

# Årsredovisning

för

## Kim Olofsson Fastighets Aktiebolag

556707-4025

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kim Olofsson Fastighets Aktiebolag intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023- 05 -05 . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Älmhult 2023- 05 -05



Kim Olofsson

# Årsredovisning

för

## Kim Olofsson Fastighets Aktiebolag

556707-4025

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsen för Kim Olofsson Fastighets Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget startades 2006 och bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget har sitt säte i Älmhult.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 071	1 042	1 000	1 000
Resultat efter finansiella poster	2 069	683	542	518
Soliditet (%)	87	85	98	98

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	8 008 379	446 221	8 554 600
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		446 221	-446 221	0
Årets resultat			1 434 894	1 434 894
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>8 454 600</b>	<b>1 434 894</b>	<b>9 989 494</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 454 600
årets vinst	1 434 894
	<b>9 889 494</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	9 889 494
	<b>9 889 494</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023051514154

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01</b>	<b>2021-01-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2022-12-31</b>	<b>-2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 071 300	1 041 995
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 071 300</b>	<b>1 041 995</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-173 951	-157 466
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-301 454	-301 454
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-475 405</b>	<b>-458 920</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>595 895</b>	<b>583 075</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		1 354 000	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		111 083	99 855
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		35 911	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-27 595	-26
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 473 399</b>	<b>99 829</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 069 294</b>	<b>682 904</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-1 307 400	0
Förändring av periodiseringsfonder		673 000	-146 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-634 400</b>	<b>-146 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 434 894</b>	<b>536 904</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-90 683
<b>Årets resultat</b>		<b>1 434 894</b>	<b>446 221</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 852 189	5 153 643
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 852 189</b>	<b>5 153 643</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	300 000	300 000
Andra långfristiga fordringar	5	1 941 095	3 249 952
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 241 095</b>	<b>3 549 952</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 093 284</b>	<b>8 703 595</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 533 079	1 823 322
Fordringar hos koncernföretag		46 600	0
Övriga fordringar		1 381 569	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		27 567	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 988 815</b>	<b>1 823 322</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		354 708	112 773
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>354 708</b>	<b>112 773</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 343 523</b>	<b>1 936 095</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 436 807</b>	<b>10 639 690</b>

**Balansräkning** Not 2022-12-31 2021-12-31  
1

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital	100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat	8 454 600	8 008 378
Årets resultat	1 434 894	446 221
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>9 889 494</b>	<b>8 454 599</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>9 989 494</b>	<b>8 554 599</b>

**Obeskattade reserver** 6

Periodiseringsfonder	0	673 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>0</b>	<b>673 000</b>

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder	0	1 320 886
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>0</b>	<b>1 320 886</b>

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder	847	0
Skatteskulder	0	13 252
Övriga skulder	1 403 899	62 953
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	42 567	15 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>1 447 313</b>	<b>91 205</b>

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**11 436 807**      **10 639 690**

2023051514157

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 509 939	9 509 939
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 509 939</b>	<b>9 509 939</b>
Ingående avskrivningar	-4 356 296	-4 054 842
Årets avskrivningar	-301 454	-301 454
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 657 750</b>	<b>-4 356 296</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 852 189</b>	<b>5 153 643</b>

2023051514159

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	156 787	156 787
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>156 787</b>	<b>156 787</b>
Ingående avskrivningar	-156 787	-156 787
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-156 787</b>	<b>-156 787</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 4 Andelar i koncernföretag**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 820 000	1 820 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 820 000</b>	<b>1 820 000</b>
Ingående nedskrivningar	-1 520 000	-1 520 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-1 520 000</b>	<b>-1 520 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>300 000</b>	<b>300 000</b>

**Not 5 Andra långfristiga fordringar**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 249 952	1 424 952
Tillkommande fordringar	0	1 825 000
Avgående fordringar	-8 857	0
Omklassificeringar	-1 300 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 941 095</b>	<b>3 249 952</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 941 095</b>	<b>3 249 952</b>

**Not 6 Obeskattade reserver**

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond 2017	0	135 000
Periodiseringsfond 2018	0	127 000
Periodiseringsfond 2019	0	129 000
Periodiseringsfond 2020	0	136 000
Periodiseringsfond 2021	0	146 000
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>673 000</b>

Kim Olofsson Fastighets Aktiefbolag  
Org.nr 556707-4025

8 (8)

2023051514160

Älmhult 2023- 05 -05



Kim Olofsson