

# Årsredovisning

för

## Sköldinge 1 AB

559198-2672

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

John Tegnander, Styrelseledamot  
2023-07-14

Styrelsen för Sköldinge 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b> (10 mån)
Nettoomsättning	2 042	1 941	1 959	1 149
Resultat efter finansiella poster	-861	-726	-225	-118
Soliditet (%)	3,0	0,4	0,6	0,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	748 277	-726 067	<b>72 210</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-726 067	726 067	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		1 300 000		<b>1 300 000</b>
Årets resultat			-861 447	<b>-861 447</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 322 210</b>	<b>-861 447</b>	<b>510 763</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 2 370 000 kr (1 070 tkr)

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-861 447
behandlas så att i ny räkning överföres	-861 447
	<b>-861 447</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 041 977	1 940 898
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 041 977</b>	<b>1 940 898</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 077 010	-1 748 793
Personalkostnader	2	-307 359	-462 743
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-308 277	-308 428
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 692 646</b>	<b>-2 519 964</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-650 669</b>	<b>-579 066</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 090	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-211 868	-147 001
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-210 778</b>	<b>-147 001</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-861 447</b>	<b>-726 067</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-861 447</b>	<b>-726 067</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-861 447</b>	<b>-726 067</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	16 886 135	16 362 288
Inventarier, verktyg och installationer	4	70 518	79 297
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	62 500
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>16 956 653</b>	<b>16 504 085</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>16 956 653</b>	<b>16 504 085</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		40 488	29 379
Övriga fordringar		88 910	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		25 940	51 323
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>155 338</b>	<b>80 702</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		90 806	562 586
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>90 806</b>	<b>562 586</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>246 144</b>	<b>643 288</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>17 202 797</b>	<b>17 147 373</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 322 209	748 276
Årets resultat		-861 447	-726 067
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>460 762</b>	<b>22 209</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>510 762</b>	<b>72 209</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		11 122 000	10 537 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>11 122 000</b>	<b>10 537 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		210 000	0
Leverantörsskulder		137 494	106 169
Skulder till koncernföretag		478 237	388 280
Skatteskulder		49 087	9 276
Övriga skulder		4 544 755	5 916 798
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		150 462	117 641
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>5 570 035</b>	<b>6 538 164</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>17 202 797</b>	<b>17 147 373</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 883 587	16 000 000
Inköp	809 502	883 587
Omklassificeringar		0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>17 693 089</b>	<b>16 883 587</b>
Ingående avskrivningar	-521 299	-227 565
Årets avskrivningar	-285 655	-293 734
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-806 954</b>	<b>-521 299</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>16 886 135</b>	<b>16 362 288</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	104 194	34 106
Inköp	13 843	70 088
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>118 037</b>	<b>104 194</b>
Ingående avskrivningar	-24 897	-10 203
Omklassificeringar		0
Årets avskrivningar	-22 622	-14 694
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-47 519</b>	<b>-24 897</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>70 518</b>	<b>79 297</b>

**Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	62 500	0
Inköp	0	62 500
Omklassificeringar	-62 500	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>62 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>62 500</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	11 037 000	10 537 000
	<b>11 037 000</b>	<b>10 537 000</b>

**Not 7 Uppgifter om moderföretag**

<b>Namn</b>	<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>
IJT Fastigheter AB	556859-3254	Stockholm

**Not 8 Ställda säkerheter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Fastighetsinteckning	11 037 000	11 037 000
	<b>11 037 000</b>	<b>11 037 000</b>

Stockholm 2023-07-14

*John Tegnander*  
John Tegnander