

Årsredovisning

för

E Altun Fastigheter AB

Org.nr. 559008-7242

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	
Resultaträkning	
Balansräkning	
Noter	
Underskrifter av årsredovisning	

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Fatma Altun
2024-07-14

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning.

Bolaget har sitt säte i Västerås.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	-2	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	24 466	83 277	77 104	158 483	105 560
Soliditet (%)	83,44	82,68	68,46	55,83	39,46

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	375 148	66 004	491 152
Utdelning till aktieägare	0	-60 000	0	-60 000
Balanseras i ny räkning	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	49 967	49 967
Belopp vid årets utgång	50 000	315 148	115 971	481 119

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	381 152
Årets resultat	49 967
Summa	431 119

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	60 000
Balanseras i ny räkning	371 119
Summa	431 119

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		-2	0
Övriga rörelseintäkter		92 000	154 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		91 998	154 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-30 091	-35 091
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-28 781	-26 281
Summa rörelsekostnader		-58 872	-61 372
Rörelseresultat		33 126	92 628
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		261	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-8 921	-9 351
Summa finansiella poster		-8 660	-9 351
Resultat efter finansiella poster		24 466	83 277
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		39 000	0
Summa bokslutsdispositioner		39 000	0
Resultat före skatt		63 466	83 277
Skatter			
Skatt på årets resultat		-13 499	-17 273
Årets resultat		49 967	66 004

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	480 143	503 924
Inventarier, verktyg och installationer	3	17 500	22 500
Summa materiella anläggningstillgångar		497 643	526 424
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar		60 000	100 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		60 000	100 000
Summa anläggningstillgångar		557 643	626 424
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		16 482	2 579
Summa kortfristiga fordringar		16 482	2 579
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 515	2 515
Summa kassa och bank		2 515	2 515
Summa omsättningstillgångar		18 997	5 094
Summa tillgångar		576 640	631 518

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		381 152	375 148
Årets resultat		49 967	66 004
Summa fritt eget kapital		431 119	441 152
Summa eget kapital		481 119	491 152
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfond		0	39 000
Summa obeskattade reserver		0	39 000
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit		26 038	56 880
Övriga skulder till kreditinstitut		23 000	59 000
Övriga långfristiga skulder		-24 091	-84 091
Summa långfristiga skulder		24 946	31 788
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		-12 426	-8 423
Övriga skulder		72 000	72 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		11 000	6 000
Summa kortfristiga skulder		70 574	69 577
Summa eget kapital och skulder		576 640	631 518

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Typ av tillgång	Antal år
Byggnader	22
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till balansräkning

2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	679 450	679 450
Utgående anskaffningsvärden	679 450	679 450
Ingående avskrivningar	-175 526	-151 745
Årets avskrivningar	-23 781	-23 781
Utgående avskrivningar	-199 307	-175 526
Redovisat värde	480 143	503 924

3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	0
Inköp	0	25 000
Utgående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Ingående avskrivningar	-2 500	0
Årets avskrivningar	-5 000	-2 500
Utgående avskrivningar	-7 500	-2 500
Redovisat värde	17 500	22 500

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Västerås

Fatma Altun

Fatma Altun

2024-06-28

Styrelseledamot