

Årsredovisning

för

Ellinge Jordbruks Aktiebolag

556264-3394

Räkenskapsåret

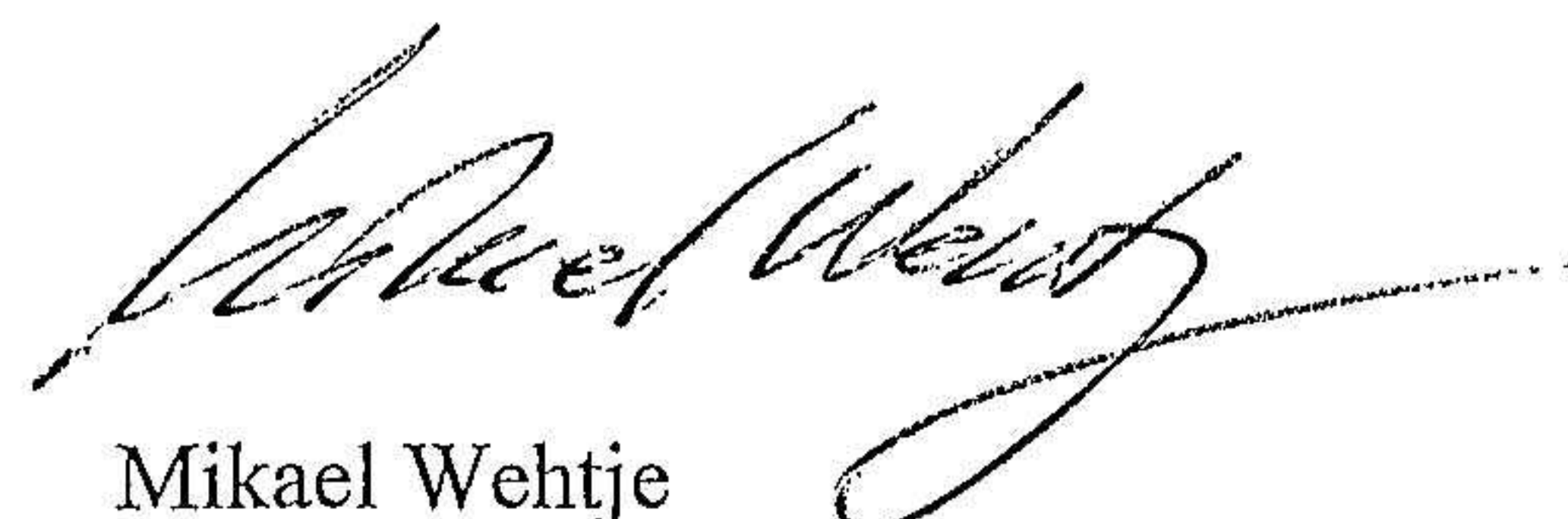
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ellinge Jordbruks Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 april 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Eslöv den 28 april 2023



Mikael Wehtje

Årsredovisning
för
Ellinge Jordbruks Aktiebolag

556264-3394

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen och verkställande direktören för Ellinge Jordbruks Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets huvudsakliga uppgift är att bedriva konferensverksamhet och bröllopsarrangemang samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget innehar även hyreshus vilka hyrs ut till privata hyresgäster. Bolaget bedriver även energiproduktion såsom fjärrvärmeproduktion med förnyelsebar energi samt solelsproduktion.

Ägarförhållande

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Miwell Invest AB, 556392-6392, med säte i Eslöv.

Miljö

Det är naturligt för bolaget att engagera sig i samhällets långsiktiga utveckling och i verksamheterna bedrivs ett aktivt miljöarbete.

Företaget har sitt säte i Eslöv.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Omsättningen har under 2022 ökat framförallt på grund av slopade restriktioner som satte stopp för eventverksamheten under 2020 och 2021.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	9 429	6 646	5 354	8 189
Resultat efter finansiella poster	2 566	1 795	1 436	-411
Soliditet (%)	19	22	18	12

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	3 543 892	171 957	3 835 849
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-2 000 000		-2 000 000
Balanseras i ny räkning			171 957	-171 957	0
Årets resultat				1 037 963	1 037 963
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 715 849	1 037 963	2 873 812

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 715 848
årets vinst	1 037 963
	2 753 811
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	2 000 000
i ny räkning överföres	753 811
	2 753 811

☞ Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		9 428 813	6 646 398
Övriga rörelseintäkter		6 547 260	4 972 391
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		15 976 073	11 618 789
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 765 062	-1 127 916
Övriga externa kostnader		-8 620 939	-5 903 830
Personalkostnader	2	-1 995 118	-1 687 854
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 108 412	-1 197 966
Övriga rörelsekostnader		-376	0
Summa rörelsekostnader		-13 489 907	-9 917 566
Rörelseresultat		2 486 166	1 701 223
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		186 111	173 760
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		498 825	253 080
Räntekostnader och liknande resultatposter		-604 894	-333 285
Summa finansiella poster		80 042	93 555
Resultat efter finansiella poster		2 566 208	1 794 778
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		505 000	7 620
Förändring av periodiseringsfonder		-350 000	0
Förändring av överavskrivningar		-437 227	-1 628 637
Övriga bokslutsdispositioner		-1 022 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-1 304 227	-1 621 017
Resultat före skatt		1 261 981	173 761
Skatter			
Skatt på årets resultat		-224 018	-1 804
Årets resultat		1 037 963	171 957

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

3 027 717

3 762 364

Förbättringsutgifter på annans fastighet

4, 5

3 541 410

3 929 340

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

5 026 881

0

Summa materiella anläggningstillgångar

11 596 008

7 691 704

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

6

1 936 427

3 816 040

Ägarintressen i övriga företag

7

1 175 380

1 343 632

Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i

8

470 821

113 531

Summa finansiella anläggningstillgångar

3 582 628

5 273 203

Summa anläggningstillgångar

15 178 636

12 964 907

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

2 309 848

387 313

Fordringar hos koncernföretag

10 036 975

11 156 318

Övriga fordringar

412 187

82 368

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

3 008 226

736 152

Summa kortfristiga fordringar

15 767 236

12 362 151

Kassa och bank

Kassa och bank

1 203 961

1 053 002

Summa kassa och bank

1 203 961

1 053 002

Summa omsättningstillgångar

16 971 197

13 415 153

☉ SUMMA TILLGÅNGAR

32 149 833

26 380 060

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 715 848

3 543 891

Årets resultat

1 037 963

171 957

Summa fritt eget kapital

2 753 811

3 715 848

Summa eget kapital

2 873 811

3 835 848

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

350 000

0

Ackumulerade överavskrivningar

2 838 294

2 401 067

Övriga obeskattade reserver

1 022 000

0

Summa obeskattade reserver

4 210 294

2 401 067

Långfristiga skulder

9, 10

Skulder till kreditinstitut

3 250 000

3 250 000

Skulder till koncernföretag

11 866 647

9 812 795

Övriga skulder

4 745 702

5 043 773

Summa långfristiga skulder

19 862 349

18 106 568

Kortfristiga skulder

10

Leverantörsskulder

3 055 810

423 666

Skatteskulder

139 846

0

Övriga skulder

137 195

395 099

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 870 528

1 217 812

Summa kortfristiga skulder

5 203 379

2 036 577

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

32 149 833

26 380 060

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella:

Inventarier	10-20 år
Byggnadsinventarier	10-20 år
Täckdikn. anläggning	10 år
Byggnader	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	4	4

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	26 397 557	26 397 557
Inköp	49 990	0
Försäljningar/utrangeringar	-1 301 907	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 145 640	26 397 557
Ingående avskrivningar	-22 635 193	-21 760 836
Försäljningar/utrangeringar	1 237 752	0
Årets avskrivningar	-720 482	-874 357
Utgående ackumulerade avskrivningar	-22 117 923	-22 635 193
Utgående redovisat värde	3 027 717	3 762 364

I ingående anskaffningsvärde ingår offentligt stöd med 600 000 kr.

Not 4 Täckdikningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 143 470	1 143 470
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 143 470	1 143 470
Ingående avskrivningar	-895 637	-858 166
Årets avskrivningar	-37 471	-37 471
Utgående ackumulerade avskrivningar	-933 108	-895 637
Utgående redovisat värde	210 362	247 833

Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 009 177	5 719 215
Inköp	0	1 025 962
Omklassificeringar	0	264 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 009 177	7 009 177
Ingående avskrivningar	-3 327 670	-3 041 532
Årets avskrivningar	-350 459	-286 138
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 678 129	-3 327 670
Utgående redovisat värde	3 331 048	3 681 507

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 816 040	3 816 040
Återbetalning aktieägartillskott	-1 879 613	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 936 427	3 816 040
Utgående redovisat värde	1 936 427	3 816 040

Not 7 Ägarintressen i övriga företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 343 632	1 282 607
Inköp	54 748	61 025
Försäljningar	-223 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 175 380	1 343 632
Utgående redovisat värde	1 175 380	1 343 632

2023052425325

Not 8 Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	113 531	69
Tillkommande fordringar	357 290	113 462
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	470 821	113 531
Utgående redovisat värde	470 821	113 531

Not 9 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Koncernföretag, förfaller senare än 5 år	11 866 647	9 535 415
Kreditinstitut	3 250 000	3 250 000
	15 116 647	12 785 415

Not 10 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 250 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 250 000	3 250 000
	3 250 000	3 250 000

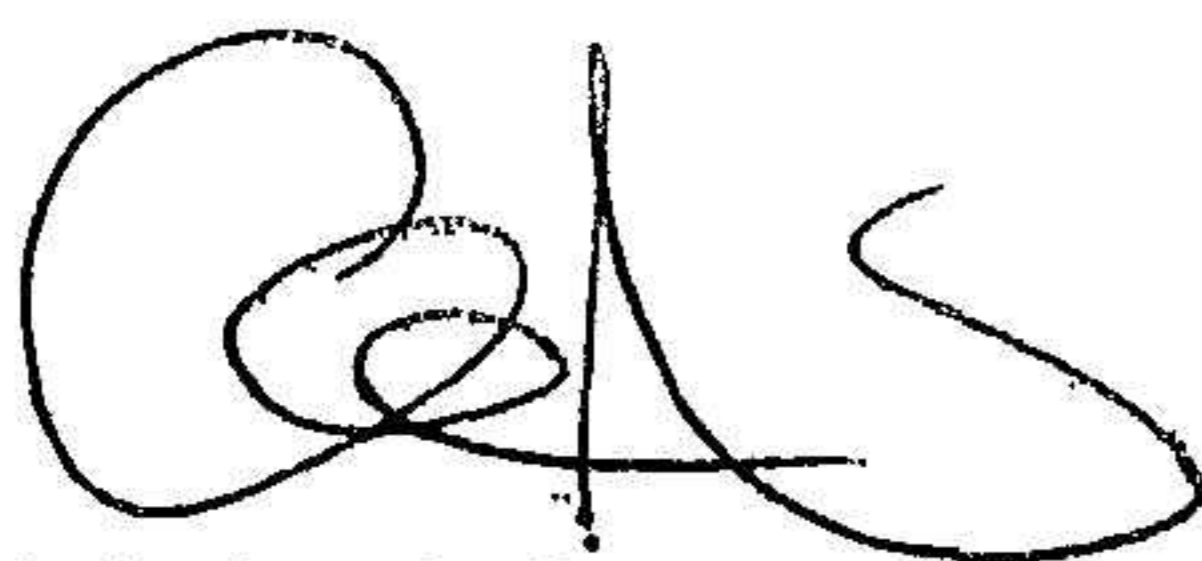
Eslöv den 28 april 2023



Mikael Wehtje
Verkställande direktör

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 28 april 2023



Christian Nilsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ellinge Jordbruks AB
Org.nr 556264-3394

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ellinge Jordbruks AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ellinge Jordbruks ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ellinge Jordbruks AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Ellinge Jordbruks AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ellinge Jordbruks AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

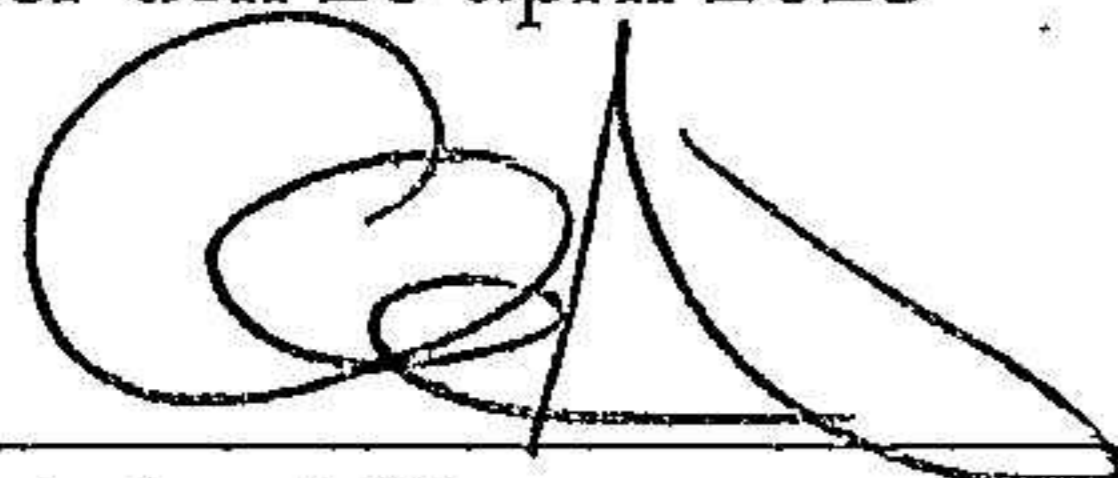
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Höör den 28 april 2023



Christian Nilsson
Auktoriserad revisor