

**Årsredovisning för**  
**Kungsan Aktiebolag**

556253-5400

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Joze Novak  
Styrelseledamot

2023-02-20

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kungsan Aktiebolag, 556253-5400, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Malmö registrerades år 1984. Bolaget skall äga och förvalta fast egendom och värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Resultat efter finansiella poster	-167 725	-37 475	-513 605	-95 002
Soliditet %	99	99,1	99	100

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	500 000	100 000	3 766 339	-37 475
Balanseras i ny räkning			-37 475	37 475
Årets resultat				-167 725
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>500 000</b>	<b>100 000</b>	<b>3 728 864</b>	<b>-167 725</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	3 728 864
Årets resultat	-167 725
<b>Summa</b>	<b>3 561 139</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	3 561 139
<b>Summa</b>	<b>3 561 139</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-167 725	-96 336
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-167 725</b>	<b>-96 336</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-167 725</b>	<b>-96 336</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	58 861
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>0</b>	<b>58 861</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-167 725</b>	<b>-37 475</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-167 725</b>	<b>-37 475</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-167 725</b>	<b>-37 475</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	4 168 002	4 167 978
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 168 002</b>	<b>4 167 978</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 168 002</b>	<b>4 167 978</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		731	731
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>731</b>	<b>731</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		32 406	200 155
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>32 406</b>	<b>200 155</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>33 137</b>	<b>200 886</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 201 139</b>	<b>4 368 864</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		500 000	500 000
Reservfond		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		3 728 864	3 766 339
Årets resultat		-167 725	-37 475
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 561 139</b>	<b>3 728 864</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 161 139</b>	<b>4 328 864</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		40 000	40 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 201 139</b>	<b>4 368 864</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

### Immateriella anläggningstillgångar

### Materiella anläggningstillgångar

### Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 167 978	3 099 978
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	663 495	1 500 000
Omklassificeringar m.m.	-663 471	-432 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 168 002</b>	<b>4 167 978</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 168 002</b>	<b>4 167 978</b>

## Innehav av andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

### Uppgifter om intresseföretag och gemensamt styrda företag

<i>Intresseföretag och gemensamt styrda företag</i>	<i>Organisationsnummer</i>	<i>Säte</i>
Property 3001 AB (publ)	559188-4530	Halmstad

### Innehav av intresseföretag och gemensamt styrda företag

<i>Intresseföretag och gemensamt styrda företag</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Redovisat värde</i>
Property 3001 AB (publ)	106 002	4 168 002

## Underskrifter

Malmö

Joze Novak

2023-02-16

Joze Novak  
Styrelseordförande

Datum

Marko Stefanovski

2023-02-16

Marko Stefanovski  
Styrelseledamot

Datum