

Årsredovisning

för

Seasons Real Estate

559141-3926

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-11.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Peter Fagrell, Styrelseledamot
2024-06-11

Styrelsen för Seasons Real Estate avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget är ett holdingbolag inom fastighetsbranschen.

Företaget har sitt säte i Kil.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-56	557	-56	1 485
Soliditet (%)	5,8	38,3	20,6	65,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	525 062	556 791	1 131 853
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 000 000		-1 000 000
Balanseras i ny räkning		556 791	-556 791	0
Årets resultat			9 165	9 165
Belopp vid årets utgång	50 000	81 853	9 165	141 018

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	81 853
årets vinst	9 165
	91 018
disponeras så att i ny räkning överföres	91 018
	91 018

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

0

5 036

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

5 036

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-55 790

-48 245

Summa rörelsekostnader

-55 790

-48 245

Rörelseresultat

-55 790

-43 209

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

0

600 000

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

5

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-50

0

Summa finansiella poster

-45

600 000

Resultat efter finansiella poster

-55 835

556 791

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

65 000

0

Summa bokslutsdispositioner

65 000

0

Resultat före skatt

9 165

556 791

Årets resultat

9 165

556 791

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	150 000	150 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		150 000	150 000
Summa anläggningstillgångar		150 000	150 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		2 256 250	2 786 250
Övriga fordringar		386	0
Summa kortfristiga fordringar		2 256 636	2 786 250
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		19 382	15 547
Summa kassa och bank		19 382	15 547
Summa omsättningstillgångar		2 276 018	2 801 797
SUMMA TILLGÅNGAR		2 426 018	2 951 797

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

81 853

525 062

Årets resultat

9 165

556 791

Summa fritt eget kapital

91 018

1 081 853

Summa eget kapital

141 018

1 131 853

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

2 285 000

1 815 000

Skatteskulder

0

3 069

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

1 875

Summa kortfristiga skulder

2 285 000

1 819 944

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 426 018

2 951 797

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	150 000	150 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	150 000	150 000
Utgående redovisat värde	150 000	150 000

Not 3 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Borgensåtaganden	11 124 000	11 752 000
	11 124 000	11 752 000

Kil 2024-06-11

Peter Fagrell
Peter Fagrell