

Årsredovisning

för

Serneke Fotkvarnen i Trollhättan AB

559238-4647

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-08.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Patrik Lindström, Styrelseledamot

2025-05-11

Styrelsen för Serneke Fotkvarnen i Trollhättan AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning genom att äga och förvalta fastigheten Fotkvarnen 2 i Trollhättan.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget blev under räkenskapsåret en del av Serneke koncernen och ägs numera till 100% av Serneke Projektförsäljning 11 AB, org.nr 559327-3781, tidigare var bolaget en del av Balderkoncernen.

Företaget har under räkenskapsåret bytt namn från Trenum Trollhättan AB till Serneke Fotkvarnen i Trollhättan AB.

Företaget har under räkenskapsåret bytt styrelse.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-4 859	-254	-396	-211
Soliditet (%)	2	1	0	0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	262 679	-254 206	58 473
Erhållna aktieägartillskott		4 900 000		4 900 000
Årets resultat			-4 858 674	-4 858 674
Belopp vid årets utgång	50 000	5 162 679	-5 112 880	99 799

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 908 473
årets förlust	-4 858 674
	49 799
disponeras så att	
i ny räkning överföres	49 799
	49 799

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Övriga rörelseintäkter		0	1 021
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	1 021
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		18 139	-151 688
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-4 876 013	-8 444
Summa rörelsekostnader		-4 857 874	-160 132
Rörelseresultat	2	-4 857 874	-159 111
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		785	117
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-1 585	-95 212
Summa finansiella poster		-800	-95 095
Resultat efter finansiella poster		-4 858 674	-254 206
Resultat före skatt		-4 858 674	-254 206
Årets resultat		-4 858 674	-254 206

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	1 923 273	1 931 715
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	3 076 727	7 944 298
Summa materiella anläggningstillgångar		5 000 000	9 876 013
Summa anläggningstillgångar		5 000 000	9 876 013
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		62 796	9 987
Summa kortfristiga fordringar		62 796	9 987
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		418	5 703
Summa kassa och bank		418	5 703
Summa omsättningstillgångar		63 214	15 690
SUMMA TILLGÅNGAR		5 063 214	9 891 703
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 908 473	262 679
Årets resultat		-4 858 674	-254 206
Summa fritt eget kapital		49 799	8 473
Summa eget kapital		99 799	58 473
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		580	580
Leverantörsskulder		105	0
Skulder till koncernföretag		5 010 280	9 713 080
Skatteskulder		-47 550	119 570
Summa kortfristiga skulder		4 963 415	9 833 230
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 063 214	9 891 703

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
-----------	--------

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Personal

Företaget har inte haft några anställda under året och några löner har inte betalats ut.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	0	0
Övriga räntekostnader	1 585	95 212
	1 585	95 212

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 963 391	1 963 391
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 963 391	1 963 391
Ingående avskrivningar	-31 676	-23 232
Årets avskrivningar	-8 442	-8 444
Utgående ackumulerade avskrivningar	-40 118	-31 676
Utgående redovisat värde	1 923 273	1 931 715
Varav bokfört värde mark	1 119 133	1 119 133

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående nedlagda utgifter	7 944 298	7 855 694
Under året nedlagda utgifter	0	88 604
Utgående nedlagda utgifter	7 944 298	7 944 298
Ingående nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	-4 867 571	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-4 867 571	0
Utgående redovisat värde	3 076 727	7 944 298

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Företaget är dotterbolag till Serneke Projektförsäljning 11 AB (559327-3781), vilket i sin tur ägs till 100% av Serneke Projektutveckling AB (556688-6601). Moderföretag i den koncern där bolaget ingår och som upprättar koncernredovisningen är Doxa AB (publ) 556301-7481 med säte i Malmö.

Göteborg

Patrik Lindström
Patrik Lindström

2025-05-08