

Årsredovisning
för
Saltsjön Invest AB
559351-5025

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Erik Grass, Styrelseledamot
2025-06-27

Styrelsen för Saltsjön Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar dotterbolaget Saltsjön Gnesta Sigtuna 10:2 AB.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2021/22 (13 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-331	-281	-12
Soliditet (%)	22,0	24,3	106,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	1 812 782	-220 511	1 617 271
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-220 511	220 511	0
Årets resultat			-382 805	-382 805
Belopp vid årets utgång	25 000	1 592 271	-382 805	1 234 466

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 825 000.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 592 271
årets förlust	-382 805
	1 209 466
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 209 466
	1 209 466

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		0	0
		0	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 500	-30 100
		-1 500	-30 100
Rörelseresultat		-1 500	-30 100
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		50	20
Räntekostnader och liknande resultatposter		-330 000	-250 817
		-329 950	-250 797
Resultat efter finansiella poster		-331 450	-280 897
Resultat före skatt		-331 450	-280 897
Skatt på årets resultat	2	-51 355	60 386
Årets resultat		-382 805	-220 511

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3, 4	3 397 549	3 397 549
Uppskjuten skattefordran		9 031	60 386
		3 406 580	3 457 935
Summa anläggningstillgångar		3 406 580	3 457 935
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		2 055 396	1 880 396
Övriga fordringar		2 506	2 456
		2 057 902	1 882 852
<i>Kassa och bank</i>		142 301	1 327 301
Summa omsättningstillgångar		2 200 203	3 210 153
SUMMA TILLGÅNGAR		5 606 783	6 668 088

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

1 592 271

1 812 782

Årets resultat

-382 805

-220 511

1 209 466

1 592 271

Summa eget kapital

1 234 466

1 617 271

Kortfristiga skulder

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

3 791 500

4 800 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

580 817

250 817

Summa kortfristiga skulder

4 372 317

5 050 817

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 606 783

6 668 088

Kassaflödesanalys

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

-331 450

-280 897

Betald skatt

-50

-2 456

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före
förändring av rörelsekapital**

-331 500

-283 353

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga fordringar

-2 000 000

-1 880 396

Förändring av kortfristiga skulder

-678 500

5 053 253

Kassaflöde från den löpande verksamheten

-3 010 000

2 889 504

Investeringsverksamheten

Investeringar i finansiella anläggningstillgångar

0

-3 397 549

Kassaflöde från investeringsverksamheten

0

-3 397 549

Finansieringsverksamheten

Erhållna aktieägartillskott

1 825 000

1 800 000

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

1 825 000

1 800 000

Årets kassaflöde

-1 185 000

1 291 955

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början

1 327 301

35 346

Likvida medel vid årets slut

142 301

1 327 301

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Inkomstskatter

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadgats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024	2023
Aktuell skatt	0	0
Uppskjuten skatt	-51 355	-60 386
Skatt på årets resultat	-51 355	-60 386
Redovisat resultat i skattepliktig verksamhet före skatt	-175 825	-280 897
Skatt beräknad enligt gällande skattesats (20.6%)	-36 220	-57 865
Ej avdragsgilla kostnader	36 220	
Ej skattepliktiga intäkter	0	
Ökning av underskottsavdrag utan motsvarande aktivering av uppskjuten skatt	0	
Skatt motsvarande underskottsavdrag tidigare år	-51 355	-2 521
Redovisad skattekostnad	-51 355	-60 386

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 397 549	0
Inköp	0	3 397 549
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 397 549	3 397 549
Utgående redovisat värde	3 397 549	3 397 549

Not 4 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Saltsjön Gnesta Sigtuna 10:2 AB	100%	100%	25 000	3 397 549 3 397 549

	Org.nr	Säte
Saltsjön Gnesta Sigtuna 10:2 AB	559320-6161	Stockholm

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Stockholm 2025-06-26

Erik Grass
Erik Grass