magnusson*  
Tomas Magnusson

2026-03-11