

Årsredovisning
för
Mölnbals-Flöjten AB
559149-5055

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygat att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygat att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lennart Pehrsson, Styrelseledamot
2025-06-30

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Bolaget har sitt säte i Göteborg.

Bolaget har inte haft någon personal anställd. Löner och arvode har ej utgått.

Ingen försäljning eller inköp har skett till/från koncernbolag

Resultat och ställning

Bolagets resultat efter finansiella poster uppgår till en vinst på 4 209 034 (-219 252 kr).

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har regelbunden översyn över hur bolaget och dess hyresgäster påverkas av det pågående kriget i Ukraina.

Vår bedömning är att ökade priser samt begränsat utbud och tillgång på material till följd av krigsutvecklingen påverkat bolagets verksamhet i ytterst begränsad omfattning. Bolaget ingår i Bygg-Göta Fastigheter AB, 559031-6260, koncernen vars finansiella ställning är stark.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	6 706	6 273	5 678	5 516
Resultat efter finansiella poster	4 209	-219	359	381
Soliditet (%)	11,1	1,9	2,1	1,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	861 931	-174 137	737 794
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Justering årets resultat 2023			-45 114	-45 114
Balanseras i ny räkning		-219 251	219 251	0
Årets resultat			3 387 312	3 387 312
Belopp vid årets utgång	50 000	642 680	3 387 312	4 079 992

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	642 680
årets vinst	3 387 312
	4 029 992
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 029 992
	4 029 992

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Hyresintäkter		6 705 920	6 273 279
Övriga rörelseintäkter		440 076	437 676
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		7 145 996	6 710 955
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-629 547	-1 224 572
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 581 682	-4 813 205
Summa rörelsekostnader		-2 211 229	-6 037 777
Rörelseresultat		4 934 767	673 178
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	166 948	168 240
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-892 681	-1 060 670
Summa finansiella poster		-725 733	-892 430
Resultat efter finansiella poster		4 209 034	-219 252
Resultat före skatt		4 209 034	-219 252
Skatter			
Skatt på årets resultat		-821 721	45 115
Årets resultat		3 387 313	-174 137

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	30 571 835	32 153 517
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		30 571 835	32 153 517
Summa anläggningstillgångar		30 571 835	32 153 517
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Forordningar hos koncernföretag		5 665 452	5 665 000
Övriga fordringar		453 422	575 781
Summa kortfristiga fordringar		6 118 874	6 240 781
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		104 151	103 767
Summa kassa och bank		104 151	103 767
Summa omsättningstillgångar		6 223 025	6 344 548
SUMMA TILLGÅNGAR		36 794 860	38 498 065

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

642 680

861 931

Årets resultat

3 387 312

-174 137

Summa fritt eget kapital

4 029 992

687 794

Summa eget kapital

4 079 992

737 794

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

48 559

56 719

Skulder till koncernföretag

28 660 829

33 724 240

Skatteskulder

736 591

0

Övriga skulder

406 481

2 629 368

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 862 408

1 349 944

Summa kortfristiga skulder

32 714 868

37 760 271

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

36 794 860

38 498 065

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpning av redovisningsprinciper

Intäkter

Hysesintäkter periodiseras i enlighet med hyresavtal där enbart den del av intäkterna som avser aktuell period redovisas.

Avskrivning på anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnad	25 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

Nedskrivning av tillgångar

När det finns en indikation på att en tillgång minskat i värde görs en bedömning av tillgångens redovisade värde. I de fall som det redovisade värdet överstiga dess beräknade återvinningsvärde skrivs tillgången omedelbart ner till sitt återvinningsvärde.

Kortfristiga fordringar

Fordringar upptas till det belopp, som efter individuell bedömning, beräknas bli betald.

Skulder

Skulder har upptagits till nominella belopp.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	165 859	165 000
Övriga ränteintäkter	1 089	3 240
	166 948	168 240

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernbolag	-892 681	-1 060 424
Övriga räntekostnader		-246
	-892 681	-1 060 670

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	39 541 888	39 541 888
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	39 541 888	39 541 888
Ingående avskrivningar	-7 388 371	-5 806 695
Årets avskrivningar	-1 581 682	-1 581 676
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 970 053	-7 388 371
Utgående redovisat värde	30 571 835	32 153 517
Taxeringsvärden byggnader	33 400 000	33 400 000
	33 400 000	33 400 000

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 157 646	16 157 646
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 157 646	16 157 646
Ingående avskrivningar	-16 157 646	-12 926 117
Årets avskrivningar	0	-3 231 529
Utgående ackumulerade avskrivningar	-16 157 646	-16 157 646
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Förvaltnings AB Romboid, 556716-5740, är moderbolag med säte i Göteborg. Slutligt moderbolag är Bygg-Göta Fastigheter AB, 559031-6260, med säte i Göteborg.

Lennart Pehrsson
Lennart Pehrsson
Ordförande
2025-06-24

Ronny Pehrsson
Ronny Pehrsson
2025-06-24

Håkan Jarkvist
Håkan Jarkvist
2025-06-25

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-26

Bengt Kron
Bengt Kron
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mölndals-Flöjten AB, org.nr 559149-5055

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Mölndals-Flöjten AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mölndals-Flöjten ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Mölndals-Flöjten AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Mölndals-Flöjten AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mölndals-Flöjten AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Mölndals-Flöjten AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 26 juni 2025

Bengt Kron
Auktoriserad revisor