

ÅRSREDOVISNING

för

Björkfjärden Projektholding AB

Org.nr. 559074-9544

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Björkfjärden Projektholding AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2023-01-30. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2023-01-30

Sven Secher

Björkfjärden Projektholding AB

Org.nr. 559074-9544

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet. Företagets säte är Stockholm.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	2 943 518	29 072 127	47 836	51 822
Soliditet (%)	7,19	36,54	0,23	0,29

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	46 070	29 000 110	29 046 180
Bolagsbildning	0	0	0	0
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		29 000 110	-29 000 110	0
Utdelning till aktieägare		-29 000 000		-29 000 000
Årets resultat			2 943 518	2 943 518
Belopp vid årets utgång	50 000	46 180	2 943 518	2 989 698
		2022-08-31		2021-08-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:				15 000 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	46 180
Årets resultat	2 943 518
	<u>2 989 698</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	2 900 000
Balanseras i ny räkning	89 698
	<u>2 989 698</u>

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 2 900 000,00 kr. vilket motsvarar 5 800,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Björkfjärden Projektholding AB

Org.nr. 559074-9544

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023032300583

Björkfjärden Projektholding AB
Org.nr. 559074-9544

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-6 200	-7 325
Summa rörelsekostnader		-6 200	-7 325
Rörelseresultat		-6 200	-7 325
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	34 000 000
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		5 000 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-50 282	79 452
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-2 000 000	-5 000 000
Summa finansiella poster		2 949 718	29 079 452
Resultat efter finansiella poster		2 943 518	29 072 127
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-72 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-72 000
Resultat före skatt		2 943 518	29 000 127
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-17
Årets resultat		2 943 518	29 000 110

2023032300584

BALANSRÄKNING

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 676

1 676

Summa materiella anläggningstillgångar

1 676

1 676

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3

20 711 565

22 711 565

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

4

15 025 000

15 025 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

35 736 565

37 736 565

Summa anläggningstillgångar

35 738 241

37 738 241

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

1 680 026

35 970 000

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

0

5 840 030

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

15 931

66 230

Summa kortfristiga fordringar

1 695 957

41 876 260

Kassa och bank

Kassa och bank

4 815 616

1 786

Summa kassa och bank

4 815 616

1 786

Summa omsättningstillgångar

6 511 573

41 878 046

SUMMA TILLGÅNGAR

42 249 814

79 616 287

2023032300585

Björkfjärden Projektholding AB
Org.nr. 559074-9544

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

Summa eget kapital

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

Skatteskulder

Summa kortfristiga skulder

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

2022-08-31

2021-08-31

50 000

50 000

50 000

50 000

46 180

2 943 518

2 989 698

3 039 698

46 070

29 000 110

29 046 180

29 096 180

39 210 116

0

39 210 116

42 249 814

50 520 090

17

50 520 107

79 616 287

2023032300586

Björkfjärden Projektholding AB

Org.nr. 559074-9544

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

2022-08-31

2021-08-31

Ingående anskaffningsvärden	1 676	1
Inköp	0	1 675
Utgående anskaffningsvärden	1 676	1 676
Redovisat värde	1 676	1 676

Not 3 Andelar i koncernföretag

2022-08-31

2021-08-31

Företag	Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer	Säte		
Härjedalens Turistanläggningar AB	5 000	8 675 565	10 675 565
556103-0890	Härjedalen	100,00%	
Nedre Grizzlyhusen AB	500	6 366 000	6 366 000
556834-3270	Stockholm	100,00%	
Björnrike Torg AB	113 400	5 670 000	5 670 000
559069-4161	Härjedalen	81,00%	
		20 711 565	22 711 565

Uppgifter om eget kapital och resultat

Eget kapital

Resultat

Härjedalens Turistanläggningar AB	8 461 080	363 353
Nedre Grizzlyhusen AB	484 396	394 805
Björnrike Torg AB	8 045 580	225 933

Härjedalens Turistanläggningar AB

Ingående anskaffningsvärden	27 675 565	27 675 565
Utgående anskaffningsvärden	27 675 565	27 675 565
Ingående nedskrivningar	-17 000 000	-15 000 000
Årets nedskrivningar	-2 000 000	-2 000 000
Utgående nedskrivningar	-19 000 000	-17 000 000
Redovisat värde	8 675 565	10 675 565

Nedre Grizzlyhusen AB

Ingående anskaffningsvärden	9 366 000	9 366 000
Utgående anskaffningsvärden	9 366 000	9 366 000
Ingående nedskrivningar	-3 000 000	0
Årets nedskrivningar	0	-3 000 000
Utgående nedskrivningar	-3 000 000	-3 000 000
Redovisat värde	6 366 000	6 366 000

Björnrike Torg AB

Ingående anskaffningsvärden	5 670 000	0
Inköp	0	5 670 000
Utgående anskaffningsvärden	5 670 000	5 670 000
Redovisat värde	5 670 000	5 670 000

2023032300587

Björkfjärden Projektholding AB

Org.nr. 559074-9544

NOTER

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

2022-08-31

2021-08-31

Företag

Antal
/Kapital-
andel %

Redovisat

Redovisat

Organisationsnummer

Säte

värde

värde

Bräkegården Holding AB

250

15 025 000

15 025 000

559200-9079

Åre

50,00%

15 025 000

15 025 000

Övriga noter

Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Björkfjärden Egendom AB, Org. nr 556626-2340, säte Stockholm.

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm

2023-01-30

Sven Secher

Jon Davidsson

2023-01-30

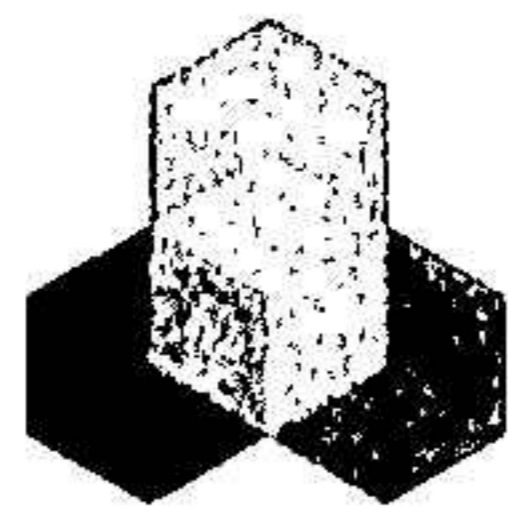
Mats Gransell

2023-01-30

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 januari 2023.

Stefan Persson

Auktoriserad revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Björkfjärden Projektholding AB
Org.nr. 559074-9544

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Björkfjärden Projektholding AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Björkfjärden Projektholding ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Björkfjärden Projektholding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på

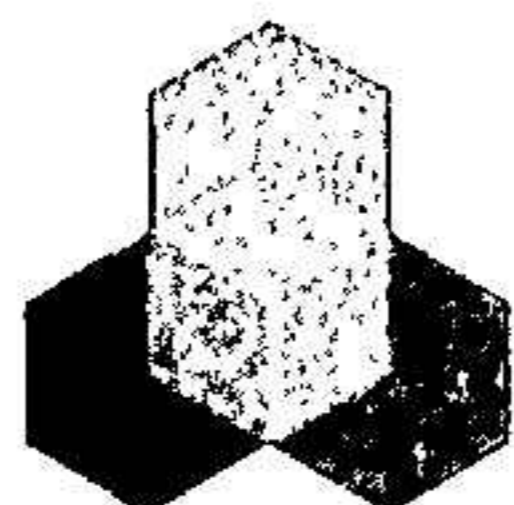
misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Björkfjärden Projektholding AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Björkfjärden Projektholding AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 30 januari 2023

Stefan Persson

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: