

Årsredovisning för
Soluppgång i Trånghalla AB
559021-0802

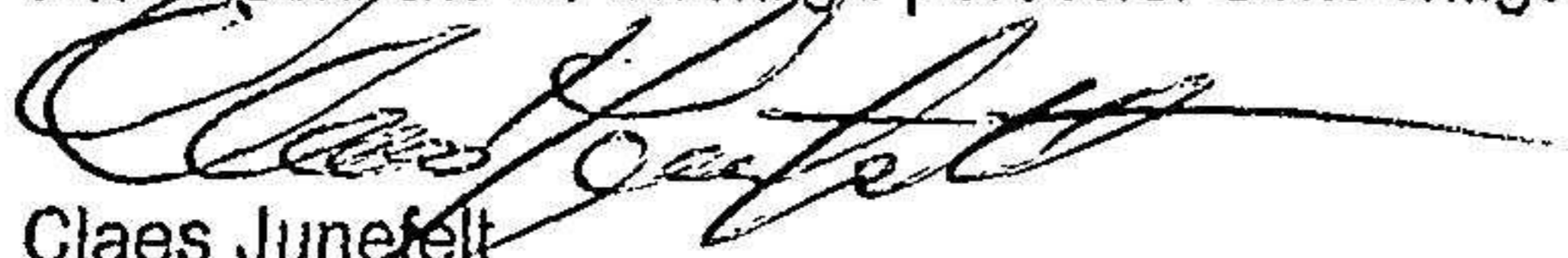
Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma, 20230512
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Claes Junefelt
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Soluppgång i Trånghalla AB, 559021-0802, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Jönköping registrerades år 2015. Bolagets verksamhet består av ägande och förvaltande av mark och fastigheter. Bolaget är ett helägt dotterbolag till T Bostadsutveckling AB, org 559114-3325, med säte i Jönköping.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2019
Nettoomsättning	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-279	-241	-247	-222
Sollditet %	10,9	3,5	3,5	7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	404 808	-240 606
Balanseras i ny räkning		-240 606	240 606
Erhållna aktieägartillskott		780 000	
Årets resultat			-279 062
Belopp vid årets utgång	50 000	944 202	-279 062

Kommentar

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 2 020 000 kronor.

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	944 202
Årets resultat	-279 062
Summa	665 140

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	665 140
Summa	665 140

Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Övriga rörelseintäkter		416	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		416	-
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-113 003	-95 874
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-	-13 333
Summa rörelsekostnader		-113 003	-109 207
Rörelseresultat		-112 587	-109 207
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-166 475	-131 399
Summa finansiella poster		-166 475	-131 399
Resultat efter finansiella poster		-279 062	-240 606
Resultat före skatt		-279 062	-240 606
Årets resultat		-279 062	-240 606

2023062027977

Balansräkning

Belopp i kr

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	4 429 832	3 953 171
Inventarier, verktyg och installationer	3	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		4 429 832	3 953 171
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	4	1 936 045	1 976 045
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 936 045	1 976 045
Summa anläggningstillgångar		6 365 877	5 929 216
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		34 237	412
Summa kortfristiga fordringar		34 237	412
Kassa och bank			
Kassa och bank		137 804	110 654
Summa kassa och bank		137 804	110 654
Summa omsättningstillgångar		172 041	111 066
SUMMA TILLGÅNGAR		6 537 918	6 040 282

2023062027978

Balansräkning

Belopp i kr

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		944 202	404 808
Årets resultat		-279 062	-240 606
Summa fritt eget kapital		665 140	164 202
Summa eget kapital		715 140	214 202
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	5 800 000	5 800 000
Summa långfristiga skulder		5 800 000	5 800 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		2 344	-
Skatteskulder		10 434	6 330
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	19 750
Summa kortfristiga skulder		22 778	26 080
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 537 918	6 040 282

2023062027979

Noter

Belopp i kr om Inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 953 171	3 953 171
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	476 661	-
Utgående anskaffningsvärden	4 429 832	3 953 171
Redovisat värde	4 429 832	3 953 171

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Ingående avskrivningar	-100 000	-86 667
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-	-13 333
Utgående avskrivningar	-100 000	-100 000
Redovisat värde	-	-

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 976 045	1 994 420
Förändringar av anskaffningsvärden		
Reglerade fordringar	-40 000	-18 375
Utgående anskaffningsvärden	1 936 045	1 976 045
Redovisat värde	1 936 045	1 976 045

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 800 000	5 800 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	5 800 000	5 800 000
Summa ställda säkerheter	5 800 000	5 800 000

Underskrifter

Jönköping

Hans Persson
Styrelseordförande

Staffan Dahlström
Styrelseledamot

Claes Junefelt
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-05-12

KPMG AB

Pontus Erliden
Auktoriserad revisor

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
 Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
 Dette dokument inneholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

2023062027982

CLAES JUNEFELT

037a337c-0913-42fe-a2a3-3c1170e3a438 - 2023-05-08 19:15:31 UTC +03:00
 BankID / Freja eID - 6a0849c3-2f45-4412-a5dc-d96ef542e1f3 - SE

HANS PERSSON

b8b798e1-dc69-4ff8-8990-d93acbf43d5d - 2023-05-09 17:45:48 UTC +03:00
 BankID / Freja eID - eb2feddd-3fd6-431c-8955-aeca60068ff5 - SE

Staffan Gunnar Dahlström

253c176e-4d42-444a-b9e9-46089d32a34f - 2023-05-10 08:14:07 UTC +03:00
 BankID / Freja eID - 499c5a60-286f-4aeb-bf34-08699f532415 - SE

Pontus Erliden

160b90a7-a461-47ad-b155-ac24332f8bef - 2023-05-10 11:19:07 UTC +03:00
 BankID / Freja eID - 6878fbc6-b52e-4d41-88f4-9e0fd995f7a3 - SE

authority to sign
 representative
 custodial

asemavaltuus
 nimenkirjoitusoikeus
 luottaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
 firmateckningsrätt
 förvaltare

autoritet til å signere
 representant
 foresatteverge

myndighed til at underskrive
 repræsentant
 frihedsberøverde



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Soluppgång i Trånghalla AB, org. nr 559021-0802

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Soluppgång i Trånghalla AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Soluppgång i Trånghalla ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Soluppgång i Trånghalla AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Soluppgång i Trånghalla AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Soluppgång i Trånghalla AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

KPMG AB

DocuSigned by:
Pontus Erliden
D90E8A82E991495...
Pontus Erliden
Auktoriserad revisor

2023062027985

Certificate Of Completion

Envelope Id: D4E928AF27C945CE97E58B55EE228994
Subject: Complete with DocuSign: RB 2022 Soluppgång.pdf
Source Envelope:
Document Pages: 2 Signatures: 1
Certificate Pages: 2 Initials: 0
AutoNav: Enabled
EnvelopeId Stamping: Enabled
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Status: Completed

Envelope Originator:
Pernilla Sundén Bengtsson
PO Box 50768
Malmö, SE -202 71
pernilla.sunden@kpmg.se
IP Address: 195.84.56.2

Record Tracking

Status: Original
5/10/2023 9:06:04 AM

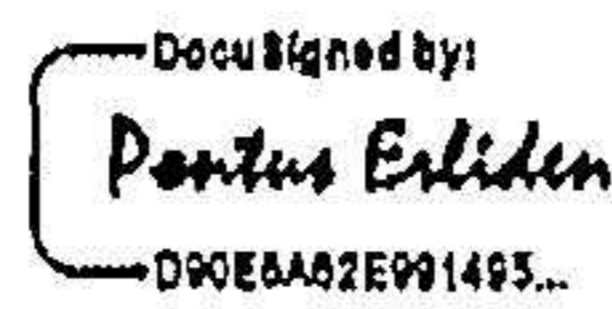
Holder: Pernilla Sundén Bengtsson
pernilla.sunden@kpmg.se

Location: DocuSign

Signer Events

Pontus Erliden
pontos.erliden@kpmg.se
KPMG AB
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

Signature



Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 195.84.56.2

Timestamp

Sent: 5/10/2023 9:06:55 AM
Viewed: 5/10/2023 10:14:58 AM
Signed: 5/10/2023 10:15:14 AM

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: beb6dea7-e133-54ac-b86d-b0986ed1ebf7
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 5/10/2023 10:14:41 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via DocuSign

Table with 3 columns: Event Name, Status/Signature, and Timestamp. Rows include In Person Signer Events, Editor Delivery Events, Agent Delivery Events, Intermediary Delivery Events, Certified Delivery Events, Carbon Copy Events, Witness Events, Notary Events, and Envelope Summary Events.

Payment Events

Status

Timestamps

2023062027986

