

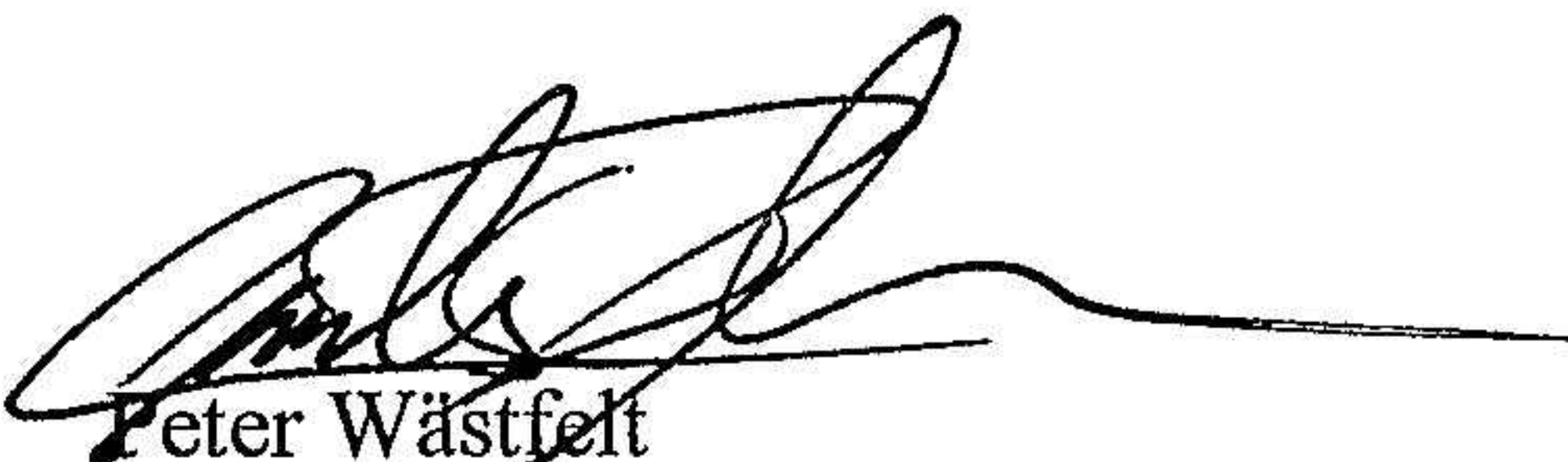
Årsredovisning
för
Vindicta Fastigheter AB
556846-4126

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Vindicta Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlskrona den 30 juni 2023


Peter Wästfelt

Årsredovisning

för

Vindicta Fastigheter AB

556846-4126

Räkenskapsåret

2022

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Styrelsen för Vindicta Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Karlskrona och bedriver fastighetsutveckling och fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 861 112	2 744 898	2 835 525	2 739 017
Resultat efter finansiella poster	417 135	-1 519	278 233	403 910
Soliditet (%)	0	0	8	6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 675	-819	50 856
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-819	819	0
Årets resultat			11 636	11 636
Belopp vid årets utgång	50 000	856	11 636	62 492

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	856
årets vinst	11 636
	12 492
disponeras så att i ny räkning överföres	12 492
	12 492

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		3 971	129
Övriga rörelseintäkter		2 861 112	2 744 898
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 865 083	2 745 027

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-1 846 211	-2 024 823
Personalkostnader	2	-52 018	-263 957
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-265 541	-265 541
Övriga rörelsekostnader		0	-4 721
Summa rörelsekostnader		-2 163 770	-2 559 042
Rörelseresultat		701 313	185 985

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		91	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-284 269	-187 504
Summa finansiella poster		-284 178	-187 504
Resultat efter finansiella poster		417 135	-1 519

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag		-417 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-417 000	0
Resultat före skatt		135	-1 519

Skatter

Skatt på årets resultat		11 501	700
Årets resultat		11 636	-819

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

9 426 955

9 630 496

Inventarier, verktyg och installationer

4

186 000

248 000

Summa materiella anläggningstillgångar

9 612 955

9 878 496

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

5

169 000

50 000

Fordringar hos koncernföretag

6

3 509 000

3 525 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

3 678 000

3 575 000

Summa anläggningstillgångar

13 290 955

13 453 496

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

119 172

20 586

Övriga fordringar

170 744

97 392

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

25 724

24 499

Summa kortfristiga fordringar

315 640

142 477

Kassa och bank

Kassa och bank

1 488 552

204 431

Summa kassa och bank

1 488 552

204 431

Summa omsättningstillgångar

1 804 192

346 908

SUMMA TILLGÅNGAR

15 095 147

13 800 404

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		856	1 675
Årets resultat		11 636	-819
Summa fritt eget kapital		12 492	856
Summa eget kapital		62 492	50 856
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	14 035 000	12 805 000
Övriga skulder		124 387	158 429
Summa långfristiga skulder		14 159 387	12 963 429
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		270 000	270 000
Leverantörsskulder		323 513	287 176
Övriga skulder		9 765	14 308
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		269 990	214 635
Summa kortfristiga skulder		873 268	786 119
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 095 147	13 800 404

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Koncernuppgifter

Företaget som utgör moderföretag för en koncern med dotterföretag enl. not 3, upprättar ej koncernredovisning med hänvisning till reglerna i 7 kap. 3 § ÅRL.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	23 178 000	23 178 000
	23 178 000	23 178 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 835 525	11 835 525
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 835 525	11 835 525
Ingående avskrivningar	-2 205 029	-2 001 488
Årets avskrivningar	-203 541	-203 541
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 408 570	-2 205 029
Utgående redovisat värde	9 426 955	9 630 496

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	947 361	1 042 361
Inköp		310 000
Försäljningar/utrangeringar		-405 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	947 361	947 361
Ingående avskrivningar	-699 361	-838 640
Försäljningar/utrangeringar		201 279
Årets avskrivningar	-62 000	-62 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-761 361	-699 361
Utgående redovisat värde	186 000	248 000

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	
Inköp		50 000
Aktieägartillskott	119 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	169 000	50 000
Utgående redovisat värde	169 000	50 000

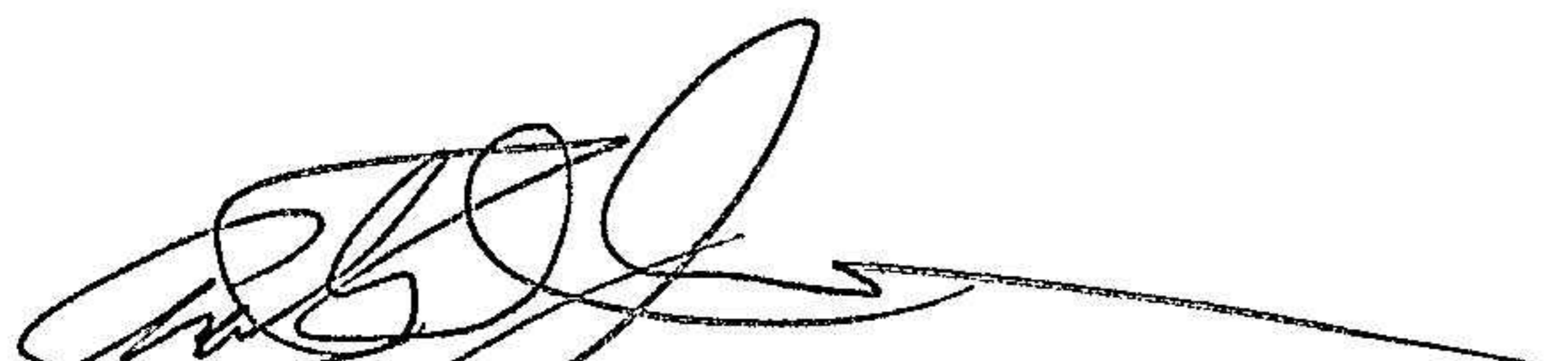
Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 525 000	
Tillkommande fordringar		3 525 000
Avgående fordringar	-16 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 509 000	3 525 000
Utgående redovisat värde	3 509 000	3 525 000


Not 7 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder till kreditinstitut	-14 035 000	-12 805 000
	-14 035 000	-12 805 000

Karlskrona den 30 juni 2023



Peter Wästfelt
Ordförande



Jörgen Abrahamsson

2023072804595



Förslag till beslut om vinstutdelning i Vindicta Fastigheter AB, 556846-4126.

Vid årsstämman den 30 juni 2023 föreslås vinstutdelning enligt följande:

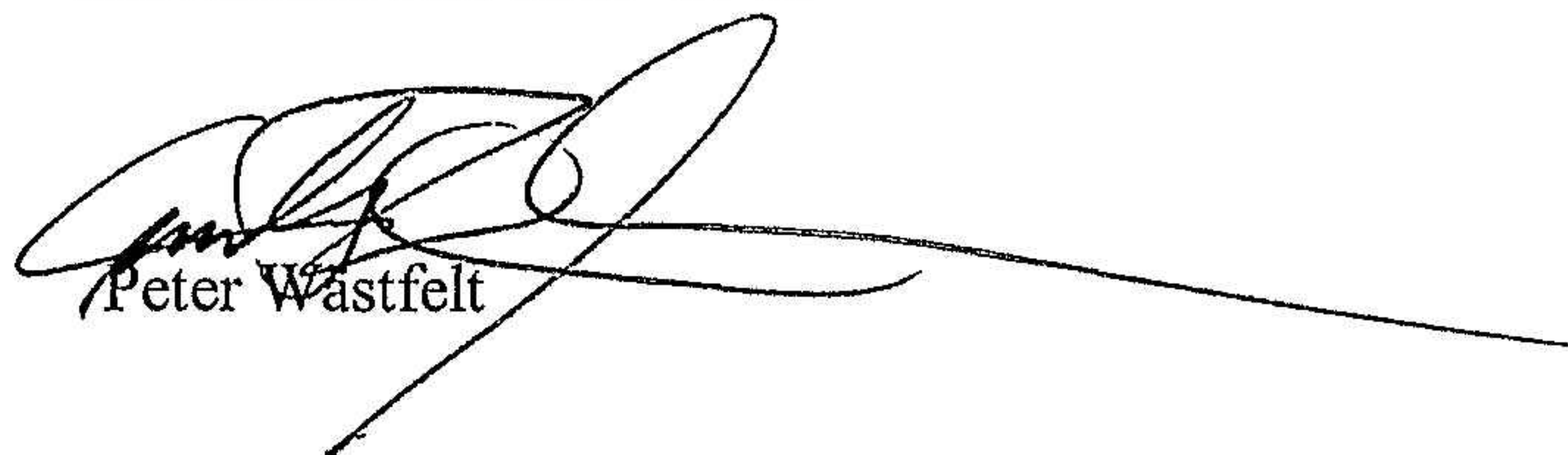
Styrelsen föreslår att stämman beslutar att till förfogande stående vinstmedel, kr 12 492, skall disponeras enligt följande:

i ny räkning överföres	12 492
------------------------	--------

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieföretagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Karlskrona den 2021-01-30


Peter Wästfelt