

Styrelsen får härmed avge redovisning för räkenskapsåret
2023 01 01 – 2023 12 31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten Allmänt om verksamheten

Bolaget har bildats den 2020 01 31
Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta
fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt		2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	tkr.	2.226	2160	2.195	1.617
Resultat efter finansiella poster	t.kr.	607	601	1	521
Soliditet	%	1	1	1	1

Förändring kapital	Aktie- Kapital	Fritt eget kapital	Totalt
Belopp vid årets ingång	50.000	96.516	146.516
Årets resultat		73.522	73.522
Belopp vid årets utgång	50.000	170.038	220.038

Koncernförhållande

Bolaget är helägt dotterbolag till Bjärnum Holding AB, Org. Nr 556603-2578.
Av årets inköp / försäljning avser 0% företag inom koncernen.

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst.

Till årsstämman förfogande står	96.516
Balanserade vinstmedel	73.522
Årets vinst	170.038

Styrelsen föreslår att I ny räkning överföres	170.038
Summa	170.038

RESULTATRÄKNING

Rörelseintäkter

Nettoomsättning
Övriga rörelseintäkter

2023 01 01
2023 12 31

2.225.780
0
2.225.780

2022 01 01
2022 12 31

2.160.000
0
2.160.000

Rörelsens kostnader
Övriga externa kostnader
Personalkostnader
Avskrivning, mat. anläggningstillgångar

- 953.825
0
- 157.543
- 1.111.368

- 1.105.935
0
- 157.543
- 1.263.478

Rörelseresultat

+ 1.114.412

+ 896.522

Resultat från finansiella investeringar

Räntor
Räntekostnader och resultatposter

+ 8.251
- 515.245
- 506.994

- 295.460

Resultat efter finansiella poster

607.418

601.062

Bokslutsdispositioner
Koncernbidrag

- 500.000

- 500.000

Resultat före skatt

107.418

101.062

Skatt på årets resultat

- 33.896

21.384

Årets resultat

73.522

79.678

BALANSRÄKNING	Not	2023 12 31	2022 12 31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	<u>10.680.402</u>	<u>10.837.945</u>
Summa anläggningstillgångar		10.680.402	10.837.945
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Skattefordran		0	20.456
Förutbetalda kostnader		0	<u>115.139</u>
		<u>0</u>	<u>135.595</u>
Kassa och bank		<u>884.916</u>	<u>787.689</u>
Summa omsättningstillgångar		884.916	923.284
SUMMA TILLGÅNGAR		11.565.318	11.761.229

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2023 12 31	2022 12 31
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (500 med kvotvärde 100 kr)		50.000	50.000
		<u>50.000</u>	<u>50.000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		96.516	16.838
Årets vinst		73.522	79.678
		<u>170.038</u>	<u>96.516</u>
Summa eget kapital		220.038	146.516
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		10.310.000	10.586.000
Summa långfristiga skulder	5	<u>10.310.000</u>	<u>10.586.000</u>
Kortfristiga skulder			
Skuld till kreditinstitut		276.000	276.000
Skuld koncernbolag		500.000	500.000
Skatteskuld		31.784	10.358
Övriga kortfristiga skulder		150.133	141.719
Upplupna kostnader		77.363	100.636
Summa kortfristiga skulder		<u>1.035.280</u>	<u>1.028.713</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11.565.318	11.761.229

Tilläggsupplysningar

Not 1

Redovisning – och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre bolag.

Avskrivningar på anläggningstillgångar

Byggnader

I resultaträkningen belastas rörelseresultatet med 2% avskrivningar enl. plan, vilka beräknas på ursprungliga anskaffningsvärdet och baseras på tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod.

Upplysningar till resultaträkningen

Not 2

Personal

Medelantal anställda

Bolaget har icke haft några anställda.
Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

Upplysningar till balansräkningen

Not 3

Byggnader och mark

	2023 12 31	2022 12 31
Ingående anskaffningsvärde	11.258.938	11.258.938
Årets investering	0	0
Utgående anskaffn.värde	11.258.938	11.258.938
Ingående avskrivningar	- 420.993	- 263.450
Årets avskrivningar	-157.543	- 157.543
Utgående ackumulerade avskrivningar	- 578.536	- 420.993
Redovisat värde byggnader och mark	10.680.402	10.837.945
varav värde mark	3.381.771	3.381.771

Not 4 Ställda säkerheter

Fastighetsinteckningar 20.000.000

Ansvarsförbindelser Inga

Not 5 Skulder

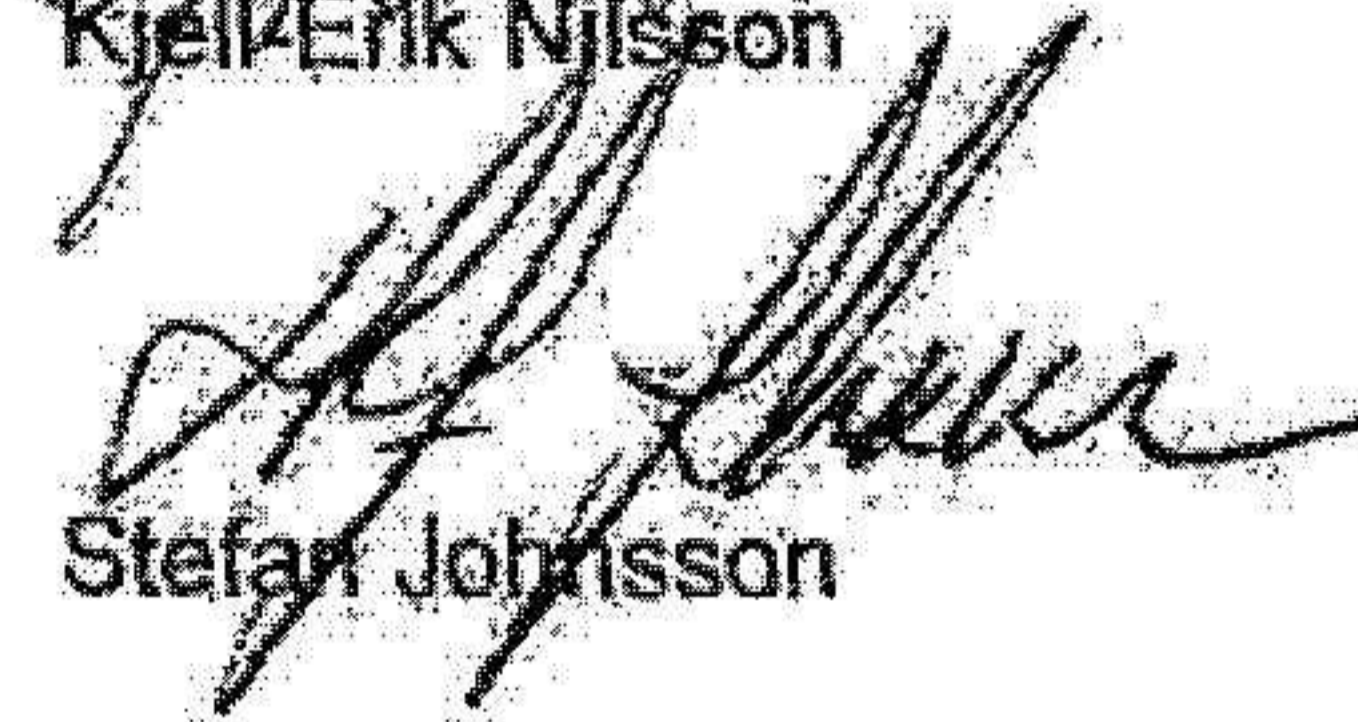
av långfristiga skulder till finansbolag förfaller kr 9.224.800 till betalning efter 2 år

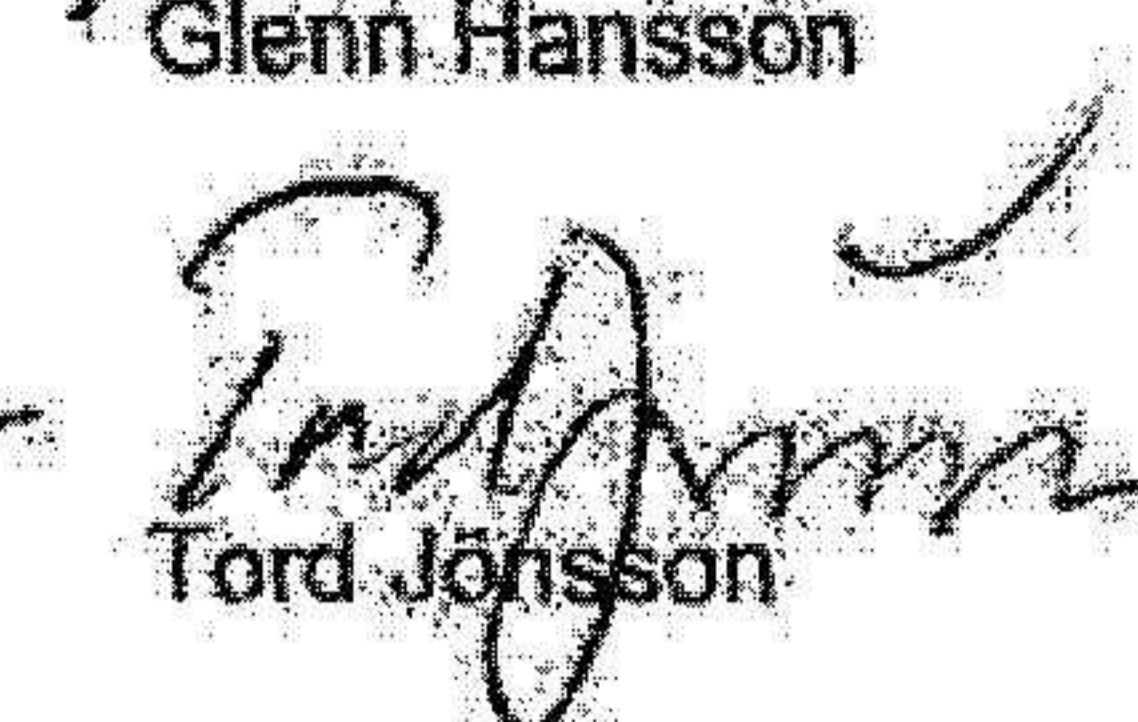
Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman år 2024

Bjämum den 2024 0207


Kjell-Erik Nilsson


Glenn Hansson


Stefan Johansson


Tord Jönsson


Raymond Larsson
Ordförande

Vår revisionsberättelse har avgivits 2024-04-11



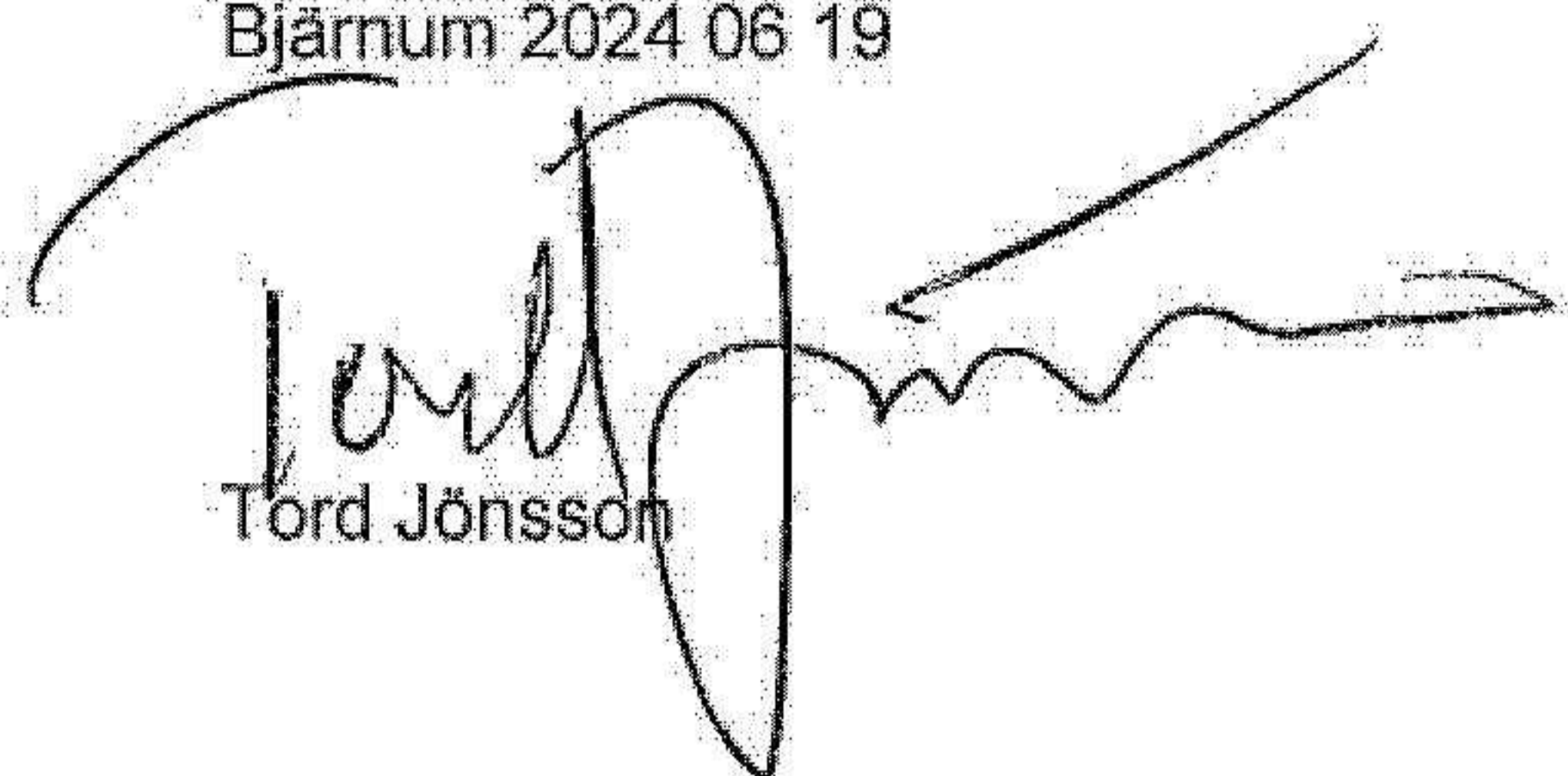
Öhrlings Pricewaterhousecoopers
Martin Troedsson
Auktoriserad revisor

2024071212679

2024071212680

Undertecknad styrelseledamot i Fotografens Fastighets A/B intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat och balansräkning fastställs på ordinarie årsstämma den 12/5 2024. Årsstämman beslöt även att godkänna styrelsens förslag beträffande vinstdispositionen.

Bjärnum 2024 06 19



Tord Jönsson

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fotografen Fastighet AB, org.nr 559239-7821

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fotografen Fastighet AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fotografen Fastighet ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Fotografen Fastighet AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fotografen Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fotografen Fastighet AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

vidimgrasi

Fredrik Berg

Jenny Berg

W

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fotografen Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

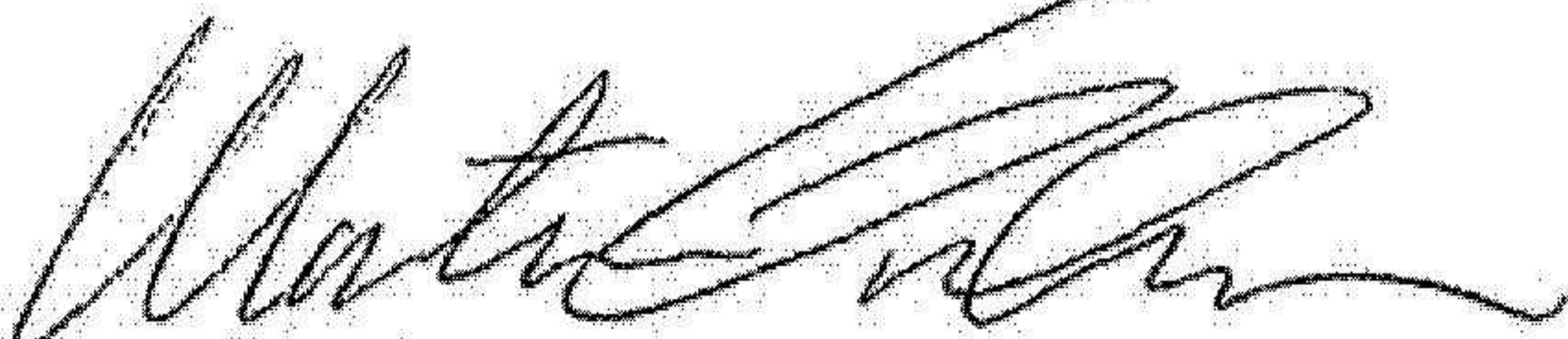
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kristianstad den 11 april 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Martin Troedsson
Auktoriserad revisor

vidimeras:

Fredrik Berg

Fredrik Berg

070-3323297

Jenny Berg

Jenny Berg

073-3248407