

Årsredovisning för  
**S.Holmen Bostadskvarter Fastighets AB**

559460-4661

Räkenskapsåret

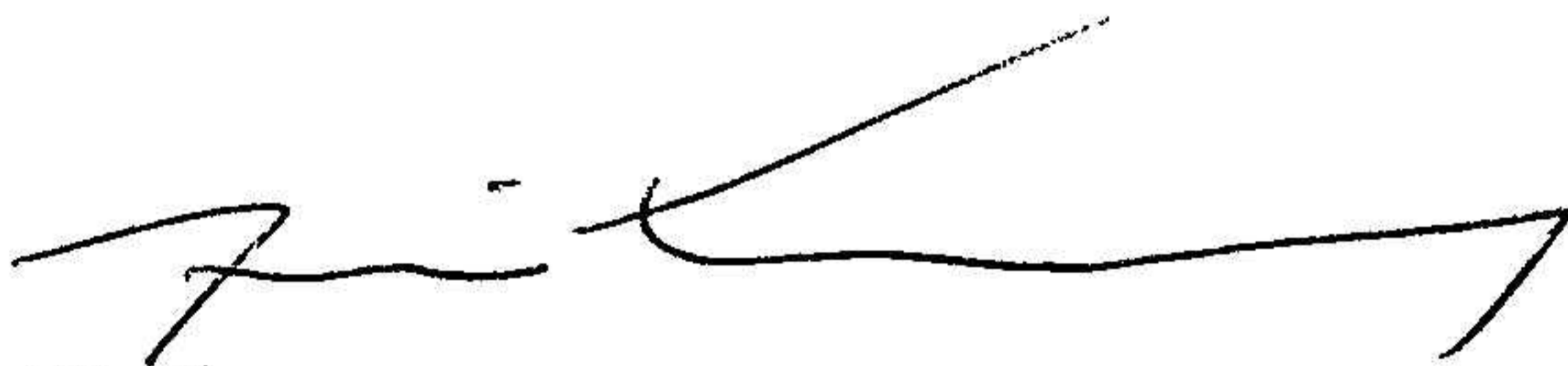
**2023-12-04 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Pär Thomaeus  
Styrelseledamot

Stockholm 2025-06-30

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för S.Holmen Bostadskvarter Fastighets AB, 559460-4661, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-12-04 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska direkt eller indirekt, äga och förvalta fast och lös egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolagets säte är Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets första räkenskapsår omfattas av perioden 2023-12-04 till 2024-12-31.

### Flerårsöversikt

	Belopp i kr 2023/2024
Soliditet %	100

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	0	0	0
Nyemission	25 000		
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	0
Årets resultat	0
<b>Summa</b>	<b>0</b>

#### Kommentar till dispositioner

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-12-04 - 2024-12-31	2022-12-04 - 2023-12-03
<b>Rörelseresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-03</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		25 000	
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>25 000</b>	
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>25 000</b>	
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>25 000</b>	



## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-03</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	
<b>Summa eget kapital</b>		<b>25 000</b>	
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>25 000</b>	



## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Uppllysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Sveaviken Holding 8 AB	559347-5402	Stockholm

#### Kommentar till not

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är SIBS AB med organisationsnummer 559050-3073 med säte i Stockholm

## Underskrifter

Stockholm, den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

---

Pär Thomaeus  
Verkställande direktör

---

Erik Thomaeus  
Styrelseordförande



# Verifikat

Transaktion 09222115557550856700

## Dokument

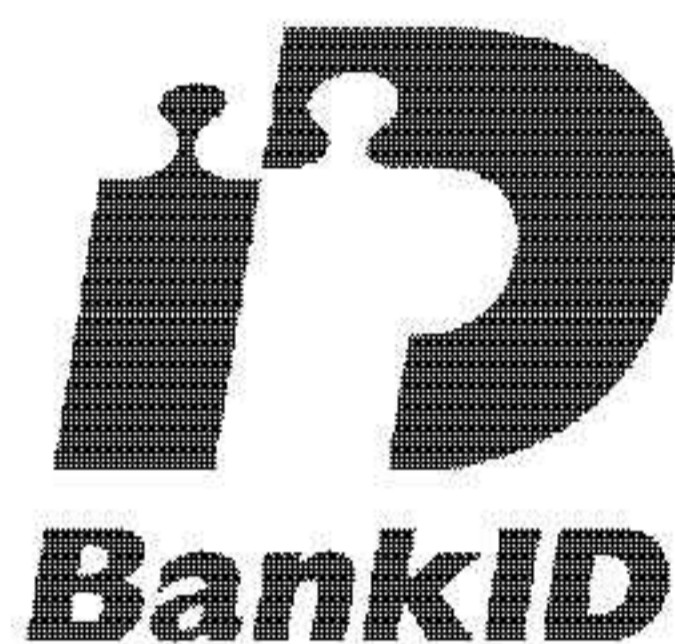
Årsredovisning 2024 - S.Holmen Bostadskvarter  
Fastighets AB  
Huvuddokument  
7 sidor  
Startades 2025-06-30 13:37:52 CEST (+0200) av Oskar  
Bergström (OB)  
Färdigställt 2025-06-30 13:41:59 CEST (+0200)

## Initierare

Oskar Bergström (OB)  
Sveaviken Bostad AB  
osbe@sveavikenpm.se  
+460702150497

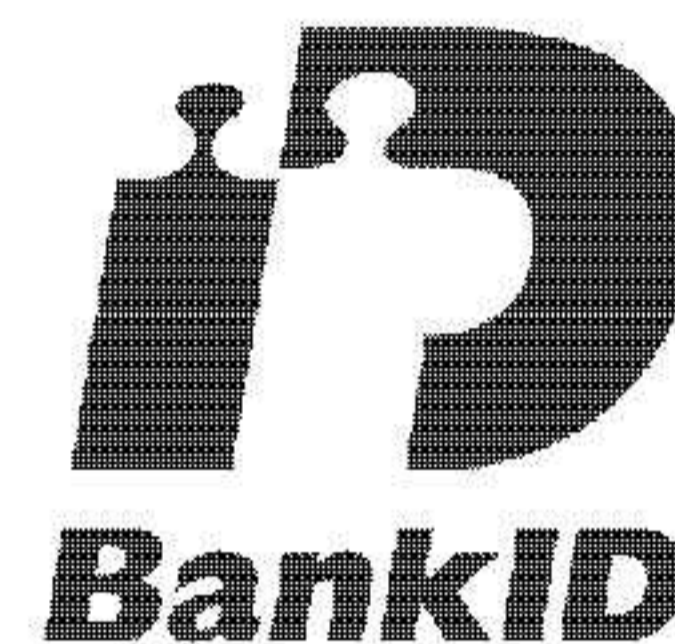
## Signerare

Pär Thomaeus (PT)  
pt@sveavikenbostad.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Pär  
Ragnar Thomaeus"  
Signerade 2025-06-30 13:38:32 CEST (+0200)

Erik Thomaeus (ET)  
et@sibs.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Erik  
Ragnar Thomaeus"  
Signerade 2025-06-30 13:41:59 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

