

Årsredovisning

Hudiksvall Tullgrinden 2 AB

556487-1167

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7 - 8
- Underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

2024-11-20

Hans Börneroth, Verkställande direktör

Årsredovisning

Hudiksvall Tullgrinden 2 AB

556487-1167

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7 - 8
- Underskrifter	9

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget ska bedriva rådgivning inom företagsstruktur och företagsstrategi, organisation och personal, produktion, ekonomi och finans, kommunikation, handel med och förvaltning av fast egendom och värdepapper, bedriva verksamhet inom fastighetsutveckling och fastighetsförvaltning samt idka därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Hudiksvall.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget genomförde 2023-11-30 köp av Thunman Fastighets AB.

Under räkenskapsåret har vi fortsatt investerat i vattenburna element och en central varmvattenanläggning, tidigare var fastigheten uppvärmd av direktverkande el med individuella varmvattenberedare.

Då inget pannrum tidigare fanns i fastigheten byggdes det in i en befintlig lägenhet, därmed behövdes en ändring av fasad och planlösning göras.

Värdet på fastigheterna Tullgrinden 2 och Ljusdals-Ede 4:62 skrevs upp till 2023 års taxeringsvärde.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2309-2408	2209-2308	2109-2208	2009-2108	1909-2008
Nettoomsättning	1 274	1 213	973	673	544
Resultat efter finansiella poster	-1 298	-116	70	56	-592
Soliditet %	3	1	2	1	4

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000		20 000	91 774	-56 351
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>					
Balanseras i ny räkning				-56 351	56 351
Uppskrivning av anläggningstillgång		1 812 487			
Upplösning av bundet kapital				2 419	
Årets resultat					-848 207
Belopp vid årets utgång	100 000	1 812 487	20 000	37 842	-848 207

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	37 842
Årets resultat	-848 207
<i>Summa</i>	<i>-810 365</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-810 365
<i>Summa</i>	<i>-810 365</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 274 207	1 213 415
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 274 207	1 213 415
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-1 432 258	-785 559
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-115 453	-94 338
Summa rörelsekostnader	-1 547 711	-879 897
Rörelseresultat	-273 504	333 518
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	485	214
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 025 188	-450 083
Summa finansiella poster	-1 024 703	-449 869
Resultat efter finansiella poster	-1 298 207	-116 351
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	450 000	60 000
Summa bokslutsdispositioner	450 000	60 000
Resultat före skatt	-848 207	-56 351
Årets resultat	-848 207	-56 351

BALANSRÄKNING

1

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

7 562 249

4 811 308

Summa materiella anläggningstillgångar

7 562 249

4 811 308

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3

25 988 892

0

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4

5 900 000

5 900 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

31 888 892

5 900 000

Summa anläggningstillgångar

39 451 141

10 711 308

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

13 226

10 257

Fordringar hos koncernföretag

0

296 057

Övriga fordringar

9 614

24 726

Summa kortfristiga fordringar

22 840

331 040

Kassa och bank

Kassa och bank

9 116

795 303

Summa kassa och bank

9 116

795 303

Summa omsättningstillgångar

31 956

1 126 343

SUMMA TILLGÅNGAR

39 483 097

11 837 651

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital***Bundet eget kapital*

Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	5	1 812 487	0
Reservfond		20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>1 932 487</i>	<i>120 000</i>

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		37 842	91 774
Årets resultat		-848 207	-56 351
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>-810 365</i>	<i>35 423</i>

Summa eget kapital**1 122 122** **155 423****Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut	6, 7	10 811 518	11 287 510
Skulder till koncernföretag	7	4 165 579	0
Övriga skulder	7	18 000 000	0

Summa långfristiga skulder**32 977 097** **11 287 510****Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut	6	237 996	0
Leverantörsskulder		224 574	0
Skulder till koncernföretag		519 724	0
Skatteskulder		10 658	31 362
Övriga skulder		4 309 257	282 024
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		81 669	81 332

Summa kortfristiga skulder**5 383 878** **394 718****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****39 483 097** **11 837 651**

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	År
Byggnader och mark	50

Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 572 198	5 293 423
Inköp	0	278 775
Ingående avskrivningar	-760 890	-666 552
Årets avskrivningar	-115 453	-94 338
Uppskrivning till taxeringsvärde	1 814 906	0
Aktivering av kostnader	1 051 488	0
Utgående anskaffningsvärden	7 562 249	4 811 308

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-08-31	2023-08-31
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	25 988 892	0
Utgående anskaffningsvärden	25 988 892	0
Redovisat värde	25 988 892	0

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 900 000	5 900 000
Utgående anskaffningsvärden	5 900 000	5 900 000

Not 5 Uppskrivningsfond

	2024-08-31	2023-08-31
<i>Förändringar av uppskrivningsfond</i>		
Avsättning till fonden under räkenskapsåret	1 814 906	0
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-2 419	0
Belopp vid årets utgång	1 812 487	0

Not 6	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2024-08-31	2023-08-31
--------------	--	-------------------	-------------------

Företagets banklån som uppgår till 11 049 514 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	10 811 518	11 287 510
------------------------------------	------------	------------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	237 996	0
------------------------------------	---------	---

Not 7	Långfristiga skulder	2024-08-31	2023-08-31
--------------	-----------------------------	-------------------	-------------------

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

	32 025 113	10 097 530
--	------------	------------

Not 8	Upplysning om moderföretag
--------------	-----------------------------------

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Fredriksfors Fastighetsförvaltning AB, org.nr 556924-5599.

Not 9	Ställda säkerheter	2024-08-31	2023-08-31
--------------	---------------------------	-------------------	-------------------

Fastighetsinteckningar	6 785 000	6 785 000
------------------------	-----------	-----------

Tillgångar med äganderättsförbehåll	4 650 014	4 750 010
-------------------------------------	-----------	-----------

Summa ställda säkerheter	11 435 014	11 535 010
---------------------------------	-------------------	-------------------

UNDERSKRIFTER

Hans Börneroth
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

BDO Mälardalen AB

Barbro Karlsson
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
20.11.2024 15:57

SENT BY OWNER:
Ozan Yildiz · 20.11.2024 15:22

DOCUMENT ID:
Hklu9edjMye

ENVELOPE ID:
Syevcg_jGJx-Hklu9edjMye

DOCUMENT NAME:
556487-1167 Hudiksvall Tullgrinden 2 AB 20240831.pdf
9 pages

Activity log

TO (PDF)	FROM (PDF)	TIME (PDF)	IP (PDF)	IP (PDF)
1. Hans Börneroth hans.borneroth@fredriksfors.se	Signed Authenticated	20.11.2024 15:31 20.11.2024 15:30	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1972/04/25) IP: 90.233.202.29
2. Barbro Linnéa Karlsson barbro.karlsson@bdo.se	Signed Authenticated	20.11.2024 15:57 20.11.2024 15:57	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1981/07/20) IP: 185.183.147.235

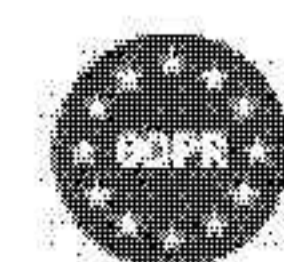
* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Hudiksvall Tullgrinden 2 AB
Org.nr. 556487-1167

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hudiksvall Tullgrinden 2 AB för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hudiksvall Tullgrinden 2 ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Hudiksvall Tullgrinden 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Årsredovisningen för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31 har därmed inte utförts.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed

i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella

betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Hudiksvall Tullgrinden 2 AB för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Hudiksvall Tullgrinden 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

BDO Mälardalen AB

Barbro Karlsson
Auktoriserad revisor

2024120305594



Document history

COMPLETED BY ALL:
20.11.2024 15:56

SENT BY OWNER:
Ozan Yildiz · 20.11.2024 15:24

DOCUMENT ID:
rkAZW0szJg

ENVELOPE ID:
BJGp-b0sf1e-rkAZW0szJg

DOCUMENT NAME:
RB Hudiksvall Tullgrinden.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Barbro Linnéa Karlsson barbro.karlsson@bdo.se	Signed Authenticated	20.11.2024 15:56 20.11.2024 15:56	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1981/07/20) IP: 185.183.147.235

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAES sealed