

# ÅRSREDOVISNING

för

## Joar Invest AB

Org.nr. 556933-5325

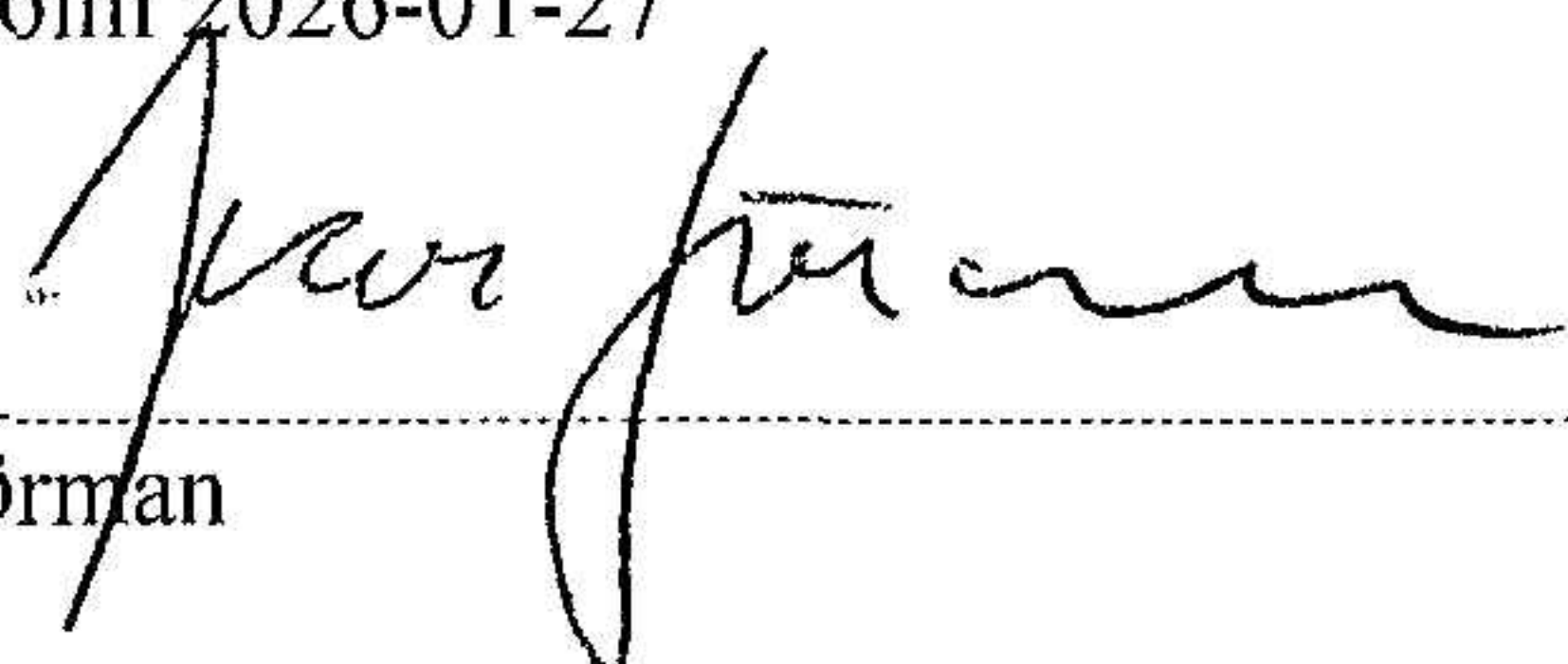
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Joar Invest AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 27 januari 2026. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2026-01-27

Joar Sörman



# ÅRSREDOVISNING

för

**Joar Invest AB**

Org.nr. 556933-5325

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

# Joar Invest AB

Org.nr. 556933-5325

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva rörelse inom fastighetsområdet genom dotter- och intressebolag inom fastighetsområdet.

Företagets säte är Stockholm

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-34 640	-277 072	-584 525	2 545 594
Soliditet (%)	97,03	97,18	97,40	97,46

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	25 215 465	-277 072	24 988 393
Balanseras i ny räkning		-277 072	277 072	0
Årets resultat			-34 640	-34 640
Belopp vid årets utgång	50 000	24 938 393	-34 640	24 953 753

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	24 938 393
Årets resultat	-34 640
	24 903 753

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	24 903 753
	24 903 753

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**Joar Invest AB**

Org.nr. 556933-5325

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		9 000	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		9 000	0
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-44 578	-53 034
Personalkostnader	2	0	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-44 578	-53 034
<b>Rörelseresultat</b>		-35 578	-53 034
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	861 120
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		0	-1 086 112
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		983	954
Räntekostnader och liknande resultatposter		-45	0
<b>Summa finansiella poster</b>		938	-224 038
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-34 640	-277 072
<b>Resultat före skatt</b>		-34 640	-277 072
<b>Årets resultat</b>		-34 640	-277 072

2026020308894

## BALANSRÄKNING

2025-06-30

2024-06-30

## TILLGÅNGAR

Not

### Anläggningstillgångar

#### Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	3	120 000	120 000
Fordringar hos koncernföretag	4	8 777 000	8 777 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	88 000	88 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	416 666	416 666
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	3 240 000	3 240 000
Andra långfristiga fordringar	8	13 013 186	13 013 186
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>25 654 852</b>	<b>25 654 852</b>

Summa anläggningstillgångar

25 654 852

25 654 852

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		2 866	2 825
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 923	1 221
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>4 789</b>	<b>4 046</b>

#### Kassa och bank

Kassa och bank		57 441	52 824
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>57 441</b>	<b>52 824</b>

Summa omsättningstillgångar

62 230

56 870

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**25 717 082**

**25 711 722**

2026020308895

## BALANSRÄKNING

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

Summa eget kapital

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

Summa långfristiga skulder

#### Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

2025-06-30

2024-06-30

50 000

50 000

24 938 393

-34 640

24 903 753

24 953 753

743 329

743 329

20 000

20 000

25 717 082

50 000

50 000

25 215 465

-277 072

24 938 393

24 988 393

703 329

703 329

20 000

20 000

25 711 722

2026020508896

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

**Noter till resultaträkningen****Not 2 Medelantal anställda** **2024/2025** **2023/2024***Medelantal anställda*

Bolaget har inte haft några anställda under räkenskapsåret.

**Noter till balansräkningen****Not 3 Andelar i koncernföretag**

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	120 000	50 000
Omklassificeringar	0	70 000
Utgående anskaffningsvärden	120 000	120 000
Redovisat värde	120 000	120 000

**Not 4 Fordringar hos koncernföretag**

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	8 777 000	9 137 000
Tillkommande fordringar	0	100 000
Reglerade fordringar	0	-460 000
Utgående anskaffningsvärden	8 777 000	8 777 000
Redovisat värde	8 777 000	8 777 000

**Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	88 000	140 000
Inköp	0	18 000
Omklassificeringar	0	-70 000
Utgående anskaffningsvärden	88 000	88 000
Redovisat värde	88 000	88 000

**NOTER****Not 6 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag****2025-06-30****2024-06-30**

Ingående anskaffningsvärden

416 666

416 666

Utgående anskaffningsvärden

416 666

416 666

Redovisat värde

416 666

416 666

**Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav****2025-06-30****2024-06-30**

Ingående anskaffningsvärden

3 240 000

3 000 000

Inköp

0

240 000

Utgående anskaffningsvärden

3 240 000

3 240 000

Redovisat värde

3 240 000

3 240 000

Avser andelar i bostadsrättsförening

**Not 8 Andra långfristiga fordringar****2025-06-30****2024-06-30**

Ingående anskaffningsvärden

14 675 298

13 714 178

Tillkommande fordringar

0

961 120

Utgående anskaffningsvärden

14 675 298

14 675 298

Ingående nedskrivningar

-1 662 112

-576 000

Årets nedskrivningar

0

-1 086 112

Utgående nedskrivningar

-1 662 112

-1 662 112

Redovisat värde

13 013 186

13 013 186

**Övriga noter****Not 9 Definition av nyckeltal**

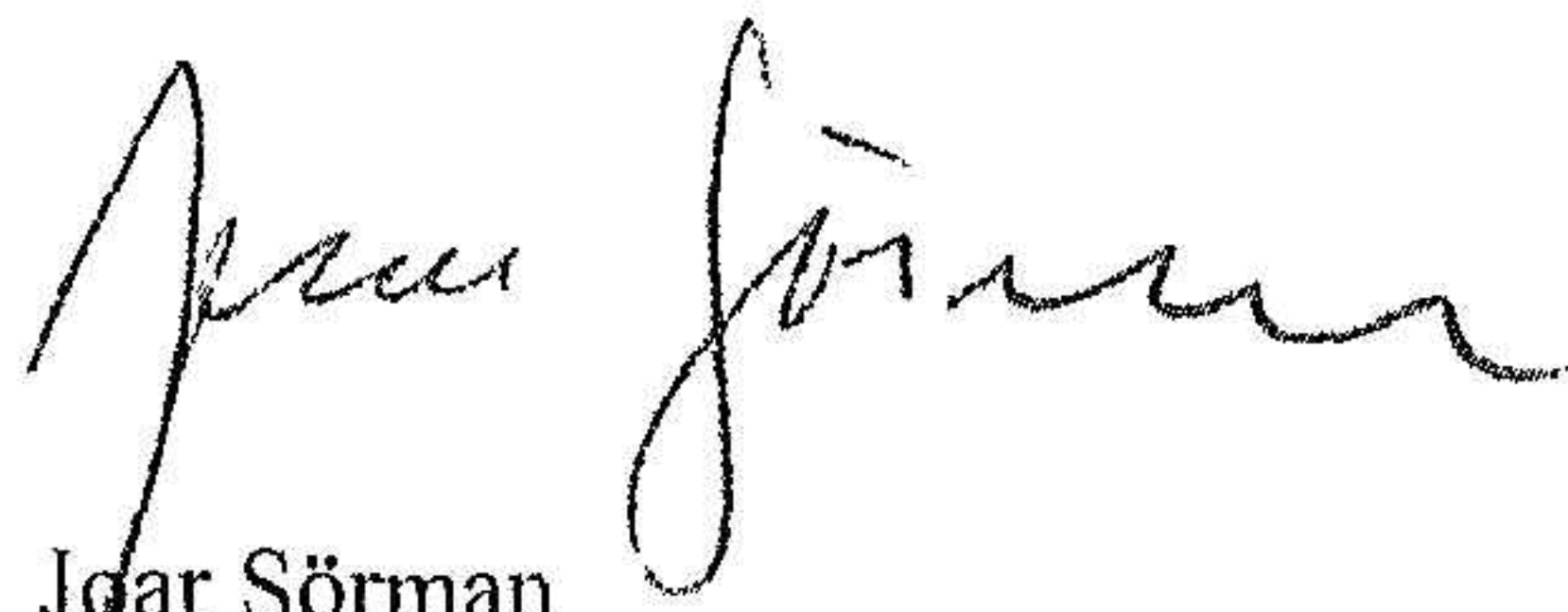
Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

**NOTER**

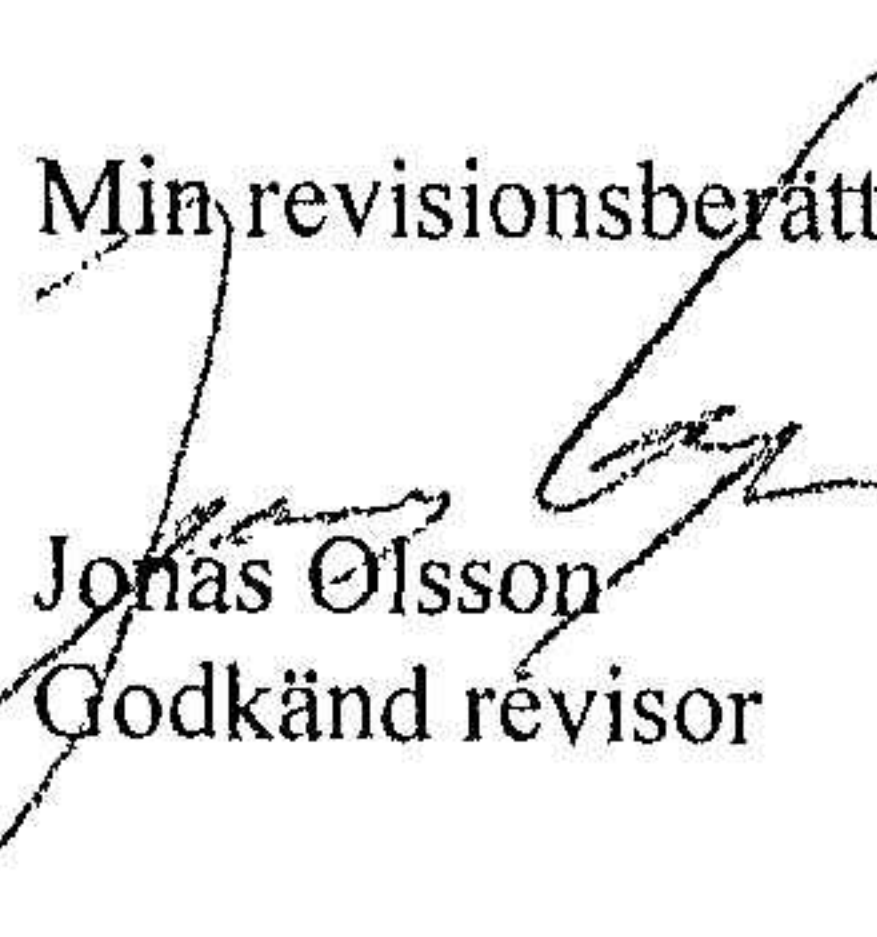
2026020308899

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-01-27



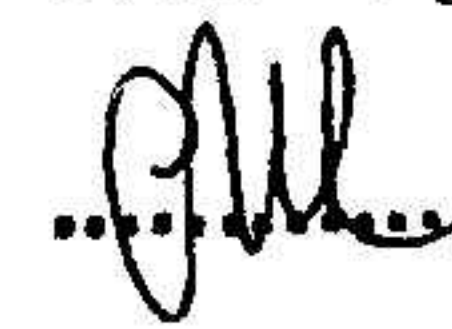
Joar Sörman  
2026-01-27

Min revisionsberättelse har lämnats den 27 januari 2026.



Jonas Olsson  
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



.....

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Joar Invest AB

Org.nr. 556933-5325

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Joar Invest AB för räkenskapsåret 2024-07-01 -- 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Joar Invest ABs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Joar Invest AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Joar Invest AB för räkenskapsåret 2024-07-01 -- 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Joar Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm den 27 januari 2026

Jonas Olsson  
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

.....