

# Årsredovisning

för

## Strandstråket mark i Kristinehamn AB

559376-9994

Räkenskapsåret

2022-04-22 - 2022-12-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Stefan Karlsson, Styrelseledamot  
2023-05-24

Styrelsen och verkställande direktören för Strandstråket mark i Kristinehamn AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-04-22 - 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver förvärv av fastigheter. 2022-04-22 - 2022-12-31 är bolagets första verksamhetsår.

Bolaget äger fastigheten Kristinehamn Marieberg 1:32.

Bolaget är helägt dotterbolag till Myresjö Bostadsutveckling 27 AB (559332-6761), som ägs av OBOS Sverige AB, vilket i sin tur ingår i den norska koncernen BWG Homes AS. BWG Homes AS (988 737 798) ägs av OBOS BBL (937 052 766).

### Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Insatt kapital	25	0	25
Årets resultat		0	0
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25</b>	<b>0</b>	<b>25</b>

Aktiekapitalet består av 250 aktier med ett kvotvärde på 100 kronor.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Någon vinst eller förlust finns ej att disponera.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Tkr

Not

2022-04-22  
-2022-12-31  
(9 mån)

<b>Bruttoresultat</b>	<b>0</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>0</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

Tkr

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

4 981

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**4 981**

**Summa anläggningstillgångar**

**4 981**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

25

**Summa kassa och bank**

**25**

**Summa omsättningstillgångar**

**25**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 006**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

Tkr

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25

**Summa bundet eget kapital**

**25**

**Summa eget kapital**

**25**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

4 048

Skulder till koncernföretag

933

**Summa kortfristiga skulder**

**4 981**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 006**

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

### Not 2 Byggnader och mark

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	4 981
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 981</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 981</b>

Avser fastigheten Kristinehamn Marieberg 1:32.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Myresjö 2023-05-08

*Joakim Henriksson*  
Joakim Henriksson  
Verkställande direktör

*Stefan Karlsson*  
Stefan Karlsson

*Peter Stenfelt*  
Peter Stenfelt

*Anders Fransson*  
Anders Fransson

*Anna Svensson*  
Anna Svensson