

Årsredovisning

för

Borås Järven 4 Fastighets AB

559350-8590

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Borås Järven 4 Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den *27/2* 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borås den *28/3* 2024

Jonas Malmros
Jonas Malmros

Årsredovisning

för

Borås Järven 4 Fastighets AB

559350-8590

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Styrelsen för Borås Järven 4 Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Borås.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22 (9 mån)
Nettoomsättning	657	443
Resultat efter finansiella poster	-471	-50
Soliditet (%)	0,9	2,2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	500 000	-50 121	474 879
Årets resultat			-471 470	-471 470
Belopp vid årets utgång	25 000	500 000	-521 591	3 409

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	649 879
årets förlust	-471 470
	178 409
disponeras så att i ny räkning överföres	178 409
	178 409

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-09-01
-2023-08-31

2021-12-03
-2022-08-31
(9 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	656 943	443 298
Övriga rörelseintäkter	3 852	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	660 795	443 298

Rörelsekostnader

Handelsvaror	-207 552	-110 356
Övriga externa kostnader	-137 436	-53 325
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-251 208	-167 472
Summa rörelsekostnader	-596 196	-331 153
Rörelseresultat	64 599	112 145

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-536 069	-162 266
Summa finansiella poster	-536 069	-162 266
Resultat efter finansiella poster	-471 470	-50 121

Resultat före skatt -471 470 -50 121

Årets resultat -471 470 -50 121

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	21 121 770	21 372 978
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	905 817	358 581
Summa materiella anläggningstillgångar		22 027 587	21 731 559
Summa anläggningstillgångar		22 027 587	21 731 559
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	165 573
Övriga fordringar		3 852	0
Summa kortfristiga fordringar		3 852	165 573
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		67 950	117 317
Summa kassa och bank		67 950	117 317
Summa omsättningstillgångar		71 802	282 890
SUMMA TILLGÅNGAR		22 099 389	22 014 449

2024041000862

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

649 879

500 000

Årets resultat

-471 470

-50 121

Summa fritt eget kapital

178 409

449 879

Summa eget kapital

203 409

474 879

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

9 499 990

9 699 994

Skulder till koncernföretag

9 590 000

8 890 000

Summa långfristiga skulder

19 089 990

18 589 994

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

2 700 004

2 700 004

Leverantörsskulder

8 176

6 500

Skatteskulder

18 648

9 114

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

79 162

233 958

Summa kortfristiga skulder

2 805 990

2 949 576

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

22 099 389

22 014 449

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	21 540 450	
Inköp		21 540 450
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 540 450	21 540 450
Ingående avskrivningar	-167 472	0
Årets avskrivningar	-251 208	-167 472
Utgående ackumulerade avskrivningar	-418 680	-167 472
Utgående redovisat värde	21 121 770	21 372 978
Bokfört värde byggnader	12 141 556	12 392 764
Bokfört värde mark	8 980 214	8 980 214
	21 121 770	21 372 978

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	358 581	0
Inköp	547 236	358 581
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	905 817	358 581
Utgående redovisat värde	905 817	358 581

2024041000865

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
Skulder till Jonas Malmros Holding 1 AB	5 240 000	5 040 000
Skulder till Tilma Invest AB	2 150 000	1 850 000
Skulder till Lindquist Heating AB	2 200 000	2 000 000
	9 590 000	8 890 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	10 000 000	10 000 000
	10 000 000	10 000 000

Borås

27/2 - 24
Jonas Malmros
Jonas Malmros
Styrelseledamot