

Årsredovisning

för

Gökblomstret 4 AB

556800-4757

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-08. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Kenny Yngvesson, Styrelseledamot
2023-06-11

Styrelsen för Gökblomstret 4 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten består av fastighetsförvaltning. Bolaget är dotterföretag till K Yngvesson Holding AB, 559194-2262

Företaget har sitt säte i Borås Kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	322	319	288
Resultat efter finansiella poster	75	140	147	64
Soliditet (%)	32,9	33,3	32,2	29,8

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	822 391	111 320	1 033 711
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Utdelning		-100 000		-100 000
Balanseras i ny räkning		111 320	-111 320	0
Årets resultat			59 326	59 326
Belopp vid årets utgång	100 000	833 711	59 326	993 037

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	833 712
årets vinst	59 326
	893 038
disponeras så att i ny räkning överföres	893 038
	893 038

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		326 410	321 873
Summa rörelseintäkter		326 410	321 873
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-146 648	-89 998
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-47 466	-47 466
Summa rörelsekostnader		-194 114	-137 464
Rörelseresultat		132 296	184 409
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		39	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-57 621	-44 208
Summa finansiella poster		-57 582	-44 208
Resultat efter finansiella poster		74 714	140 201
Resultat före skatt		74 714	140 201
Skatter			
Skatt på årets resultat		-15 388	-28 881
Årets resultat		59 326	111 320

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

2 758 983

2 806 449

Summa materiella anläggningstillgångar

2 758 983

2 806 449

Summa anläggningstillgångar

2 758 983

2 806 449

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

21 000

55 800

Övriga fordringar

30 552

17 053

Summa kortfristiga fordringar

51 552

72 853

Kassa och bank

Kassa och bank

208 346

223 798

Summa kassa och bank

208 346

223 798

Summa omsättningstillgångar

259 898

296 651

SUMMA TILLGÅNGAR

3 018 881

3 103 100

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		833 712	822 392
Årets resultat		59 326	111 320
Summa fritt eget kapital		893 038	933 712
Summa eget kapital		993 038	1 033 712
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5	1 946 200	1 989 400
Summa långfristiga skulder		1 946 200	1 989 400
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	43 200	43 200
Skatteskulder		6 076	5 836
Övriga skulder		925	925
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		29 442	30 027
Summa kortfristiga skulder		79 643	79 988
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 018 881	3 103 100

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	2 200 000	2 200 000
	2 200 000	2 200 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

Under 2022 har bolaget inte haft några anställda och inga löner har utbetalts.

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 150 675	3 150 675
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 150 675	3 150 675
Ingående avskrivningar	-344 226	-296 760
Årets avskrivningar	-47 466	-47 466
Utgående ackumulerade avskrivningar	-391 692	-344 226
Utgående redovisat värde	2 758 983	2 806 449

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 989 400 kronor (föreg. år 2 032 600) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 946 200	1 989 400
	1 946 200	1 989 400
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	43 200	43 200
	43 200	43 200

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 773 400	1 816 600
	1 773 400	1 816 600

Borgstena 2023-06-07

Kenny Yngvesson
Kenny Yngvesson