

ÅRSREDOVISNING

2024-01-01 - 2024-12-31

för

Titania Tingseken Fastigheter 1 AB
559220-0561

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2025-06-04. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den

3/6 - 2025


Anders Söderlund

ÅRSREDOVISNING

2024-01-01 - 2024-12-31

för

Titania Tingseken Fastigheter 1 AB
559220-0561

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Titania Tingseken Fastigheter 1 AB
559220-0561

ÅRSREDOVISNING FÖR TITANIA TINGSEKEN FASTIGHETER 1 AB

Styrelsen och verkställande direktören för Titania Tingseken Fastigheter 1 AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är medlem i tre ekonomiska föreningar.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året betalat in medlemsinsatser i ekonomiska föreningar.

Bolaget har under året erhållit aktieägartillskott om 11 000 kr.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning (tkr)	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-12	-56	-56	-38
Soliditet	31%	65%	31%	59%

Förändringar i eget kapital

Belopp i tusentals kronor

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	57	-56	51
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:				
- Balanseras i ny räkning		-56	56	0
Erhållet aktieägartillskott		11		11
Årets resultat			-12	-12
Utgående balans	50	12	-12	50

Titania Tingseken Fastigheter 1 AB
559220-0561

Resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel, i kronor:

Balanserad vinst	11 983
Årets förlust	-11 530
	<hr/>
	453
	<hr/> <hr/>

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	453
	<hr/>
	453
	<hr/> <hr/>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt noter. Alla belopp uttrycks i tkr där ej annat anges.

Titania Tingseken Fastigheter 1 AB
559220-0561

RESULTATRÄKNING	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		-	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-12	-56
Summa rörelsekostnader		-12	-56
Rörelseresultat		-12	-56
Resultat före skatt		-12	-56
ÅRETS RESULTAT		-12	-56

2025061113656

Titania Tingseken Fastigheter 1 AB
559220-0561

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	0	-
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	0
Summa anläggningstillgångar		0	0
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		158	67
Summa kortfristiga fordringar		158	67
Kassa och bank			
Kassa och bank		3	11
Summa kassa och bank		3	11
Summa omsättningstillgångar		161	78
SUMMA TILLGÅNGAR		161	78

202506111367

Dokumentnummer: 13061 02 INB VIKK NIEELV LITNKA 2VLEH

Titania Tingseken Fastigheter 1 AB
559220-0561

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50	50
Summa bundet eget kapital		50	50
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		12	57
Årets resultat		-12	-56
Summa fritt eget kapital		0	1
Summa eget kapital		50	51
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1	-
Skulder till koncernföretag		84	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		26	27
Summa kortfristiga skulder		111	27
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		161	78

2025061113658

Dokumentation av Vårskiljningsbeslutet 2024-12-31

Titania Tingseken Fastigheter 1 AB
559220-0561

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Ingen koncernredovisning upprättas med stöd av ÅRL 7 kap. 3 §.

Not 2 Allmän information

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Titania Tingseken Holding AB, org nr 559211-9894, som har sitt säte i Stockholm. Moderföretag i den minsta koncern som bolaget ingår i där koncernredovisning upprättas är Titania Holding AB, org nr 556887-4274, med säte i Stockholm.

Bolaget har inte haft någon anställd personal under innevarande eller föregående år.

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	-	-
Förvärv	0	-
Utgående anskaffningsvärden	0	0
Redovisat värde	0	0

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Einar Janson
Verkställande Direktör

Anders Söderlund

Wojciech Wondell

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

KPMG AB

Christer Bragd
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

WOJCIECH EDWARD WONDELL

Underskrivare 1

Serienummer: f495abf776334f[...]d83a0879e9498

IP: 62.63.xxx.xxx

2025-05-15 09:13:27 UTC



Mats Einar Janson

Underskrivare 1

Serienummer: 0de70ade08340b[...]3fe3b094f044c

IP: 217.213.xxx.xxx

2025-05-15 09:28:34 UTC



Kjell Anders Oscar Söderlund

Underskrivare 1

Serienummer: 5730ca69ed9749[...]f1de677f3abd4

IP: 83.185.xxx.xxx

2025-05-16 13:49:40 UTC



Christer Karl Bragd

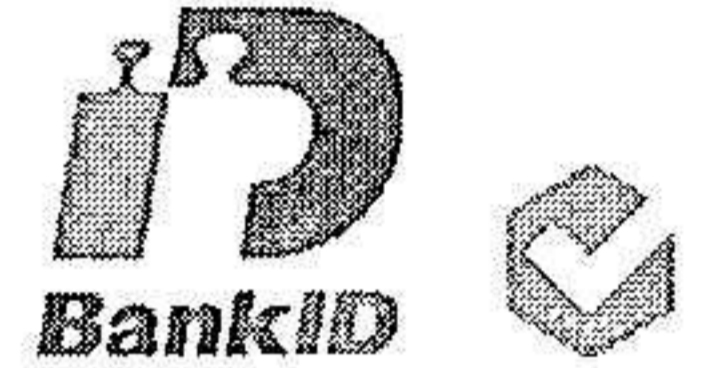
Underskrivare 2

På uppdrag av: KPMG

Serienummer: 66aa4f1b9d2519[...]0d0164b5a0be6

IP: 81.225.xxx.xxx

2025-05-16 14:31:27 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är forsett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

09911905001
202506113640

Denne dokumentet er signert med Penneo. Serienummer: 66aa4f1b9d25190d0164b5a0be6

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Titania Tingseken Fastigheter 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm det datum som framgår av vår elektroniska signatur

KPMG AB

Christer Bragd
Auktoriserad revisor

