

# Årsredovisning

för

## Hökön-Osby Fastigheter AB

559205-2962

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hökön-Osby Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 6 januari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Osby den 6 januari 2023

Filip Trulsson



Styrelsen för Hökön-Osby Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsproduktion och förvaltning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i OSBY.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20 (16 mån)
Nettoomsättning	2 339	0	6
Resultat efter finansiella poster	617	6	-6
Soliditet (%)	44,8	11,2	11,3

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-6 215	5 690	49 475
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		5 690	-5 690	0
Årets resultat			490 216	490 216
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-525</b>	<b>490 216</b>	<b>539 691</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-525
årets vinst	490 216
	<b>489 691</b>
disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	220 000
	269 691
	<b>489 691</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 338 836	0
Övriga rörelseintäkter		281 505	34 750
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 620 341</b>	<b>34 750</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-1 934 671	0
Övriga externa kostnader		-68 086	-29 060
Personalkostnader	2	0	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 002 757</b>	<b>-29 060</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>617 584</b>	<b>5 690</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-186	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-186</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>617 398</b>	<b>5 690</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>617 398</b>	<b>5 690</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-127 182	0
<b>Årets resultat</b>		<b>490 216</b>	<b>5 690</b>

2023021502917

## Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

0

436 480

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**0**

**436 480**

**Summa anläggningstillgångar**

**0**

**436 480**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

809 230

0

Övriga fordringar

-2 720

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**806 510**

**0**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

398 728

5 495

**Summa kassa och bank**

**398 728**

**5 495**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 205 238**

**5 495**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 205 238**

**441 975**

## Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-525

-6 215

Årets resultat

490 216

5 690

**Summa fritt eget kapital**

**489 691**

**-525**

**Summa eget kapital**

**539 691**

**49 475**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

0

384 000

**Summa långfristiga skulder**

**0**

**384 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

430 232

0

Skatteskulder

124 333

0

Övriga skulder

102 482

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8 500

8 500

**Summa kortfristiga skulder**

**665 547**

**8 500**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 205 238**

**441 975**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Medelantalet anställda	1	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	446 480	391 693
Inköp		54 787
Försäljningar/utrangeringar	-446 480	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>446 480</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>446 480</b>

Avser endast mark varför avskrivninge inte har skett.

Killeberg den 6 januari 2023

Filip Trulsson

