

Årsredovisning för
RDK fastighet AB

559309-8436

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

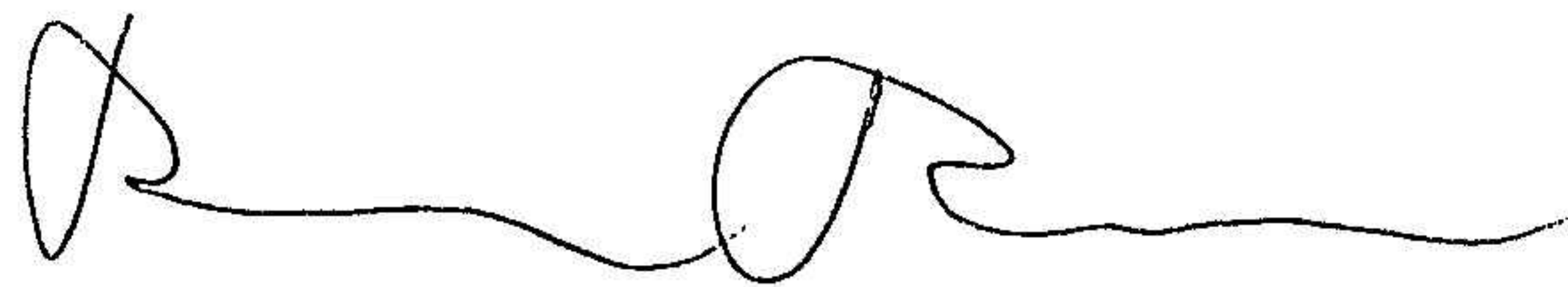
Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Robin Persson
Styrelseledamot

Veberöd 2024-05-13



Årsredovisning för
RDK fastighet AB

559309-8436

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för RDK fastighet AB, 559309-8436, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Veberöd, bedriver verksamhet inom fastighetsuthyrning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ett garage har byggts på fastigheten.

Flerårsöversikt

	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	276 000	250 000	134 500
Resultat efter finansiella poster	423 277	710 501	7 902
Soliditet %	26,6	15,4	0,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	6 275	723 564
Balanseras i ny räkning		723 564	-723 564
Årets resultat			549 739
Belopp vid årets utgång	25 000	729 839	549 739

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	729 839
Årets resultat	549 739
Summa	1 279 578
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 279 578
Summa	1 279 578

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		276 000	250 000
Övriga rörelseintäkter		30 650	51 657
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		306 650	301 657
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-122 220	-111 815
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-71 917	-67 769
Summa rörelsekostnader		-194 137	-179 584
Rörelseresultat		112 513	122 073
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		500 000	700 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 012	60
Räntekostnader och liknande resultatposter		-190 248	-111 632
Summa finansiella poster		310 764	588 428
Resultat efter finansiella poster		423 277	710 501
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		135 000	0
Summa bokslutsdispositioner		135 000	0
Resultat före skatt		558 277	710 501
Skatter			
Skatt på årets resultat		-8 538	13 063
Årets resultat		549 739	723 564

2024052010269

Dokumentnr: 18182-7F4D7

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	4 508 419	4 413 582
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	35 719
Summa materiella anläggningstillgångar		4 508 419	4 449 301
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	50 000	50 000
Fordringar hos koncernföretag	5	0	200 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		50 000	250 000
Summa anläggningstillgångar		4 558 419	4 699 301
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		135 000	0
Övriga fordringar		26 830	70 872
Summa kortfristiga fordringar		161 830	70 872
Kassa och bank			
Kassa och bank		179 194	125 599
Summa kassa och bank		179 194	125 599
Summa omsättningstillgångar		341 024	196 471
SUMMA TILLGÅNGAR		4 899 443	4 895 772

2024052010270

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		729 839	6 275
Årets resultat		549 739	723 564
Summa fritt eget kapital		1 279 578	729 839
Summa eget kapital		1 304 578	754 839
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	1 795 000	1 855 000
Övriga skulder	6	1 573 350	2 100 250
Summa långfristiga skulder		3 368 350	3 955 250
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		111 900	111 900
Leverantörsskulder		11 110	8 563
Skulder till koncernföretag		0	35 719
Skatteskulder		30 015	17 270
Övriga skulder		0	12 231
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		73 490	0
Summa kortfristiga skulder		226 515	185 683
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 899 443	4 895 772

2024052010271

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25-50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	4 510 000	4 180 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	166 754	330 000
Utgående anskaffningsvärden	4 676 754	4 510 000
Ingående avskrivningar	-96 418	-28 649
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-71 917	-67 769
Utgående avskrivningar	-168 335	-96 418
Redovisat värde	4 508 419	4 413 582

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	35 719	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter		35 719
Omklassificeringar	-35 719	
Utgående anskaffningsvärden	0	35 719
Redovisat värde	0	35 719

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		50 000
Utgående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Redovisat värde	50 000	50 000

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Perssons Byggservice i Veberöd AB	559188-3987	VEBERÖD

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	200 000	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	-200 000	200 000
Utgående anskaffningsvärden	0	200 000
Redovisat värde	0	200 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 920 750	3 507 650

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	2 000 000	2 000 000
Summa ställda säkerheter	2 000 000	2 000 000

Underskrifter

Veberöd

Robin Persson

Robin Persson

Styrelseledamot

Datum

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Robin Persson

Styrelseledamot

Serienummer: 9d69f967c07830[...]9198d7d3c9dbc

IP: 81.232.xxx.xxx

2024-05-13 13:23:26 UTC



2024052010274

Données documentaires: ECEIV-KCUIRC-MIKEX-LTRKEY-TVIRG-7EAD7

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta .
garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>