

Årsredovisning

för

Billdals Invest AB

556747-6568

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Billdals Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-24. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg den 14 juli 2025



Lenmar Persson

Årsredovisning
för
Billdals Invest AB
556747-6568
Räkenskapsåret
2024

Styrelsen för Billdals Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver indirekt fastighetsförvaltning genom att äga fastighetsägda bolag, förädla och förvalta fast egendom samt bediva därmed förenlig verksamhet. Billdal Invest AB är komplementär till Billdal Fastigheter Kommanditbolag som äger och förvaltar fastigheten i Göteborg Skintebo 391:1. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Origo i Nya Hovås AB, 556972-2746.

Koncernredovisning upprättas inte med hänvisning till 7 kap. 3§ ÄRL.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inflationen påverkar bolaget genom ökade kostnader för energi och höjda byggkostnader. En del av dessa kostnadsökningar bedöms kompenseras genom ökning av hyror, men inte i den omfattning att full kompensation erhålls.

Sammantaget bedöms att ovanstående påverkar bolaget i begränsad utsträckning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Resultatandel från kommanditbolag	5 044	8 587	8 863	8 923
Balansomslutning	74 691	80 288	79 126	79 586
Soliditet (%)	41,60	26,10	31,70	21,00

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	24 990 834	-4 166 673	20 924 161
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-4 166 673	4 166 673	0
Årets resultat			10 112 886	10 112 886
Belopp vid årets utgång	100 000	20 824 161	10 112 886	31 037 047

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	20 824 161
årets vinst	10 112 886
	30 937 047

disponeras så att	
i ny räkning överföres	30 937 047
	30 937 047

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-15 000	-2 500
		-15 000	-2 500
Rörelseresultat		-15 000	-2 500
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		5 043 964	8 586 332
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	2 061 503	2 133 394
		7 105 467	10 719 726
Resultat efter finansiella poster		7 090 467	10 717 226
Bokslutsdispositioner		147 053	-13 937 346
Resultat före skatt		7 237 520	-3 220 120
Skatt på årets resultat		2 875 366	-946 553
Årets resultat		10 112 886	-4 166 673

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

3

0

0

Uppskjuten skattefordran

4

4 542 047

1 712 565

4 542 047

1 712 565

Summa anläggningstillgångar

4 542 047

1 712 565

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

71 577 485

78 575 935

Övriga fordringar

300 000

0

71 877 485

78 575 935

Summa omsättningstillgångar

71 877 485

78 575 935

SUMMA TILLGÅNGAR

76 419 532

80 288 500

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

20 824 161

24 990 834

Årets resultat

10 112 886

-4 166 673

30 937 047

20 824 161

Summa eget kapital

31 037 047

20 924 161

Avsättningar

Övriga avsättningar

5

40 336 495

45 381 108

Summa avsättningar

40 336 495

45 381 108

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

5 030 990

13 937 346

Aktuella skatteskulder

0

45 884

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

1

Summa kortfristiga skulder

5 045 990

13 983 231

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

76 419 532

80 288 500

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Finansiella instrument

Finansiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med eventuella nedskrivningar.

Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutande före balansdagen. Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Nyckeltalsdefinitioner

Resultatandel från kommanditbolag

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskatade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter från koncernföretag	2 061 503	1 729 055
Övriga ränteintäkter	0	404 339
	2 061 503	2 133 394

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	76 512 652
Omklassificeringar	0	-76 512 652
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Fordran koncern är under året omklassificerat som kortfristig fordran.

Not 4 Uppskjuten skatt

	2024-12-31	2023-12-31
Uppskjuten skatt hänförlig till skillnaden mellan skattemässiga respektive bokföringsmässiga avskrivningar	4 542 047	1 712 565
	4 542 047	1 712 565

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	-45 381 108	-53 967 440
Justering 2023 års resultatandel	649	0
Resultatandel	5 043 964	8 586 332
	-40 336 495	-45 381 108

Dotterbolaget Billdal Fastigheter Kommanditbolags fastighet har ett redovisat värde på 316 885 416 kr inkl. upparbetade nerlagda kostnader hänförliga till om- och tillbyggnad. Eget kapital i Billdal Fastigheter KB uppgår per bokslutsdagen till -44 474 644 kr.

Not 6 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Komplementärsansvar för kommanditbolag	451 594 493	458 681 721
	451 594 493	458 681 721

Not 7 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Nya Hovås Fastigheter AB med organisationsnummer 559134-2349 med säte i Göteborg.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Göteborg den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Bertil Rignäs
Ordförande

Joakim Garfvé

Lennart Pehrsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Bengt Kron
Auktoriserad revisor

Verifikat

Titel: Billdal Invest AB

ID: 84da1670-4d21-11f0-b92c-a5b8e41e0cee

Status: Signerat av alla

Skapat: 2025-06-19

Underskrifter

Bertil Rignäs

bertil.rignas@bygg-gota.se

Signerat: 2025-06-21 13:37 BankID 195608274816, BERTIL RIGNÄS

Joakim Garfvé

joakim@broods.se

Signerat: 2025-06-21 20:02 BankID 197604284872, JOAKIM GARFVÉ

Lennart Persson

lennart.persson@bygg-gota.se

Signerat: 2025-06-21 16:55 BankID 194811015157,

LENNART PEHRSSON

Bengt Kron

bengt.kron@pwc.com

Signerat: 2025-06-24 07:40 BankID 196509094873,

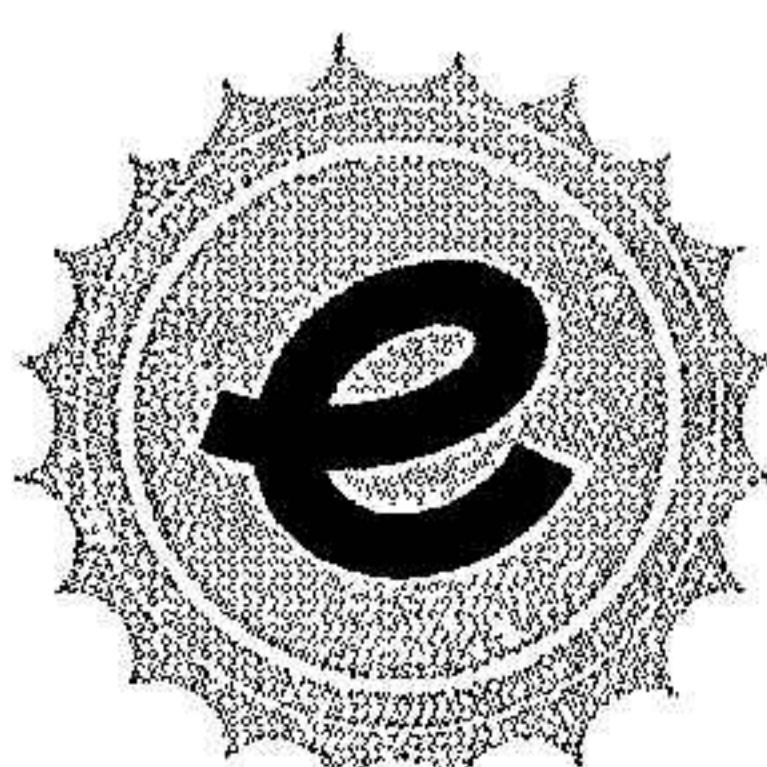
BENGT KRON

Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
556747-6568 Billdals Invest AB för 20240101-20241231.pdf	123.1 kB	3e14 43b2 9393 ebec b07c 312f e3dc 461a 560b 36ec ac56 b335 5109 e0a2 1be6 fc98

Händelser

Datum	Tid	Händelse
2025-06-19	17:29	Skapat Pernilla Fröjd, Bygg-Göta Fastigheter AB 5590316260. IP: 212.247.22.36
2025-06-21	13:37	Signerat Bertil Rignäs Genomfört med: BankID av BERTIL RIGNÄS, 195608274816. IP: 94.191.137.62
2025-06-21	16:55	Signerat Lennart Persson Genomfört med: BankID av LENNART PEHRSSON, 194811015157. IP: 81.224.116.196
2025-06-21	20:02	Signerat Joakim Garfvé Genomfört med: BankID av JOAKIM GARFVÉ, 197604284872. IP: 85.229.194.165
2025-06-24	07:40	Signerat Bengt Kron Genomfört med: BankID av BENGT KRON, 196509094873. IP: 84.17.219.58



Verifikat utfärdat av Egreement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: 1.19

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Billdals Invest AB, org.nr 556747-6568

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Billdals Invest AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Billdals Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Billdals Invest AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Billdals Invest AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Billdals Invest AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Billdals Invest AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Bengt Kron
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-24 06:20:38 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: BENGT KRON

Bengt Kron

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post