

Årsredovisning
för
Idun Domum AB
559251-3369

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Idun Domum AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-04-10. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2024-05-06


Christian Olofsson

Årsredovisning
för
Idun Domum AB
559251-3369
Räkenskapsåret
2023

Styrelsen och verkställande direktören för Idun Domum AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska direkt eller indirekt, genom hel- eller delägda bolag, förvärva, utveckla och sälja fastigheter, samt bedriva annan därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020 (9 mån)
Resultat efter finansiella poster	-4 038	-4 948	-4 532	-675
Soliditet (%)	0,2	0,2	0,3	0,5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Nybildning	25 000	4 956 850	-4 947 686	34 164
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-4 947 686	4 947 686	0
Erhållna aktieägartillskott		4 037 645		4 037 645
Årets resultat			-4 037 645	-4 037 645
Belopp vid årets utgång	25 000	4 046 809	-4 037 645	34 164

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdag till 14.201.331 kr (10.163.686 kr)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 046 809
årets förlust	-4 037 645
	9 164
disponeras så att	
i ny räkning överföres	9 164
	9 164

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024050815878

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-2 586 593

-3 964 930

Summa rörelsekostnader

-2 586 593

-3 964 930

Rörelseresultat

-2 586 593

-3 964 930

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

-824 996

-579 973

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

323 989

328 737

Räntekostnader och liknande resultatposter

-950 045

-731 520

Summa finansiella poster

-1 451 052

-982 756

Resultat efter finansiella poster

-4 037 645

-4 947 686

Resultat före skatt

-4 037 645

-4 947 686

Årets resultat

-4 037 645

-4 947 686

2024050815879

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	2	25 000	25 000
Fordringar hos koncernföretag	3	2 105 568	5 135 697
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 130 568	5 160 697
Summa anläggningstillgångar		2 130 568	5 160 697

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		13 741 920	9 623 321
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		316 599	647 867
Summa kortfristiga fordringar		14 058 519	10 271 188

Kassa och bank

Kassa och bank		2 844 721	137 517
Summa kassa och bank		2 844 721	137 517
Summa omsättningstillgångar		16 903 240	10 408 705

SUMMA TILLGÅNGAR

19 033 808

15 569 402

2024050815880

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 046 809

4 956 850

Årets resultat

-4 037 645

-4 947 686

Summa fritt eget kapital

9 164

9 164

Summa eget kapital

34 164

34 164

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder

17 706 988

13 905 963

Summa långfristiga skulder

17 706 988

13 905 963

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

287 000

287 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 005 656

1 342 275

Summa kortfristiga skulder

1 292 656

1 629 275

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

19 033 808

15 569 402

2024050815991

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	934 303	793 127
Försäljningar	0	-438 797
Tillskott	824 996	579 973
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 759 299	934 303
Ingående nedskrivningar	-909 303	-743 127
Återförda nedskrivningar	0	287 616
Årets nedskrivningar	-824 996	-453 792
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 734 299	-909 303
Utgående redovisat värde	25 000	25 000

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 135 697	5 069 489
Tillkommande fordringar	150 000	520 000
Avgående fordringar	-3 824 996	-453 792
Omklassificeringar	644 867	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 105 568	5 135 697
Utgående redovisat värde	2 105 568	5 135 697

2024050815883

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	0	0

Stockholm, den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Christian Olofsson
Verkställande direktör

Carl Lundh

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB,

Magnus Thorling
Auktoriserad revisor

2024050815884



Document history

COMPLETED BY ALL:
25.03.2024 17:56

SENT BY OWNER:
Louise Gjelstad • 15.03.2024 08:49

DOCUMENT ID:
Bk-NYad-0T

ENVELOPE ID:
rJ7F6ubRT-Bk-NYad-0T

DOCUMENT NAME:
Årsredovisning Idun 231231.pdf
8 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. CHRISTIAN OLOFSSON christian.olofsson@idunfastigheter.se	Signed Authenticated	19.03.2024 11:57 19.03.2024 11:57	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1978/02/04) IP: 87.251.203.77
2. Carl-Göran Anders Lundh Mortimer carl@sbbnorden.se	Signed Authenticated	19.03.2024 15:07 19.03.2024 15:07	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1988/12/23) IP: 81.170.220.62
3. MAGNUS THORLING magnus.thorling@pwc.com	Signed Authenticated	25.03.2024 17:56 25.03.2024 17:55	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1970/09/05) IP: 62.119.64.252

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Idun Domum AB, org.nr 559251-3369

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Idun Domum AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Idun Domum ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Idun Domum AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Idun Domum AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Idun Domum AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Idun Domum AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Thorling
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-03-25 16:52:59 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS THORLING

Datum

Magnus Thorling
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024032015887