

Årsredovisning

Bergslagens Fastighets AB

556266-3954

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Kjell Folke Nilsson
2023-04-20

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består av ägande och förvaltning av fastigheter. Företaget innehar en fastighet belägen i Örebro.

Vid ingången av räkenskapsåret ägde företaget två fastigheter varav den ena avyttrades i slutet av året.

Företaget har sitt säte i Örebro.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har företaget avyttrat en av sina fastigheter, samt sålt aktier i ett dotterföretag. I övrigt har verksamheten bedrivits på samma sätt som tidigare.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	1 897	1 889	1 892	1 851
Resultat efter finansiella poster	9 257	-399	2 563	468
Soliditet %	76	41	43	50

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	300 000	12 570 415	-629 045
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Utdelning		-2 744 012	
- Balanseras i ny räkning		-629 045	629 045
- Årets resultat			9 291 245
- Belopp vid årets utgång	300 000	9 197 359	9 291 245

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	9 197 359
Årets resultat	9 291 245
<i>Summa</i>	<i>18 488 604</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	1 998 000
Balanseras i ny räkning	16 490 604
<i>Summa</i>	<i>18 488 604</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

1

		2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 896 706	1 888 643
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 896 706	1 888 643
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 100 416	-1 117 587
Personalkostnader	2	-600 540	-375 674
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-231 864	-243 268
Övriga rörelsekostnader		-643 719	0
Summa rörelsekostnader		-3 576 539	-1 736 529
Rörelseresultat		-1 679 833	152 114
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		11 052 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	179 996	303 627
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		98 790	-577 083
Räntekostnader och liknande resultatposter		-394 119	-277 703
Summa finansiella poster		10 936 667	-551 159
Resultat efter finansiella poster		9 256 834	-399 045
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-750 000
Förändring av periodiseringsfonder		0	440 000
Förändring av överavskrivningar		34 824	80 000
Summa bokslutsdispositioner		34 824	-230 000
Resultat före skatt		9 291 658	-629 045
Skatter			
Skatt på årets resultat		-413	0
Årets resultat		9 291 245	-629 045

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	4 190 703	10 103 286
Inventarier, verktyg och installationer	5	133 699	213 699
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>4 324 402</i>	<i>10 316 985</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	2 470 000	2 470 000
Fordringar hos koncernföretag	7	8 937 227	15 784 000
Andra långfristiga fordringar	8	1 290 000	0
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>12 697 227</i>	<i>18 254 000</i>
Summa anläggningstillgångar		17 021 629	28 570 985
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		162 406	0
Övriga fordringar		33 948	81 013
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 259	24 645
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>207 613</i>	<i>105 658</i>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		153 000	343 210
<i>Summa kortfristiga placeringar</i>		<i>153 000</i>	<i>343 210</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		7 414 091	1 045 645
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>7 414 091</i>	<i>1 045 645</i>
Summa omsättningstillgångar		7 774 704	1 494 513
SUMMA TILLGÅNGAR		24 796 333	30 065 498

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	300 000	300 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	300 000	300 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	9 197 359	12 570 415
Årets resultat	9 291 245	-629 045
<i>Summa fritt eget kapital</i>	18 488 604	11 941 370
Summa eget kapital	18 788 604	12 241 370
Obeskattade reserver		
Akkumulerade överavskrivningar	0	34 824
Summa obeskattade reserver	0	34 824
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	9 5 762 250	16 814 581
Summa långfristiga skulder	5 762 250	16 814 581
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	58 500	169 844
Skulder till koncernföretag	-0	496 773
Övriga skulder	11 854	28 301
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	175 125	279 805
Summa kortfristiga skulder	245 479	974 723
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	24 796 333	30 065 498

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	År
Byggnader och mark	50-100
Inventarier, verktyg och installationer	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-12-31	2021-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-12-31	2021-12-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	162 406	253 227

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 644 856	14 644 856
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Försäljningar/utrangeringar	-9 640 031	-
Utgående anskaffningsvärden	5 004 825	14 644 856
Ingående avskrivningar	-4 541 570	-4 378 302
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	3 879 312	-
Årets avskrivningar	-151 864	-163 268
Utgående avskrivningar	-814 122	-4 541 570
Redovisat värde	4 190 703	10 103 286

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	454 961	454 961
Utgående anskaffningsvärden	454 961	454 961
Ingående avskrivningar	-241 262	-161 262
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-80 000	-80 000

Närstående avskrivningar**2022-12-31****2021-12-31**

Redovisat värde

133 699

213 699

Not 6	Andelar i koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 470 000	2 470 000
	Utgående anskaffningsvärden	2 470 000	2 470 000
	Redovisat värde	2 470 000	2 470 000
Not 7	Fordringar hos koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	15 784 000	16 984 000
	Årets amorteringar	-6 846 773	-1 200 000
	Utgående anskaffningsvärden	8 937 227	15 784 000
Not 8	Andra långfristiga fordringar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	612 933	612 933
	Tillkommande fordringar	1 290 000	-
	Avgående fordringar	-85 000	-
	Nedskrivna fordringar	-527 933	-612 933
	Utgående anskaffningsvärden	1 290 000	0
Not 9	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 528 250	16 135 204
Not 10	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	5 850 000	16 984 500
	Summa ställda säkerheter	5 850 000	16 984 500
Not 11	Eventualförpliktelser	2022-12-31	2021-12-31
	Eventualförpliktelser	34 836 751	35 100 000
	Avser borgen till förmån för dotterföretag.		

UNDERSKRIFTER

Örebro

Kjell Folke Nilsson
Kjell Folke Nilsson
2023-04-15

Anna Christina Nilsson-Törnquist
Anna Christina Nilsson-Törnquist
2023-04-15

Folke Carl F Nilsson Törnquist
Folke Carl F Nilsson Törnquist
2023-04-15

Johan Gustav Henning Törnquist
Johan Gustav Henning Törnquist
2023-04-15

Anders Per Ragnar Nilsson Törnquist
Anders Per Ragnar Nilsson Törnquist
2023-04-15

Bergslagens Fastighets AB
556266-3954

9 (9)

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift 2023-04-17

Ernst & Young AB
Jens Oscar Simon Bertling
Jens Oscar Simon Bertling
Huvudansvarig auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bergslagens Fastighets AB, org.nr 556266-3954

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bergslagens Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bergslagens Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bergslagens Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehåll i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Bergslagens Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bergslagens Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örebro den 17 april 2023

Ernst & Young AB

Jens Bertling

Jens Bertling

Auktoriserad revisor