

## ÅRSREDOVISNING FÖR ÅR 2021 / 2022

### LIAN Fastigheter i Rimbo AB

Styrelsen för LIAN Fastigheter i Rimbo AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Förvaltningsberättelse

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Norrtälje kommun. Bolaget är dotterbolag i en mindre koncern. Verksamheten består i att från och med 1 mars 2021 bedriva fastighetsförvaltning i egen industrifastighet samt redovisningsbyrå.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 443 724	6 076 862	12 441 678	11 348 194
Resultat efter finansiella poster	-552 104	8 071	965 885	-145 741
Soliditet i %	0	6	5	25

Nyckeltalsdefinitioner, se not 1.

### Förändring i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
<i>Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning</i>	200 000	40 000	106	5 267	245 373
<i>Resultatdisposition enligt ordinarie bolagsstämma Balansering i ny räkning</i>			5 267	-5 267	
<i>Årets resultat</i>				-512 104	
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>200 000</b>	<b>40 000</b>	<b>5 373</b>	<b>-512 104</b>	<b>-266 731</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att resultatet:

Balanserat resultat	5 373,64
Årets resultat	<u>-512 104,45</u>
	-506 730,81

behandlas så att

till aktieägarna utdelas	0,00
i ny räkning överföres	<u>-506 730,81</u>
	-506 730,81

	Not	210501-- 220430	200901-- 210430
<b>RESULTATRÄKNING</b>	1		
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar mm</i>			
Nettoomsättning	2	1 443 724	6 076 862
Övriga rörelseintäkter		<u>4 312</u>	<u>28 023</u>
<i>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar mm</i>		1 448 036	6 104 885
<i>Rörelsekostnader</i>			
Kostnad för sålda varor och tjänster		0	-3 531 340
Övriga externa kostnader		-510 795	-517 195
Personalkostnader	3	-1 256 440	-2 017 462
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-137 443	-27 130
Övriga rörelsekostnader		<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Summa rörelsekostnader</i>		-1 904 678	-6 093 127
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-456 642</b>	<b>11 758</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	58
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-95 462</u>	<u>-3 745</u>
<i>Summa finansiella poster</i>		-95 462	-3 687
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-552 104</b>	<b>8 071</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Återföring från periodiseringsfond		<u>40 000</u>	<u>0</u>
<i>Summa bokslutsdispositioner</i>		40 000	0
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-512 104</b>	<b>8 071</b>
<i>Skatt på årets resultat</i>		0	-2 804
<b>Årets resultat</b>		<b>-512 104</b>	<b>5 267</b>

	Not	220430	210430
<b>BALANSRÄKNING</b>	1		
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4 och 5	<u>3 182 839</u>	<u>1 519 470</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		3 182 839	1 519 470
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 182 839</b>	<b>1 519 470</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 250	0
Fordringar hos koncernföretag		0	62 511
Övriga fordringar		157 494	580 595
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		52 500	90 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>5 728</u>	<u>35 000</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		216 972	768 106
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		<u>974 610</u>	<u>1 835 526</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		974 610	1 835 526
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 191 582</b>	<b>2 603 632</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>4 374 421</b>	<b>4 123 102</b>

	Not	220430	210430
<b>BALANSRÄKNING</b>	1		
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (2 000 aktier)		200 000	200 000
Reservfond		40 000	40 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		240 000	240 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 373	106
Årets resultat		-512 104	5 267
<b>Summa fritt eget kapital</b>		-506 731	5 373
<b>Summa eget kapital</b>		-266 731	245 373
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder	6	0	40 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		0	40 000
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7 och 8	3 521 994	2 880 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		3 521 994	2 880 000
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		152 004	120 000
Förskott från kunder		0	0
Leverantörsskulder		151 061	60 829
Skulder till koncernföretag		437 488	500 000
Skatteskulder		76 251	0
Övriga skulder		36 301	106 900
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		266 053	170 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		1 119 158	957 729
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		4 374 421	4 123 102

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre aktiebolag.

#### Intäktsredovisning

Hyror redovisas i den period de avser. Hyrona som avser maj, dvs månaden efter bokslutsdagen men som har fakturerats i bokslutsmånaden april, bokförs som förutbetald intäkt eftersom de tillhör nästkommande räkenskapsår. Detta gäller oavsett om hyresgästen betalar hyresfakturan i april eller maj.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnad

25 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning:

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster:

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet:

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

### Not 2 Nettoomsättning mellan koncernbolagen

Inköp och försäljning mellan koncernbolagen har inte förekommit.

### Not 3 Personal

	2 022	2 021
Medelantalet anställda	2,5	4

**Not 4 Byggnader och mark**

	<b>2 022</b>	<b>2 021</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 234 508	795 608
Anskaffningar	<u>1 450 812</u>	<u>438 900</u>
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 685 320</b>	<b>1 234 508</b>
Ingående avskrivningar	-556 920	-541 008
Årets avskrivningar	<u>-94 814</u>	<u>-15 912</u>
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-651 734</b>	<b>-556 920</b>
<b>Bokfört byggnadsvärde</b>	<b>2 033 586</b>	<b>677 588</b>
<b>Bokfört markvärde</b>	<b>180 000</b>	<b>180 000</b>
<i>Taxeringsvärde år 2019 enligt Lantmäteriet</i>		
Norrtälje Rimbo-Vallby 5:85, byggnad	2 421 000	2 421 000
Norrtälje Rimbo-Vallby 5:85, mark	1 842 000	1 842 000

**Not 5 Markanläggningar**

	<b>2 022</b>	<b>2 021</b>
Ingående anskaffningsvärden	673 100	0
Anskaffningar under året	350 000	673 100
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 023 100</b>	<b>673 100</b>
Ingående avskrivningar	-11 218	0
Årets avskrivningar	<u>-42 629</u>	<u>-11 218</u>
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-53 847</b>	<b>-11 218</b>
<b>Bokfört värde</b>	<b>969 253</b>	<b>661 882</b>

**Not 6 Obeskattade reserver**

	2 022	2 021
Periodiseringsfond beskattningsåret 2019	0	30 000
Periodiseringsfond beskattningsåret 2020	0	<u>10 000</u>
Summa obeskattade reserver	0	30 000

**Not 7 Långfristiga skulder**

	2 022	2 021
<i>Förfaller senare än 5 år efter bokslutsdagen</i>		
Skulder till kreditinstitut	<u>2 913 978</u>	<u>2 280 000</u>
<b>Totalt</b>	2 913 978	2 280 000

**Not 8 Ställda säkerheter**

	2 022	2 021
Fastighetsinteckningar:		
avser säkerhet för bolagets egna fastighetslån	<u>3 800 000</u>	<u>3 000 000</u>
<b>Totalt</b>	3 800 000	3 000 000
Fastighetslån, återstående lånebelopp	3 673 998	3 000 000

Rimbo den 24/10 2022

  
.....  
Elisabeth Lundqvist

  
.....  
Anders Björkman

Undertecknad styrelseledamot i LIAN Fastigheter i Rimbo AB 556187-8454 intygar härmed, dels att närsluten kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie bolagsstämman den 25/10 2022. Stämman beslöt också godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Rimbo den 27/10 2022

  
.....  
Elisabeth Lundqvist

2022111006486