

# ÅRSREDOVISNING

för

## Christer Hansson Fastighets AB

Org.nr. 556369-7738

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Christer Hansson Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 12 mars 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Helsingborg 2025-03-12

Christer Hansson

# Christer Hansson Fastighets AB

Org.nr. 556369-7738

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i KSEK.

### Verksamheten

Verksamheten består i förvaltning av andelar i koncern- och intresseföretag, samt andelar i bostadsrättsförening. Företagets säte är Helsingborg.

### Flerårsjämförelse

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 589	1 869	700	996	2 160
Res. efter finansiella poster	866	-1 207	1 717	26 936	10 009
Balansomslutning	141 171	126 867	106 953	92 896	58 931
Soliditet (%)	31,89	34,75	42,09	46,50	26,45

### Ägarförhållanden

Bolaget ägs av Christer Hansson (100%). Bolaget är moderbolag till Fastighets AB Hagafält (556753-1792), Fastighets AB Hagavik (556753-1800), Bostads AB Stenbocken (556695-8129) och Stenbocken Palma de Mallorca S.L. (B16512485).

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har dotterbolag i Spanien slutfört byggnation av Bendinat Urban Country Club som är en anläggning innehållande restaurang, gym, padel samt pool.


### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	250	50	43 266
Årets vinst			694
Belopp vid årets utgång	250	50	43 960

### Resultatdisposition (SEK)

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till bolagsstämmans förfogande står	
balanserad vinst	43 265 813
årets vinst	694 083
	<u>43 959 896</u>
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	43 959 896
	<u>43 959 896</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter. 

# Christer Hansson Fastighets AB

Org.nr. 556369-7738

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 589	1 869
		<u>1 589</u>	<u>1 869</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Driftskostnader		-199	-193
Övriga externa kostnader		-1 098	-1 440
Personalkostnader		-786	-488
Övriga rörelsekostnader		-2	0
		<u>-2 085</u>	<u>-2 121</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-496	-252
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	2	2 509	-674
Ränteintäkter från koncernföretag		3 339	2 936
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		26	15
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 576	-2 669
Räntekostnader till koncernföretag		-936	-563
		<u>1 362</u>	<u>-955</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		866	-1 207
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Avsättning till periodiseringsfond		-309	0
Återföring från periodiseringsfond		0	1 035
Erhållna koncernbidrag		329	185
Lämnade koncernbidrag		0	-124
		<u>20</u>	<u>1 096</u>
<b>Resultat före skatt</b>		886	-111
Skatt på årets resultat	3	-192	0
<b>Årets resultat</b>		<u>694</u>	<u>-111</u>

2025031403769



**Christer Hansson Fastighets AB**

Org.nr. 556369-7738

**BALANSRÄKNING**

2024-12-31

2023-12-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital (250 000 aktier)

250

250

Reservfond

50

50

**Summa bundet eget kapital**

300

300

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

43 266

43 377

Årets resultat

694

-111

**Summa fritt eget kapital**

43 960

43 266

**Summa eget kapital**

44 260

43 566

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfond

968

659

**Summa obeskattade reserver**

968

659

**Långfristiga skulder**

8

Skulder till kreditinstitut

9

5 941

6 001

Övriga skulder

64 549

53 498

**Summa långfristiga skulder**

70 490

59 499

**Kortfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

9

4 822

3 561

Leverantörsskulder

52

103

Skulder till koncernföretag

18 465

18 740

Aktuell skatteskuld

192

0

Övriga skulder

216

124

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 706

615

**Summa kortfristiga skulder**

25 453

23 143

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

141 171

126 867

2025031403771

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### *Värderingsprinciper*

##### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

##### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

##### *Andelar i koncernföretag*

Andelar i koncernföretag redovisas initialt till anskaffningsvärdet, vilket inkluderar eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av andelarna. Emissionslikvider och aktieägartillskott läggs till anskaffningsvärdet. Skulle det verkliga värdet vara lägre än det redovisade värdet skrivs andelarna ned till det verkliga värdet om värdenedgången kan antas vara bestående.

##### *Nedskrivningar*

Skulle en indikation om en värdenedgång beträffande en tillgång föreligga fastställs dess återvinningsvärde. Överstiger tillgångens bokförda värde återvinningsvärdet skrivs tillgången ner till detta värde. Återvinningsvärdet definieras som det högsta av marknadsvärdet och nyttjandevärdet. Nyttjandevärdet definieras som nuvärdet av de uppskattade framtida betalningar som tillgången genererar. Nedskrivningar redovisas över resultaträkningen.

##### *Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Företaget har inga temporära skillnader förutom de som återspeglas i obeskattade reserver.

Uppskjutna skatteskulder som är hänförlig till obeskattade reserver särredovisas inte, obeskattade reserver redovisas med bruttobeloppet i balansräkningen.

För poster som redovisas i resultaträkningen redovisas därmed sammanhängande skatt i resultaträkningen. För poster som redovisas direkt mot eget kapital redovisas även skatten direkt mot eget kapital.

## UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2	Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgång	2024	2023
	Valutakursdifferens	2 509	-674 <sup>pl</sup>

# Christer Hansson Fastighets AB

Org.nr. 556369-7738

## NOTER

<b>Not 3</b>	<b>Skatt på årets resultat</b>		<b>2024</b>	<b>2023</b>
	Aktuell skatt		-192	0
<b>Not 4</b>	<b>Andelar i koncernföretag</b>		<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	<b>Företag</b>		<b>Redovisat värde</b>	<b>Redovisat värde</b>
	<b>Organisationsnummer</b>	<b>Säte</b>		
	Fastighets AB Hagafält		100	100
	556753-1792	Helsingborg	100%	
	Stenbocken Palma de Mallorca S.L.		12 742	12 742
	B16512485	Spanien	100%	
	Bostads AB Stenbocken		14 000	14 000
	556695-8129	Helsingborg	100%	
	Fastighets AB Hagavik		6 385	6 385
	556753-1800	Helsingborg	100%	
			<hr/>	<hr/>
			33 227	33 227
	Ingående anskaffningsvärde		<hr/>	<hr/>
			33 227	33 227
	Utgående redovisat värde		<hr/>	<hr/>
			33 227	33 227
<b>Not 5</b>	<b>Fordringar hos koncernföretag</b>		<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärde		77 057	56 415
	Tillkommande		14 073	20 642
	Utgående redovisat värde		<hr/>	<hr/>
			91 130	77 057
<b>Not 6</b>	<b>Andelar i bostadsrättsförening</b>		<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärde		<hr/>	<hr/>
			13 100	13 100
	Utgående redovisat värde		<hr/>	<hr/>
			13 100	13 100
<b>Not 7</b>	<b>Övriga långfristiga värdepappersinnehav</b>		<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärde		2 749	2 732
	Tillkommande		101	17
	Utgående redovisat värde		<hr/>	<hr/>
			2 850	3 126
<b>Not 8</b>	<b>Långfristiga skulder</b>		<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Amortering inom 2 till 5 år		70 490	59 499
<b>Övriga upplysningar</b>				
<b>Not 9</b>	<b>Ställda säkerheter</b>		<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Andelar i Brf		13 100	13 100

2025031409773

# Christer Hansson Fastighets AB

Org.nr. 556369-7738

## NOTER

### Not 10 Eventualförpliktelser

2024-12-31

2023-12-31

Borgen för koncernföretag

29 593

29 892

### Not 11 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Helsingborg 2025-03-10

Christer Hansson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 12 mars 2025.  
Forvis Mazars AB

Ros-Marie Östberg  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Christer Hansson Fastighets AB  
Org. nr 556369-7738

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Christer Hansson Fastighets AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Christer Hansson Fastighets AB:s finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till företaget enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

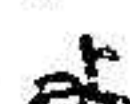
#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de

ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat. 

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Christer Hansson Fastighets AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till företaget enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.


Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst

eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg 2025-03-12

Forvis Mazars AB



Rose-Marie Östberg  
Auktoriserad revisor