

# Årsredovisning

---

## *CÅ Fastigheter AB*

559157-5898

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-04. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Conny Åkerman  
2025-04-04

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget verkar inom fastighetsförvaltning och uthyrning av egenägda fastigheter.

Företaget har sitt säte i Håbo kommun, Uppsala län.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	120	120	120	90	
Resultat efter finansiella poster	-1	1	-2	-12	
Soliditet %	5	5	5	5	

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	19 368	650
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		650	-650
- Årets resultat			-625
- Belopp vid årets utgång	50 000	20 018	-625

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	20 018
Årets resultat	-625
Summa	19 393

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	19 393
Summa	19 393

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	119 997	119 998
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>119 997</b>	<b>119 998</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-36 425	-36 400
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-27 392	-27 392
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-63 817</b>	<b>-63 792</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>56 180</b>	<b>56 206</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	185	151
Räntekostnader och liknande resultatposter	-56 990	-55 707
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-56 805</b>	<b>-55 556</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-625</b>	<b>650</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-625</b>	<b>650</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-625</b>	<b>650</b>

## BALANSRÄKNING

1

	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	2 1 283 863	1 311 255
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	<i>1 283 863</i>	<i>1 311 255</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>1 283 863</b>	<b>1 311 255</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar	2 107	-738
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>2 107</i>	<i>-738</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	61 459	35 434
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>61 459</i>	<i>35 434</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>63 566</b>	<b>34 696</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>1 347 429</b>	<b>1 345 951</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31	
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	50 000	50 000	
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000	
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	20 018	19 368	
Årets resultat	-625	650	
<i>Summa fritt eget kapital</i>	19 393	20 018	
<b>Summa eget kapital</b>	<b>69 393</b>	<b>70 018</b>	
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 4	0	269 000
Övriga skulder		1 139 423	865 700
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 139 423</b>	<b>1 134 700</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	48 000
Leverantörsskulder		3 492	3 815
Skatteskulder		-6 276	-6 276
Övriga skulder		97 597	51 569
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		43 800	44 125
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>138 613</b>	<b>141 233</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 347 429</b>	<b>1 345 951</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 464 800	1 464 800
Utgående anskaffningsvärden	1 464 800	1 464 800
Ingående avskrivningar	-153 545	-126 153
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-27 392	-27 392
Utgående avskrivningar	-180 937	-153 545
Redovisat värde	1 283 863	1 311 255

### Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	29 000

### Not 4 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

	2024-12-31	2023-12-31
Företagets banklån som uppgår till 0 kr (317.000 kr) har delats upp på följande poster i balansräkningen.		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	269 000
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	48 000

**Not 5 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Catarina Jansson, Bålsta redovisningskonsult AB

<b>Not 6</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar	0	317 000
	Summa ställda säkerheter	0	317 000

<b>Not 7</b>	<b>Medelantalet anställda</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Medelantalet anställda	1	1

*UNDERSKRIFTER*

Bålsta

*Conny Åkerman*

Conny Åkerman

2025-04-04