

Årsredovisning för  
**Hälsohuset Hammerdal AB**

559013-9704

Räkenskapsåret

**2023-07-01 - 2024-06-30**

|                        |   |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning        | 2 |
| Balansräkning          | 3 |
| Noter                  | 5 |
| Underskrifter          | 6 |

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-09-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Jennifer Dahlén  
Styrelseledamot

2024-09-18

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hälsöhuset Hammerdal AB, 559013-9704, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Jämtlands län, Strömsunds kommun, äger och förvaltar fastighet som bedriver lokaluthyrning.

### Flerårsöversikt

|                                   | 2023/2024 | 2022/2023 | 2021/2022 | Belopp i kr<br>2020/2021 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|--------------------------|
| Nettoomsättning                   | 499 656   | 453 190   | 425 034   | 405 989                  |
| Resultat efter finansiella poster | -6 054    | -30 941   | 51 042    | 53 414                   |
| Soliditet %                       | 8,4       | 8,7       | 12,1      | 13,2                     |

### Förändringar i eget kapital

|                                | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång        | 50 000            | 48 161                 | -30 941        |
| Balanseras i ny räkning        |                   | -30 941                | 30 941         |
| Årets resultat                 |                   |                        | -6 054         |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>50 000</b>     | <b>17 220</b>          | <b>-6 054</b>  |

### Resultatdisposition

|  | Belopp i kr   |
|--|---------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>           |               |
| Balanserat resultat  | 17 220        |
| Årets resultat   | -6 054        |
| <b>Summa</b>   | <b>11 166</b> |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> |               |
| Balanseras i ny räkning  | 11 166        |
| <b>Summa</b>   | <b>11 166</b> |

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>  | <i>Not</i> | 2023-07-01 -<br>2024-06-30 | 2022-07-01 -<br>2023-06-30 |
|---|------------|----------------------------|----------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                              |            |                            |                            |
| Nettoomsättning   |            | 499 656                    | 453 190                    |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        |            | <b>499 656</b>             | <b>453 190</b>             |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |            |                            |                            |
| Övriga externa kostnader  |            | -448 101                   | -434 572                   |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |            | -21 920                    | -21 922                    |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |            | <b>-470 021</b>            | <b>-456 494</b>            |
| <b>Rörelseresultat</b>  |            | <b>29 635</b>              | <b>-3 304</b>              |
| <b>Finansiella poster</b>   |            |                            |                            |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            |            | 78                         | 0                          |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |            | -35 767                    | -27 637                    |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |            | <b>-35 689</b>             | <b>-27 637</b>             |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |            | <b>-6 054</b>              | <b>-30 941</b>             |
| <b>Resultat före skatt</b>  |            | <b>-6 054</b>              | <b>-30 941</b>             |
| <b>Årets resultat</b>   |            | <b>-6 054</b>              | <b>-30 941</b>             |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                            | <i>Not</i> | <i>2024-06-30</i> | <i>2023-06-30</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                             |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>       |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                            | 2          | 547 396           | 569 316           |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>547 396</b>    | <b>569 316</b>    |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>            |            | <b>547 396</b>    | <b>569 316</b>    |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                |            |                   |                   |
| Kundfordringar                                |            | 87 235            | 87 415            |
| Övriga fordringar                             |            | 16 124            | 0                 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  |            | 28 454            | 25 735            |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>          |            | <b>131 813</b>    | <b>113 150</b>    |
| <b>Kassa och bank</b>                         |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                |            | 47 559            | 85 826            |
| <b>Summa kassa och bank</b>                   |            | <b>47 559</b>     | <b>85 826</b>     |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>            |            | <b>179 372</b>    | <b>198 976</b>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                       |            | <b>726 768</b>    | <b>768 292</b>    |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                           | <i>Not</i> | <i>2024-06-30</i> | <i>2023-06-30</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 50 000            | 50 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>50 000</b>     | <b>50 000</b>     |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 17 220            | 48 161            |
| Årets resultat                               |            | -6 054            | -30 941           |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>11 166</b>     | <b>17 220</b>     |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>61 166</b>     | <b>67 220</b>     |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 3          | 455 000           | 485 000           |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <b>455 000</b>    | <b>485 000</b>    |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Leverantörsskulder                           |            | 26 591            | 20 980            |
| Skatteskulder                                |            | 0                 | 6 726             |
| Övriga skulder                               |            | 70 000            | 70 000            |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 114 011           | 118 366           |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>210 602</b>    | <b>216 072</b>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>726 768</b>    | <b>768 292</b>    |

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

|                      |           |
|----------------------|-----------|
| <i>Avskrivningar</i> | <i>År</i> |
| Byggnader            | 33        |

### Not 2 Byggnader och mark

|                                      | 2024-06-30      | 2023-06-30      |
|--------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden          | 730 681         | 730 681         |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>   | <b>730 681</b>  | <b>730 681</b>  |
| Ingående avskrivningar               | -161 365        | -139 443        |
| <b>Förändringar av avskrivningar</b> |                 |                 |
| Årets avskrivningar                  | -21 920         | -21 922         |
| <b>Utgående avskrivningar</b>        | <b>-183 285</b> | <b>-161 365</b> |
| <b>Redovisat värde</b>               | <b>547 396</b>  | <b>569 316</b>  |

### Not 3 Långfristiga skulder

|   | 2024-06-30 | 2023-06-30 |
|---|------------|------------|
| Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 335 000    | 365 000    |

### Not 4 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Mona Jansson, Ekorrit AB

## Underskrifter

Strömsund

Jan-Erik Nääs 2024-09-13  
Jan-Erik Nääs Datum  
Styrelseordförande

Barbro Röjelid Nääs 2024-09-13  
Barbro Röjelid Nääs Datum  
Styrelseledamot

Jennifer Dahlén 2024-09-13  
Jennifer Dahlén Datum  
Styrelseledamot

Robin Rudfjäll 2024-09-13  
Robin Rudfjäll Datum  
Styrelseledamot