

Årsredovisning
för
Timmertorpet AB
559033-9171

Räkenskapsåret
2023-07-01 – 2024-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-05.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Siv Johansson, Styrelseledamot
2024-12-23

Styrelsen för Timmertorpet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2023-07-01 – 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva uthyrning av bostäder samt förvalta fastigheter.
Företaget har sitt säte i Umeå kommun, Västerbottens län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	0	0	0	59
Resultat efter finansiella poster	318	159	44	7 918
Soliditet (%)	98	82	68	69

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	7 902 482	127 355	8 079 837
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-196 000		-196 000
Balanseras i ny räkning		127 355	-127 355	0
Årets resultat			252 568	252 568
Belopp vid årets utgång	50 000	7 833 837	252 568	8 136 405

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 833 837
årets vinst	252 568
	8 086 405
disponeras så att till aktieägare utdelas (400 kronor per aktie) i ny räkning överföres	200 000
	7 886 405
	8 086 405

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieföretagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-07-01
-2024-06-30

2022-07-01
-2023-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

768 702

759 864

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

768 702

759 864

Rörelsekostnader

Driftskostnader

-304 657

-366 058

Övriga externa kostnader

-52 440

-36 794

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-83 876

-83 876

Summa rörelsekostnader

-440 973

-486 728

Rörelseresultat

327 729

273 136

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

18 387

695

Räntekostnader och liknande resultatposter

-28 082

-114 853

Summa finansiella poster

-9 695

-114 158

Resultat efter finansiella poster

318 034

158 978

Resultat före skatt

318 034

158 978

Skatter

Skatt på årets resultat

-65 466

-31 623

Årets resultat

252 568

127 355

Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

5 627 452

5 697 728

Inventarier, verktyg och installationer

3

35 285

48 885

Summa materiella anläggningstillgångar

5 662 737

5 746 613

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

4

1 100 000

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 100 000

0

Summa anläggningstillgångar

6 762 737

5 746 613

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

13 362

76 802

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

17 356

0

Summa kortfristiga fordringar

30 718

76 802

Kassa och bank

Kassa och bank

1 470 426

3 992 602

Summa kassa och bank

1 470 426

3 992 602

Summa omsättningstillgångar

1 501 144

4 069 404

SUMMA TILLGÅNGAR

8 263 881

9 816 017

Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

7 833 837

7 902 482

Årets resultat

252 568

127 355

Summa fritt eget kapital

8 086 405

8 029 837

Summa eget kapital

8 136 405

8 079 837

Långfristiga skulder

Övriga skulder

0

1 560 050

Summa långfristiga skulder

0

1 560 050

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

18 516

18 281

Skatteskulder

15 296

0

Övriga skulder

19 116

63 301

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

74 548

94 548

Summa kortfristiga skulder

127 476

176 130

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 263 881

9 816 017

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	6 911 533	6 911 533
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 911 533	6 911 533
Ingående avskrivningar	-527 070	-456 794
Ack övertagna avskrivningar	-686 735	-686 735
Årets avskrivningar	-70 276	-70 276
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 284 081	-1 213 805
Utgående redovisat värde	5 627 452	5 697 728

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	68 000	68 000
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	68 000	68 000
Ingående avskrivningar	-19 115	-5 515
Årets avskrivningar	-13 600	-13 600
Utgående ackumulerade avskrivningar	-32 715	-19 115
Utgående redovisat värde	35 285	48 885

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	1 100 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 100 000	0
Utgående redovisat värde	1 100 000	0

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckning	2 600 000	2 600 000
	2 600 000	2 600 000

Umeå 2024-12-05

Siv Johansson
Siv Johansson