

Årsredovisning
för
GSCC Bro-Skällsta 1:169 AB
559200-0342

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Gustaf Söderberg, Styrelseledamot
2025-07-08

Styrelsen för GSCC Bro-Skällsta 1:169 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget innehar tomträtten till fastigheten Bro-Skällsta 1:169

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Ägarförhållanden

GSCC Bro-Skällsta 1:169 ägs till 100% av GSIC AB.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 4 344 | 1 133 | 783 | 755 |
| Resultat efter finansiella poster | 859 | -1 635 | -575 | 148 |
| Soliditet (%) | 22 | 22 | 34 | 49 |

Under räkenskapsåret har fastigheten färdigställts och har hyrts ut i större omfattning.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Uppskriv- ningsfond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 14 292 000 | -897 109 | 105 159 | 13 550 050 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | | 105 159 | -105 159 | 0 |
| Årets resultat | | | | 204 712 | 204 712 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 14 292 000 | -791 950 | 204 712 | 13 754 762 |

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

| | |
|------------------------|-----------------|
| ansamlad förlust | -791 950 |
| årets vinst | 204 712 |
| | -587 238 |
| behandlas så att | |
| i ny räkning överföres | -587 238 |
| | -587 238 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelsens intäkter

| | | |
|------------------------|------------------|------------------|
| Nettoomsättning | 4 344 286 | 1 133 469 |
| Övriga rörelseintäkter | 0 | 39 |
| | 4 344 286 | 1 133 508 |

Rörelsens kostnader

| | | |
|---|-------------------|-----------------|
| Övriga externa kostnader | -506 875 | -938 166 |
| Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -871 417 | -44 004 |
| Övriga rörelsekostnader | 0 | -97 |
| | -1 378 292 | -982 267 |
| Rörelseresultat | 2 965 994 | 151 241 |

Resultat från finansiella poster

| | | |
|--|-------------------|-------------------|
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -2 107 243 | -1 786 342 |
| | -2 107 243 | -1 786 342 |
| Resultat efter finansiella poster | 858 751 | -1 635 101 |

Bokslutsdispositioner

-620 000

1 800 000

Resultat före skatt

238 751

164 899

Skatt på årets resultat

-34 039

-59 740

Årets resultat

204 712

105 159

| Balansräkning | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Immateriella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Hyresrätter och liknande rättigheter | 2 | 18 000 000 | 18 000 000 |
| | | 18 000 000 | 18 000 000 |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 45 700 268 | 725 875 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 4 | 0 | 41 133 399 |
| | | 45 700 268 | 41 859 274 |
| Summa anläggningstillgångar | | 63 700 268 | 59 859 274 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 4 791 | 80 057 |
| Övriga fordringar | | 9 786 | 2 111 219 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 42 188 | 0 |
| | | 56 764 | 2 191 276 |
| <i>Kassa och bank</i> | | 195 325 | 13 894 |
| Summa omsättningstillgångar | | 252 089 | 2 205 170 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 63 952 357 | 62 064 445 |

| Balansräkning | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Uppskrivningsfond | 5 | 14 292 000 | 14 292 000 |
| | | 14 342 000 | 14 342 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserad vinst eller förlust | | -791 950 | -897 108 |
| Årets resultat | | 204 712 | 105 159 |
| | | -587 238 | -791 950 |
| Summa eget kapital | | 13 754 762 | 13 550 050 |
| Avsättningar | | | |
| Uppskjuten skatteskuld | 6 | 3 494 030 | 3 459 991 |
| Summa avsättningar | | 3 494 030 | 3 459 991 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Skulder till kreditinstitut | 7 | 35 406 674 | 32 460 006 |
| Övriga skulder | | 437 621 | 437 621 |
| Summa långfristiga skulder | | 35 844 295 | 32 897 627 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 3 367 010 | 10 448 917 |
| Skulder till koncernföretag | | 2 285 860 | 1 603 860 |
| Aktuella skatteskulder | | 154 000 | 104 000 |
| Övriga skulder | | 115 950 | 0 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 4 936 451 | 0 |
| Summa kortfristiga skulder | | 10 859 270 | 12 156 777 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 63 952 357 | 62 064 445 |

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

| | |
|-----------|-----|
| Byggnader | 4 % |
|-----------|-----|

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--------------------------|-------------------|-------------------|
| Andra ställda säkerheter | 38 295 000 | 35 420 000 |
| | 38 295 000 | 35 420 000 |

Not 2 Hyresrätter och liknande rättigheter

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 18 000 000 | 18 000 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 18 000 000 | 18 000 000 |
| Utgående redovisat värde | 18 000 000 | 18 000 000 |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 880 000 | 880 000 |
| Inköp | 4 700 000 | |
| Omklassificeringar | 41 145 810 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 46 725 810 | 880 000 |
| Ingående avskrivningar | -154 125 | -110 121 |
| Årets avskrivningar | -871 417 | -44 004 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -1 025 542 | -154 125 |
| Utgående redovisat värde | 45 700 268 | 725 875 |

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|--------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 41 133 399 | 20 347 290 |
| Inköp | 12 411 | 20 786 109 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 41 145 810 | 41 133 399 |
| Omklassificeringar | -41 145 810 | 0 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -41 145 810 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 41 133 399 |

Not 5 Uppskrivningsfond

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 14 292 000 | 14 292 000 |
| Belopp vid årets utgång | 14 292 000 | 14 292 000 |

Not 6 Uppskjuten skatteskuld

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 3 459 991 | 3 400 251 |
| Årets avsättningar | 34 039 | 59 740 |
| Belopp vid årets utgång | 3 494 030 | 3 459 991 |

Not 7 Långfristiga skulder

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 35 406 674 | 31 660 026 |
| | 35 406 674 | 31 660 026 |

Stockholm 2025-06-30

Gustaf Söderberg
Gustaf Söderberg