

Årsredovisning för
Angård Fastigheter AB

559383-7130

Räkenskapsåret

2022-06-03 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-06. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Claes Kalmertun
Verkställande direktör

2023-07-26

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Angård Fastigheter AB, 559383-7130, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-06-03 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades våren 2022. Under sommaren anskaffades två fastigheter som ska renoveras och hyras ut.

Flerårsöversikt

	Belopp i kr 2022
Resultat efter finansiella poster	-93 576
Soliditet %	-2,2

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Årets resultat		-93 576
Belopp vid årets utgång	0	-93 576

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Årets resultat	-93 576
Summa	-93 576

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-03 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Övriga rörelseintäkter		75 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		75 000
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-108 265
Summa rörelsekostnader		-108 265
Rörelseresultat		-33 265
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter		-60 311
Summa finansiella poster		-60 311
Resultat efter finansiella poster		-93 576
Resultat före skatt		-93 576
Årets resultat		-93 576

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	2	2 978 713
Summa materiella anläggningstillgångar		2 978 713
Summa anläggningstillgångar		2 978 713
Omsättningstillgångar		
Kassa och bank		
Kassa och bank		87 982
Summa kassa och bank		87 982
Summa omsättningstillgångar		87 982
SUMMA TILLGÅNGAR		3 066 695

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
Fritt eget kapital		
Årets resultat		-93 576
Summa fritt eget kapital		-93 576
Summa eget kapital		-68 576
Långfristiga skulder		
Övriga skulder		3 065 035
Summa långfristiga skulder		3 065 035
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder		35 688
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		34 548
Summa kortfristiga skulder		70 236
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 066 695

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	0	2022
Markanläggningar	0	2022

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-12-31</i>
Förändringar av anskaffningsvärden	
Inköp	2 978 713
Utgående anskaffningsvärden	2 978 713
Redovisat värde	2 978 713

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2022-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 065 035

Underskrifter

Trollhättan

Claes Kalmertun
Claes Kalmertun
Verkställande direktör

2023-06-06
Datum