

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Fastighetsbolaget Sture Tegnér AB, 556729-1595, med säte i Uppsala, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Allmänt om verksamheten

Ägarförhållanden

Fastighetsbolaget Sture Tegnér AB ägs i sin helhet av den ideella föreningen Borgerskapet i Uppsala. organisationsnummer 817600-0464.

Organisation och marknad

Bolaget registrerades år 2007 och bedriver sedan dess uthyrning av bostäder primärt till medlemmar i föreningen Borgerskapet i Uppsala.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

Belopp i tkr	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31
Nettoomsättning	3 840	3 693	3 569	3 509	3 235
Resultat efter finansiella poster	-1 751	-2 028	-1 014	-386	-962
Balansomslutning	61 459	63 586	66 637	67 522	67 812
Soliditet %	1,0	4,0	11,0	12,0	12,1

Förändring av Eget kapital	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp i kr	ägartillskott				
Belopp vid årets ingång	100 000	9 323 064	-2 352 921	-4 808 699	2 261 444
Årets resultat				-1 669 788	-1 669 788
Disposition enl beslut på årsstämma			-4 697 710	4 808 699	110 989
Avskrivn av uppskrivningsfond		-110 989			-110 989
Belopp vid årets utgång	100 000	9 212 075	-7 050 631	-1 669 788	591 656

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

År 2023 har varit ett ekonomiskt ansträngande år för bolaget. Räntekostnaderna steg med 1,2 miljoner kr och inflationen har höjt flera driftskostnader. Styrelsen har därför tvingats vidta en rad besparingsåtgärder. I samråd med banken pausades amorteringarna från halvårsskiftet samtidigt som räntan för ett av lånen bands till hösten 2025. Detta för att motverka de kraftigt stigande räntorna. Alla större renoveringsarbeten sköts på framtiden. Avtalade arbeten har slutförts och löpande underhåll har utförts så att allt fungerar.

En del mindre arbeten har utförts av styrelsemedlemmar utan ersättning. Avtal om städning har omförhandlats, tvätt och byte av företagsmattor i entréerna har sagts upp. Husmor sades upp från halvårsskiftet, liksom gratis gymnastik för föreningsmedlemmar. Vi har slutat använda målerifirman NJM för diverse arbeten som redan ingår i vårt avtal med Fastighetsägarna. I jämförelse med 2022 har vi genomfört

besparingar på 950 000 kr.

Hysesförhandlingarna gav en ökning med 4,4 % från 1 maj 2023. Vi höjde hyran för garage och p-platser från 1 juli.

Efter verksamhetsårets utgång har hyresgästen i lokalen gått i konkurs. Detta innebär flera förlorade månadshyror.

Styrelsen arbetar med att se över hyrorna samt att arbete sker för att hålla nere kostnaderna samt styrelsen följer resultatutvecklingen under 2024.

Bolaget visar ett underskott även 2024 men moderföreningen kommer att agera för att säkerställa likviditet och ställning under 2024.

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital ska disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning **-8 720 419**

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Sture Tegnér AB

Intyggar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 16 april 2024.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intyggar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Aspöskala 27/5-24

Ort och datum

Underskrift

ULLA BÄCKMARK

Namnförtydligande

DRÄF.

Fastighetsbolaget Sture Tegnér AB

556729-1595

3 (10)

RESULTATRÄKNING

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-01-01	2022-01-01
	1	2023-12-31	2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		3 840 016	3 693 258
Övriga rörelseintäkter		180	60
Summa rörelsens intäkter		3 840 196	3 693 318
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-1 778 215	-2 674 684
Övriga externa kostnader		-151 948	-152 068
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 404 688	-1 404 688
Summa rörelsens kostnader		-3 334 851	-4 231 440
Rörelseresultat		505 345	-538 122
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-2 256 100	-1 490 038
Summa finansiella poster		-2 256 100	-1 490 038
Resultat före skatt		-1 750 755	-2 028 160
Skatt på årets resultat	3	80 967	-2 780 539
Årets resultat		-1 669 788	-4 808 699

Fastighetsbolaget Sture Tegnér AB

556729-1595

4 (10)

BALANSRÄKNING

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	59 918 167	61 322 855
Maskiner och inventarier	5	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		59 918 167	61 322 855
Summa anläggningstillgångar		59 918 167	61 322 855
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar på koncernföretag		846 927	888 195
Aktuell skattefordran		5 452	6 339
Övriga fordringar (kundfordringar)		90 076	23 055
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		27 045	35 475
Summa kortfristiga fordringar		969 500	953 064
<i>Kassa och bank</i>		571 558	1 310 167
Summa omsättningstillgångar		1 541 058	2 263 231
SUMMA TILLGÅNGAR		61 459 225	63 586 086

2024052901030



HkLy2hcxR-B1eUk3nqx0

Fastighetsbolaget Sture Tegnér AB

556729-1595

5 (10)

BALANSRÄKNING

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		9 212 075	9 323 064
Summa bundet eget kapital		9 312 075	9 423 064
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-7 050 631	-2 352 922
Årets resultat		-1 669 788	-4 808 699
Summa fritt eget kapital		-8 720 419	-7 161 621
Summa eget kapital		591 656	2 261 443
<i>Avsättningar</i>			
Uppskjuten skatteskuld	3	3 508 002	3 588 969
Summa avsättningar		3 508 002	3 588 969
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		45 724 000	45 349 000
Skulder till koncernföretag		11 000 000	11 000 000
Summa långfristiga skulder	6, 7	56 724 000	56 349 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	6	0	500 000
Leverantörsskulder		264 631	222 364
Övriga kortfristiga skulder		8 640	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		362 296	664 310
Summa kortfristiga skulder		635 567	1 386 674
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		61 459 225	63 586 086

Fastighetsbolaget Sture Tegnér AB

556729-1595

6 (10)

KASSAFLÖDESANALYS

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-01-01	2022-01-01
		- 2023-12-31	- 2022-12-31
<i>Kassaflöde från den löpande verksamheten</i>			
Resultat efter finansiella poster		-1 750 755	-1 578 160
Justeringar för avskrivningar		1 404 688	1 404 688
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringen av rörelsekapital		-346 067	-173 472
<i>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</i>			
Förändring av kortfristiga fordringar		-16 436	154 719
Förändring av kortfristiga skulder		-251 106	352 553
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-613 609	333 800
<i>Kassaflöde från finansiering</i>			
Amortering av långfristiga lån		-125 000	-375 000
Amortering till Borgerskapet		0	-1 000 000
Ränta till Borgerskapet		0	-450 000
<i>Kassaflöde från investeringar</i>			
Investeringar i byggnaden samt inbetalda insatser		0	0
ÅRETS KASSAFLÖDE		-738 609	-1 491 200
Likvida medel vid årets början		1 310 167	2 801 367
Likvida medel vid årets slut		571 558	1 310 167
Förändringen i likvida medel		-738 609	-1 491 200

2024052901051

NOTER

NOT 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i SEK om inte annat anges.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan. Kassaflödesanalysen använder sig av den indirekta metoden.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärdet minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar med tillägg för uppskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna, byggnad, har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

Avskrivningar

Om tillämpligt. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Byggnader	10-100 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

Stomme	100 år
Stomkompletteringar, innerväggar mm	20-40 år
Installationer, värme, el, vvs, ventilation mm	20-60 år
Yttre ytskikt, fasader, yttertak mm	20-30 år
Inre ytskikt, maskinell utrustning mm	10-15 år

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skatte-

pliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag.

Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdeberäknats. Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

Styrelsen har av försiktighet inte aktiverat uppskjuten skatt för samlade underskottet på grund av osäkerheten i när vinsterna i bolaget kommer.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

NOT 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-12-31	2022-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	0	450 000
Räntekostnader, övriga	2 256 100	1 040 038
Summa	2 256 100	1 490 038

NOT 3 Uppskjuten skatteskuld

Den tidigare uppskjutna skattefordran har återlagts vilket påverkar årets skatt. Detta framgår av skattekostnaden i resultaträkningen föregående år samt den uppskjutna skatten i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Förändring av uppskjuten skatteskuld	80 967	103 608
Återläggning av uppskjuten skattefordran	0	-2 884 147
Summa	80 967	-2 780 539

NOT 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden (inkl mark)		
Vid årets början	62 027 015	62 582 500
Inköp portar och lås (utrangering tidigare komponent)	0	-555 485
Vid årets slut	62 027 015	62 027 015
Akkumulerade avskrivningar		
Vid årets början	-12 446 054	-11 736 635
Årets avskrivning (minus utrangeringen)	-1 264 904	-709 419
Vid årets slut	-13 710 958	-12 446 054

9 (10)

Uppskrivningar

Vid årets början	15 000 000	15 000 000
Akkumulerade avskrivningar av uppskrivning	-3 258 106	-3 118 322
Årets avskrivning enligt plan	-139 784	-139 784
Vid årets slut	<u>11 602 110</u>	<u>11 741 894</u>

Redovisat värde vid årets slut 59 918 167 61 322 855

Varav mark 6 365 000 6 365 000

NOT 5 Inventarier, verktyg och installationer 2023-12-31 2022-12-31

Akkumulerade anskaffningsvärden

Vid årets början	<u>35 725</u>	<u>35 725</u>
Vid årets slut	35 725	35 725

Akkumulerade avskrivningar

Vid årets början	-35 725	-35 725
Årets avskrivning	0	0
Vid årets slut	<u>-35 725</u>	<u>-35 725</u>

Redovisat värde vid årets slut 0 0

NOT 6 Långfristiga skulder 2023-12-31 2022-12-31

Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut - Nordea	18 362 000	18 424 500
Övriga skulder till kreditinstitut - Nordea	27 362 000	27 424 500
Skulder till koncernföretag	<u>11 000 000</u>	<u>11 000 000</u>
Summa långfristiga skulder	56 724 000	56 849 000

Kortfristig del av långfristig skuld (nästa års amortering)	0	500 000
Lån för omförhandling under nästa räkenskapsår - Nordea	0	0
Summa kortfristiga låneskulder	<u>0</u>	<u>500 000</u>

NOT 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser 2023-12-31 2022-12-31

Ställda säkerheter

FastighetsInteckningar	<u>48 012 000</u>	<u>48 012 000</u>
Summa ställda säkerheter	48 012 000	48 012 000

Eventalförpliktelser inga inga

2024052901033

UNDERSKRIFTER

Uppsala enligt datum för digital signatur

Kerstin Hulter Åsberg
ordförande

Lennart Fällström
ledamot

Ulla Bäckmark
ledamot

Rigmor Stenmark
ledamot

Bengt Sörman
ledamot

Carl Olof Urdén
ledamot

Birgitta Ronnestål
ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår av digital signatur

BDO Mälardalen AB
Rikard Rönnblom
Godkänd revisor



Document history

COMPLETED BY ALL
16.04.2024 11:04

SENT BY OWNER:
Isac Bechir Dahlstedt • 15.04.2024 16:38

DOCUMENT ID:
B1eUk3nqx0

ENVELOPE ID
HkLy2hcxR-B1eUk3nqx0

DOCUMENT NAME:
Årsredovisning Sture Tegnér 2023-12-31.pdf
11 pages

Activity log

Recipient	Action	Timestamp	Method	Details
1. Nils Lennart Fällström lennart@lfallstrom.se	Signed	15.04.2024 16:46	eID	Swedish BankID (DOB: 1948/04/01)
	Authenticated	15.04.2024 16:42	Low	IP: 83.190.86.64
2. Birgitta Maria Ronnestål birgitta.ronnestal@borgerskapet.com	Signed	15.04.2024 16:48	eID	Swedish BankID (DOB: 1956/12/24)
	Authenticated	15.04.2024 16:44	Low	IP: 92.34.131.245
3. ULLA BÄCKMARK ulla.backmark@gmail.com	Signed	15.04.2024 17:15	eID	Swedish BankID (DOB: 1948/12/13)
	Authenticated	15.04.2024 16:49	Low	IP: 195.252.3.102
4. Kerstin Margareta Hultér Åsberg kerstin.hultér.asberg@borgerskapt.com	Signed	15.04.2024 18:43	eID	Swedish BankID (DOB: 1944/02/12)
	Authenticated	15.04.2024 18:39	Low	IP: 85.224.245.14
5. OLOF URDÉN ola.urden@gmail.com	Signed	15.04.2024 19:24	eID	Swedish BankID (DOB: 1948/01/06)
	Authenticated	15.04.2024 19:15	Low	IP: 92.34.135.112
6. Elin Rigmor Linnéa Stenmark rigmor.stenmark@gmail.com	Signed	15.04.2024 20:08	eID	Swedish BankID (DOB: 1940/05/07)
	Authenticated	15.04.2024 20:07	Low	IP: 90.229.24.105
7. Bengt Sörman bengt.sorman@outlook.com	Signed	16.04.2024 10:43	eID	Swedish BankID (DOB: 1940/05/22)
	Authenticated	16.04.2024 10:41	Low	IP: 92.34.139.157
8. Kurt Johan Rikard Rönnblom rikard.ronnblom@bdo.se	Signed	16.04.2024 11:04	eID	Swedish BankID (DOB: 1965/12/18)
	Authenticated	16.04.2024 10:54	Low	IP: 217.119.170.26

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Custom events

No custom events related to this document

2024052901034

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fastighetsbolaget Sture Tegnér AB
Org.nr. 556729-1595

Rapport om årsredovisningen**Uttalanden**

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsbolaget Sture Tegnér AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsbolaget Sture Tegnér ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Sture Tegnér AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan

förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsbolaget Sture Tegnér AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Sture Tegnér AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets

vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala enligt digital signatur

BDO Mälardalen AB

Rikard Rönnblom

Godkänd revisor

2024052901036



Document history

COMPLETED BY ALL:
16.04.2024 11:04

SENT BY OWNER:
Isac Bechir Dahlstedt • 15.04.2024 16:41

DOCUMENT ID:
SJTq22qe0

ENVELOPE ID:
rylh532qlr-SJTq22qe0

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse Sture Tegnér 2023-12-31.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Kurt Johan Rikard Rönnblom rikard.ronnbloom@bdo.se	Signed Authenticated	16.04.2024 11:04 15.04.2024 16:57	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1965/12/18) IP: 217.210.191.161

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed