

ÅRSREDOVISNING

för

Jarholms Fastigheter AB

Org.nr. 559031-5890

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Jarholms Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 24 juni 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Strömstad 2024-06-24


Tom Holmen

ÅRSREDOVISNING

för

Jarholms Fastigheter AB

Org.nr. 559031-5890

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Jarholms Fastigheter AB

Org.nr. 559031-5890

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Strömstad, Västra Götaland

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	325 032	416 675	437 810	412 901
Resultat efter finansiella poster	-39 827	35 408	215 211	183 589
Soliditet (%)	10,78	7,73	7,33	5,02

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	425 932	27 960	503 892
Balanseras i ny räkning		27 960	-27 960	0
Årets resultat			3 317	3 317
Belopp vid årets utgång	50 000	453 892	3 317	507 209

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	453 892
Årets resultat	3 317
	<u>457 209</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>457 209</u>
	457 209

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2024102501077

Penneo dokumentnyckel: JUG40-J5V25-ACEZ-AT2LJ-P2AAD-0WY8Y

Jarholms Fastigheter AB

Org.nr. 559031-5890

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		325 032	416 675
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>325 032</u>	<u>416 675</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-236 843	-153 588
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		0	-4 523
Summa rörelsekostnader		<u>-236 843</u>	<u>-158 111</u>
Rörelseresultat		88 189	258 564
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 875	0
Räntekostnader		-129 891	-223 156
Summa finansiella poster		<u>-128 016</u>	<u>-223 156</u>
Resultat efter finansiella poster		-39 827	35 408
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		45 000	0
Summa bokslutsdispositioner		<u>45 000</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		5 173	35 408
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 856	-7 448
Årets resultat		<u>3 317</u>	<u>27 960</u>

2024102501078

Penneo dokumentnyckel: JUG40-J5V25-JACEZ-AT2LJ-P2AAD-0WY8Y

Jarholms Fastigheter AB

Org.nr. 559031-5890

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Inventarier, verktyg och installationer

Summa materiella anläggningstillgångar**Finansiella anläggningstillgångar**

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Summa finansiella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2023-12-31

2022-12-31

2

3

0

0

4 845 250

4 845 250

4 845 250

23 112

61

14 700

37 873

112 806

112 806

150 679

4 995 929

0

0

7 218 375

7 218 375

7 218 375

80 047

0

22 050

102 097

62 043

62 043

164 140

7 382 515

2024102501079

Penneo dokumentnyckel: JUG40-J5V25-JACEZ-ATZLJ-P2AAD-0WY8Y

Jarholms Fastigheter AB

Org.nr. 559031-5890

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

453 892

425 932

Årets resultat

3 317

27 960

Summa fritt eget kapital

457 209

453 892

Summa eget kapital

507 209

503 892

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

40 000

85 000

Summa obeskattade reserver

40 000

85 000

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

2 821 480

4 302 580

Skulder till koncernföretag

1 309 786

2 082 108

Summa långfristiga skulder

4 131 266

6 384 688

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

66 960

99 720

Förskott från kunder

41 000

38 440

Leverantörsskulder

14 700

22 419

Skulder till koncernföretag

126 288

126 288

Skatteskulder

9 304

42 552

Övriga skulder

0

6 180

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

59 202

73 336

Summa kortfristiga skulder

317 454

408 935

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 995 929

7 382 515

2024102501080

Penneo dokumentnyckel: JUG40-J5VZ5-JACEZ-ATZLJ-P2AAD-0WY8Y

Jarholms Fastigheter AB

Org.nr. 559031-5890

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Inventarier, verktyg och installationer

5

Noter till balansräkningen

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden

28 000

28 000

Utgående anskaffningsvärden

28 000

28 000

Ingående avskrivningar

-28 000

-23 477

Årets avskrivningar

0

-4 523

Utgående avskrivningar

-28 000

-28 000

Redovisat värde

0

0

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden

7 218 375

7 218 375

Försäljningar

-2 373 125

0

Utgående anskaffningsvärden

4 845 250

7 218 375

Redovisat värde

4 845 250

7 218 375

Not 4 Långfristiga skulder

2023-12-31

2022-12-31

Förfaller senare än 5 år

2 553 640

3 903 700

2024102501081

Penneo dokumentmycket: JUG40-J5V25-JACEZ-AT2LJ-P2AAD-0WV8Y

Jarholms Fastigheter AB

Org.nr. 559031-5890

NOTER

Övriga noter

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Strömstad

Tom Holmen

2024102501082

Penneo dokumentnyckel: JUG40-J5V25-ACEZ-AT2LL-P2AAD-0WY8Y

2024102501083

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Holmen, Tom Ivar

Styrelseledamot

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-1479866

IP: 217.118.xxx.xxx

2024-06-24 11:22:16 UTC

bankID 

Penneo dokumentnyckel: JUG40-J5V25-IACEZ-ATLJ-P2AAD-0WY8Y

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med Penneo e-signature service <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>