

Årsredovisning för
Assarsson Kroken 3 AB

559198-8505

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Bertil Assarsson
Styrelseledamot

2025-06-26

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Assarsson Kroken 3 AB, 559198-8505, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 2019 och har sitt säte i Malmö. Bolagets verksamhet består av handel och förvaltning av fastigheter.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Assarsson Pionen AB, 556950-4367, med säte i Malmö.

Flerårsöversikt (kkkr)

	2024	2023	2022	Belopp i kkr 2021
Nettoomsättning	1 549	1 239	1 274	1 084
Resultat efter finansiella poster	18	-369	75	104
Balansomslutning	17 708	17 892	18 702	18 016
Kassalikviditet %	0			
Soliditet %	2	1,9	2,5	2,4

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Balansomslutning

Totala tillgångar.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) * obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	50 000	225 323	195 715	-135 911
Balanseras i ny räkning			-135 911	135 911
Upplösning av uppskrivningsfond		-164 471	164 472	
Årets resultat				14 514
Utgående balans	50 000	60 852	224 276	14 514

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	224 276
Årets resultat	14 514
Medel att disponera	238 790
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	238 790
Summa	238 790

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 548 922	1 239 030
Övriga rörelseintäkter		0	28 280
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		1 548 922	1 267 310
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-515 408	-637 363
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-376 828	-376 828
Summa rörelsens kostnader		-892 236	-1 014 191
Rörelseresultat		656 686	253 119
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 837	5 387
Räntekostnader och liknande resultatposter		-642 599	-627 448
Summa resultat från finansiella poster		-638 762	-622 061
Resultat efter finansiella poster		17 924	-368 942
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	199 927
Summa bokslutsdispositioner	2	0	199 927
Resultat före skatt		17 924	-169 015
Skatter			
Skatt på årets resultat		-3 410	33 104
Summa skatter		-3 410	33 104
Årets resultat		14 514	-135 911

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	17 038 756	17 415 584
Summa materiella anläggningstillgångar		17 038 756	17 415 584
Summa anläggningstillgångar		17 038 756	17 415 584
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		69 247	22 438
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		700	0
Aktuell skattefordran		23 137	60 266
Övriga fordringar		1 988	24 875
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		420 000	10 046
Summa kortfristiga fordringar		515 072	117 625
Kassa och bank			
Kassa och bank		154 495	358 753
Summa kassa och bank		154 495	358 753
Summa omsättningstillgångar		669 567	476 378
SUMMA TILLGÅNGAR		17 708 323	17 891 962

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		60 852	225 323
Summa bundet eget kapital		110 852	275 323
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		224 276	195 715
Årets resultat		14 514	-135 911
Summa fritt eget kapital		238 790	59 804
Summa eget kapital		349 642	335 127
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		1 779 090	1 825 124
Summa avsättningar		1 779 090	1 825 124
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	11 604 310	11 857 630
Övriga skulder		10 904	10 904
Summa långfristiga skulder		11 615 214	11 868 534
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		253 320	253 320
Förskott från kunder		0	2 425
Leverantörsskulder		51 110	66 439
Skulder till koncernföretag		3 515 466	3 326 143
Övriga skulder		8 318	12 175
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		136 163	202 675
Summa kortfristiga skulder		3 964 377	3 863 177
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		17 708 323	17 891 962

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Företagets årsredovisning har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 (K3).

Tillämpade principer är oförändrade jämfört med föregående år.

De viktigaste redovisnings- och värderingsprinciperna som har använts vid upprättande av de finansiella rapporterna sammanfattas nedan.

Värderingsprinciper balansräkningen

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas initialt till anskaffningsvärde. I anskaffningsvärdet ingår inköpspriset och andra direkt hänförliga utgifter såsom utgifter för lagfart och konsulttjänster.

Anskaffningsvärdet på Företagets byggnader har fördelats på komponenter.

Materiella anläggningstillgångar värderas därefter till anskaffningsvärdet minskat med ackumulerade avskrivningar och med tillägg för uppskrivningar. Mark värderas till anskaffningsvärde.

Avskrivningar

	<i>År</i>
Byggnader	15-100
Övriga materiella anläggningstillgångar	1-6,67

Kommentar

Tillkommande utgifter

Utbyte av komponenter och nya komponenter räknas in i tillgångens anskaffningsvärde.

Andra tillkommande utgifter räknas in i tillgångens anskaffningsvärde om det är sannolikt att de framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med tillgången kommer att tillfalla

Företaget och om anskaffningsvärdet kan beräknas på ett tillförligt sätt. I annat fall kostnadsförs de direkt.

Not 2 Bokslutsdispositioner

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Förändring av periodiseringsfonder		
Återföring av periodiseringsfonder	0	199 927
Summa	0	199 927
Summa bokslutsdispositioner	0	199 927

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 723 192	18 723 192
Utgående anskaffningsvärden	18 723 192	18 723 192
Ingående avskrivningar	-766 170	-553 813
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-212 357	-212 357
Utgående avskrivningar	-978 527	-766 170
Ingående nedskrivningar	-541 438	-376 967
Förändringar av nedskrivningar		
Årets nedskrivningar	-164 471	-164 471
Utgående nedskrivningar	-705 909	-541 438
Redovisat värde	17 038 756	17 415 584

Not 4 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen

	2024-12-31	2023-12-31
Skuld som förfaller senare än 5 år	10 591 030	10 844 350
Summa	10 591 030	10 844 350

Not 5 Ställda säkerheter

Övriga ställda säkerheter

<i>Typ av säkerhet</i>	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	12 602 500	12 602 500
Summa ställda säkerheter	12 602 500	12 602 500

Underskrifter

Malmö

Bertil Assarsson
Bertil Assarsson
Styrelseordförande

2025-06-26
Datum