

# ÅRSREDOVISNING

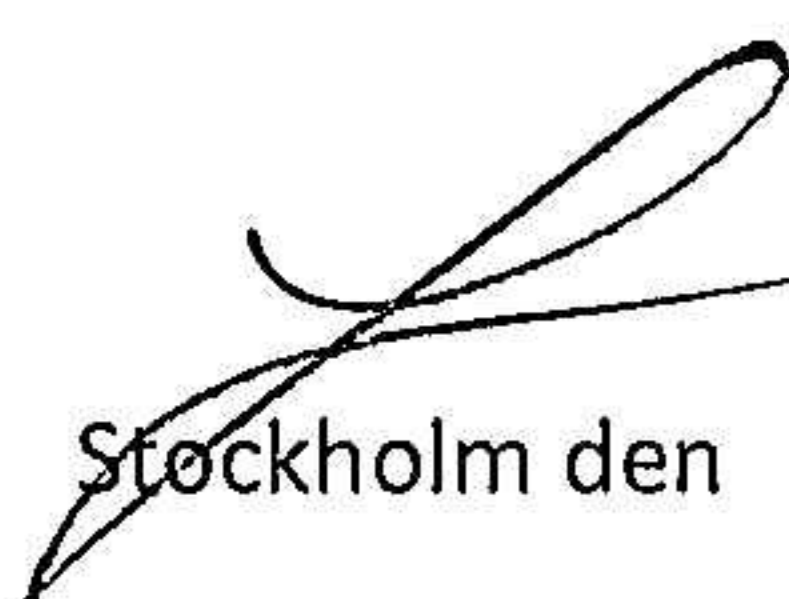
2023-01-01 – 2023-12-31

för

NREP NSF V InvestCo 143 AB  
559399-5649

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 25/6-24. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

  
Stockholm den 25/6-2024

Stefan Wallander

# ÅRSREDOVISNING

2022-09-30 - 2023-12-31

för

NREP NSF V InvestCo 143 AB  
559399-5649

| Årsredovisningen omfattar: | Sida |
|----------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse     | 1    |
| Resultaträkning            | 3    |
| Balansräkning              | 4    |
| Tilläggsupplysningar       | 6    |

---

**ÅRSREDOVISNING FÖR NREP NSF V InvestCo 143 AB**


---

Styrelsen för NREP NSF V InvestCo 143 AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-30 - 2023-12-31.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger aktier i andra bolag.  
Bolaget har sitt säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget är nybildat för i år. Inga väsentliga händelser skett under räkenskapsåret.

#### Flerårsöversikt

| (100-tals euro)                | 2023 |
|--------------------------------|------|
| Nettoomsättning                | 0    |
| Resultat e. finansiella poster | -11  |
| Eget kapital                   | 569  |
| Balansomslutning               | 600  |

#### Förändringar i eget kapital

| Belopp i hundratals euro          | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt     |
|-----------------------------------|--------------|---------------------|----------------|------------|
| Belopp vid årets ingång           | 0            | 0                   | 0              | 0          |
| Kapitalökning                     | 70           | 510                 | 0              | 580        |
| Disposition enligt bolagsstämman: |              |                     |                |            |
| - Balanseras i ny räkning         | 0            | 0                   | 0              | 0          |
| Årets resultat                    | 0            | 0                   | -11            | -11        |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>    | <b>70</b>    | <b>510</b>          | <b>-11</b>     | <b>569</b> |

NREP NSF V InvestCo 143 AB  
559399-5649

## Resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel, i euro:

|                  |               |
|------------------|---------------|
| Balanserad vinst | 50 985        |
| Årets vinst      | -1 083        |
|                  | <u>49 902</u> |

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

|                         |               |
|-------------------------|---------------|
| i ny räkning balanseras | 49 902        |
|                         | <u>49 902</u> |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar. Alla belopp uttrycks i hundratals euro där ej annat anges.

NREP NSF V InvestCo 143 AB  
559399-5649

| <b>RESULTATRÄKNING</b>  | <b>Not</b> | <b>2022-09-30</b><br><b>2023-12-31</b> |
|---|------------|--|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                |            |  |
| Nettoomsättning   |            | 0                                      |
| Övriga intäkter och liknande resultatposter                   |            | 32                                     |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>          |            | <u>32</u>                              |
| <b>Rörelsekostnader</b>                                       |            |  |
| Övriga externa kostnader                                      |            | -10                                    |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                                 |            | <u>-10</u>                             |
| <b>Rörelseresultat</b>  |            | <b>22</b>                              |
| <b>Finansiella poster</b>                                     |            |  |
| Resultat från övriga företag som det finns ett ägarintresse i |            | -27                                    |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                    | 3          | -6                                     |
| <b>Summa finansiella poster</b>                               |            | <u>-33</u>                             |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                      |            | <b>-11</b>                             |
| <b>Resultat före skatt</b>                                    |            | <b>-11</b>                             |
| <b>Skatter</b>  |            |  |
| Skatt på årets resultat                                       |            | 0                                      |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b>   |            | <b>-11</b>                             |

NREP NSF V InvestCo 143 AB  
559399-5649

| <b>BALANSRÄKNING</b>                           | Not | 2023-12-31 |
|--|-----|------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                              |     |            |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                   |     |            |
| <b>Finansiella anläggningstillgångar</b>       |     |            |
| Ägarintressen i övriga företag                 | 4   | 528        |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |     | <b>528</b> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |     | <b>528</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                   |     |            |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                 |     |            |
| Övriga fordringar                              |     | 32         |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>           |     | <b>32</b>  |
| <b>Kassa och bank</b>                          |     |            |
| Kassa och bank                                 |     | 40         |
| <b>Summa kassa och bank</b>                    |     | <b>40</b>  |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>             |     | <b>72</b>  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                        |     | <b>600</b> |

| <b>BALANSRÄKNING</b>                         | <b>Not</b> | <b>2023-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |            |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 70                |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>70</b>         |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |            |                   |
| Balanserad vinst                             |            | 510               |
| Årets resultat                               |            | -11               |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>499</b>        |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>569</b>        |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 31                |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>31</b>         |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>600</b>        |

---

**TILLÄGGSUPPLYSNINGAR**

---

**Not 1 Redovisningsprinciper**

---

**Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

**Not 2 Allmän information**

---

Bolaget har inte haft någon anställd personal under innevarande år.

**Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter**

---

Inga koncerninterna poster ingår under innevarande år.

**Not 4 Ägarintressen i övriga företag**

|  | <b>2023-12-31</b> |
|--|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden              | 0                 |
| Tillkommande                             | 528               |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 528               |
| <b>Utgående redovisat värde</b>          | <b>528</b>        |

Stockholm, 2024

Alfred Eklöf  
Styrelseordförande

Stefan Wallander  
Styrelseledamot

# PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

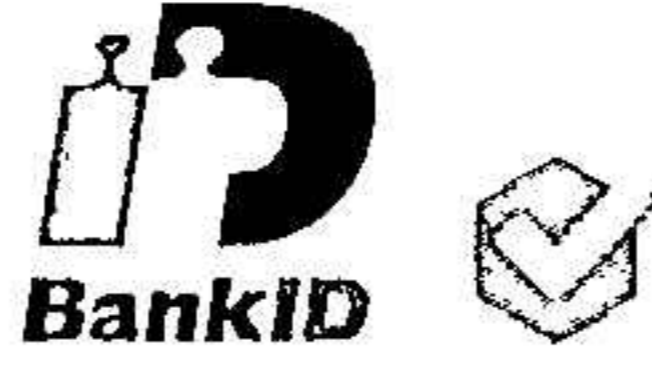
**ALFRED EKLÖF** (SSN validated)

Bestyrelsesformand

Serial number: 76234f92f1d016[...]05a80dd9db501

IP: 37.250.xxx.xxx

2024-06-09 15:42:08 UTC



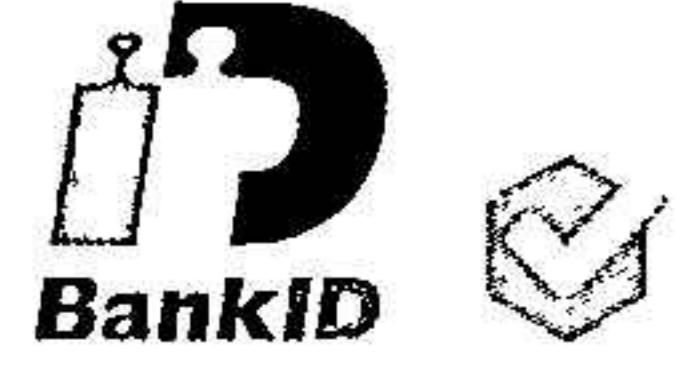
**STEFAN WALLANDER** (SSN validated)

Bestyrelsesmedlem

Serial number: 811912975106e4[...]a025dbf459f96

IP: 89.160.xxx.xxx

2024-06-11 08:56:59 UTC



ank=20240702;2024070311923

Penneo document key: AU20I-GGQ8G-1HLM0-307EI-03ESN-P5F2A

This document is digitally signed using **Penneo.com**. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

#### How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at <https://penneo.com/validator>