

# Årsredovisning

för

## Fastighet Torgås Handel AB

556900-9763

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-01-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Marcus Ohrberg, Styrelseledamot  
2024-01-30

Styrelsen för Fastighet Torgås Handel AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Malmö.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	137	94	14
Resultat efter finansiella poster	-45	-91	-56
Soliditet (%)	2,3	2,3	4,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	-141 282	-91 290	<b>-182 572</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-91 290	91 290	<b>0</b>
Årets resultat			-45 449	<b>-45 449</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-232 572</b>	<b>-45 449</b>	<b>-228 021</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 232573 kr .

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	45 501
årets förlust	-45 449
	<b>52</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	52
	<b>52</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-07-01  
-2023-06-30

2021-07-01  
-2022-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	137 461	93 845
Övriga rörelseintäkter	3 941	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>141 402</b>	<b>93 845</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-114 011	-158 092
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-38 014	-18 847
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-152 025</b>	<b>-176 939</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-10 623</b>	<b>-83 094</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-34 827	-8 196
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-34 826</b>	<b>-8 196</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-45 449</b>	<b>-91 290</b>

**Resultat före skatt** -45 449 -91 290

**Årets resultat** -45 449 -91 290

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 691 261	1 583 688
Inventarier, verktyg och installationer	3	95 833	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 787 094</b>	<b>1 583 688</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 787 094</b>	<b>1 583 688</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		85 100	68 670
Fordringar hos koncernföretag		217 892	172 392
Övriga fordringar		13 639	13 636
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	6 518
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>316 631</b>	<b>261 216</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		29 955	337 130
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>29 955</b>	<b>337 130</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>346 586</b>	<b>598 346</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 133 680</b>	<b>2 182 034</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		45 501	91 291
Årets resultat		-45 449	-91 290
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>52</b>	<b>1</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>50 052</b>	<b>50 001</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		886 408	729 800
Övriga skulder		1 078 575	1 078 575
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 964 983</b>	<b>1 808 375</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		-82 000	82 000
Leverantörsskulder		0	12 053
Skatteskulder		17 989	18 130
Övriga skulder		167 657	191 975
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		14 999	19 500
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>118 645</b>	<b>323 658</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 133 680</b>	<b>2 182 034</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 610 388	1 137 352
Inköp	126 420	473 036
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 736 808</b>	<b>1 610 388</b>
Ingående avskrivningar	-26 700	-7 853
Årets avskrivningar	-18 847	-18 847
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-45 547</b>	<b>-26 700</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 691 261</b>	<b>1 583 688</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

### Not 4 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Lån	1 078 575	1 078 575
	<b>1 078 575</b>	<b>1 078 575</b>

### Not 5 Skulder som avser flera poster

	2023-06-30	2022-06-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	886 408	729 780
	<b>886 408</b>	<b>729 780</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	82 000	82 000
	<b>82 000</b>	<b>82 000</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Malmö 2024-01-30

*Marcus Ohrberg*  
Marcus Ohrberg