

# Årsredovisning

för

## Karlastaden Studio 12 AB

559225-0061

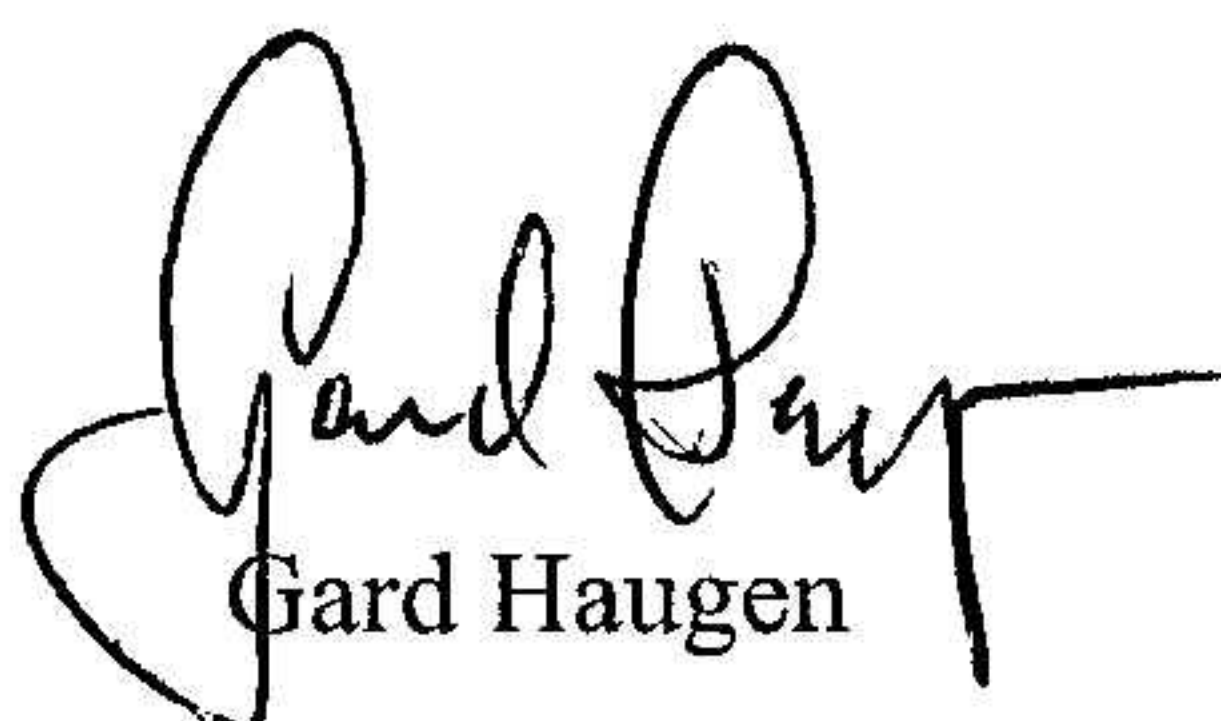
Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Karlastaden Studio 12 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-05-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2025- 06-11

  
Gard Haugen

# Årsredovisning

för

## Karlstaden Studio 12 AB

559225-0061

Räkenskapsåret

2024

Jag instyrar att denna kopia  
överenskommer med originalet  
Kariina Kuorinka

Styrelsen för Karlastaden Studio 12 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## **Förvaltningsberättelse**

### **Information om verksamheten**

Företaget skall äga och förvalta fast och lös egendom inom Karlastaden etapp 1A, det sk Karlatornet.

Företaget ägs till 100 % av Karlatornet Studio Holding 3 AB (org nr 559223-7662), och ingår i Doxa AB koncernen.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

### **Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Produktionen av Karlatornet har fortgått under året. Lägenheterna i tornet är nu helt färdigställda och de lägenheter som är sålda är nu inflyttade.

Karlatornet beräknas vara helt klart under 2025.

2024-12-30 har bolaget ingått aktieöverlåtelseavtal om att sälja samtliga aktier i bolaget till Balder Sverige AB (556699-9347).

### **Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

I enlighet med det aktieöverlåtelseavtal som tecknades 2024-12-30 har Balder Sverige AB (556699-9347) tillträtt aktierna 2025-01-01.

I januari 2025 såldes bolaget vidare till Lea Bank AB, som är en svensk bank där bankverksamheten i norska Lea Bank ASA fusionerades in i Lea Bank AB den 2 januari 2025.

Ny ägare till Karlastaden Studio 12 AB är därmed Lea Bank AB.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-50	-5	0	0
Soliditet (%)	2	1	2	3

### **Förändringar i eget kapital**

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	-9 515	-5 039	<b>35 446</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-5 039	5 039	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		56 000		<b>56 000</b>
Årets resultat			-50 418	<b>-50 418</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>41 446</b>	<b>-50 418</b>	<b>41 028</b>

### **Förslag till behandling av ansamlad förlust**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	41 446
årets förlust	-50 418
	<b>-8 972</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-8 972
	<b>-8 972</b>

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelsens kostnader

Råvaror och förnödenheter

Övriga externa kostnader

### Rörelseresultat

### Resultat från finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

### Resultat efter finansiella poster

### Resultat före skatt

### Årets resultat

0	-3 470
-33 576	-1 569
<b>-33 576</b>	<b>-5 039</b>
<b>-33 576</b>	<b>-5 039</b>
-16 842	0
<b>-16 842</b>	<b>0</b>
<b>-50 418</b>	<b>-5 039</b>
<b>-50 418</b>	<b>-5 039</b>
<b>-50 418</b>	<b>-5 039</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 686 229	1
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	2 658 370
		<b>2 686 229</b>	<b>2 658 371</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Uppskjuten skattefordran	4	1 173	1 173
		<b>1 173</b>	<b>1 173</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 687 402</b>	<b>2 659 544</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		36 000	0
Aktuella skattefordringar		50	0
		<b>36 050</b>	<b>0</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>36 050</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 723 452</b>	<b>2 659 544</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

41 446

-9 515

Årets resultat

-50 418

-5 039

**-8 972**

**-14 554**

**Summa eget kapital**

**41 028**

**35 446**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

6 952

0

**Summa långfristiga skulder**

**6 952**

**0**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

3 470

Skulder till koncernföretag

2 671 672

2 619 059

Aktuella skatteskulder

3 800

1 569

**Summa kortfristiga skulder**

**2 675 472**

**2 624 098**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 723 452**

**2 659 544**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

#### Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelseerna har reglerats eller på annat sätt upphört.

#### Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

#### Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

#### Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

#### Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

## Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

### *Aktuell skatt*

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

### *Uppskjuten skatt*

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

## Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

## Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1	1
Omklassificeringar	2 686 228	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 686 229</b>	<b>1</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 686 229</b>	<b>1</b>

Bolagets fastighet är färdigställd under året och därmed omklassificerad från Pågående anläggningar till Byggnader och mark.

**Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående nedlagda utgifter	2 658 370	1 773 525
Under året nedlagda utgifter	27 858	884 845
Omklassificering till byggnader och Mark	-2 686 228	0
<b>Utgående nedlagda utgifter</b>	<b>0</b>	<b>2 658 370</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>2 658 370</b>

Bolagets fastighet är färdigställd under året och därmed flyttad från Pågående anläggningar till Byggnader och mark.

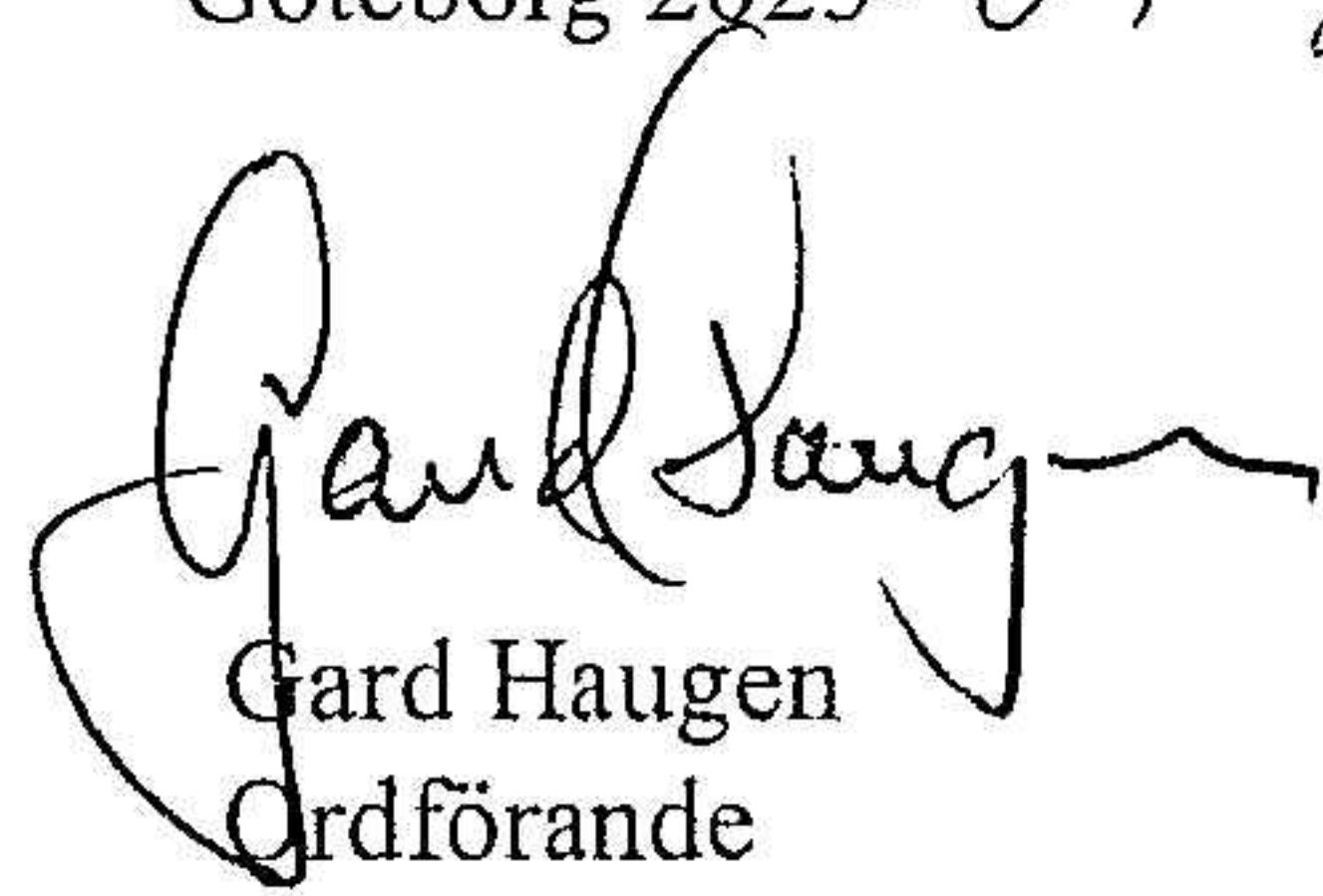
**Not 4 Uppskjuten skattefordran**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Belopp vid årets ingång	1 173	1 173
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 173</b>	<b>1 173</b>

**Not 5 Uppgifter om moderföretag**

Moderföretag i den koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Doxa AB (556301-7481) med säte i Malmö.

Göteborg 2025-05-27

  
Gard Haugen  
Ordförande