

Årsredovisning

Svanberg & Sjögren Bygg AB

556511-7495

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkensårsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 9
- Underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-23.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm 2026-02-23


Kent Sjögren

Årsredovisning

Svanberg & Sjögren Bygg AB

556511-7495

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 9
- Underskrifter	9

Vidömeras:


FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver entreprenadverksamhet inom byggnadsbranschen.

Bolaget är ett moderbolag till de helägda dotterbolaget Svanberg & Sjögren Fastighets AB, 556712-1438.

Ingen koncernredovisning har upprättats i enlighet med reglerna enligt ÅRL 7 kap 3 §.
Företaget har sitt säte i Stockhoms län, Stockholms kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2409-2508	2309-2408	2209-2308	2109-2208
Nettoomsättning	44 310	17 406	81 472	9 659
Resultat efter finansiella poster	6 083	-3 925	880	-776
Soliditet %	22	21	25	32

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% beror i huvudsak på att bolaget haft ett flertal uppdrag på löpande räkning jmf med tidigare år.

HÅLLBARHET

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	17 446 775	-3 925 047	13 641 728
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>					
Balanseras i ny räkning			-3 925 047	3 925 047	0
Årets resultat				6 083 264	6 083 264
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	13 521 728	6 083 264	19 724 992

M L

2026022607347

RESULTATRÄKNING

1

		2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		44 309 858	17 406 183
Övriga rörelseintäkter		926 828	861 364
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		45 236 686	18 267 547
Rörelsekostnader			
Material och externa tjänster		-41 147 559	-16 195 470
Övriga externa kostnader		-1 719 840	-1 603 617
Personalkostnader	2	-2 663 598	-2 272 014
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-96 491	-77 710
Övriga rörelsekostnader	3	-2 784 943	-941 581
Summa rörelsekostnader		-48 412 431	-21 090 392
Rörelseresultat		-3 175 745	-2 822 845
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		10 316 181	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		24 852	2 091
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar		-744 586	-744 586
Räntekostnader och liknande resultatposter		-337 438	-359 707
Summa finansiella poster		9 259 009	-1 102 202
Resultat efter finansiella poster		6 083 264	-3 925 047
Resultat före skatt		6 083 264	-3 925 047
Årets resultat		6 083 264	-3 925 047

2026022607348

in 4

BALANSRÄKNING

1

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	–	15 075 000
Inventarier, verktyg och installationer	5	132 639	293 239
Förbättringsutgifter på annans fastighet	6	229 613	257 509
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>362 252</i>	<i>15 625 748</i>

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	7	100 000	125 000
Andra långfristiga fordringar	8	20 613 663	20 355 201
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>20 713 663</i>	<i>20 480 201</i>

Summa anläggningstillgångar 21 075 915 36 105 949

Omsättningstillgångar

Varulager m.m.

Pågående arbete för annans räkning	9	–	1 821 633
<i>Summa varulager m.m.</i>		<i>–</i>	<i>1 821 633</i>

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		7 136 732	6 379 146
Fordringar hos koncernföretag	10	10 354 770	6 637 866
Övriga fordringar		21 904 337	409 534
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		26 985 776	11 263 603
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		613 500	1 244 174
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>66 995 115</i>	<i>25 934 323</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		1 409 025	742 824
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>1 409 025</i>	<i>742 824</i>

Summa omsättningstillgångar 68 404 140 28 498 780

SUMMA TILLGÅNGAR

89 480 055 64 604 729

2026022607349

6.1

2026022607350

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	13 521 728	17 446 775
Årets resultat	6 083 264	-3 925 047
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>19 604 992</i>	<i>13 521 728</i>

Summa eget kapital 19 724 992 13 641 728

Avsättningar

Övriga avsättningar	100 000	938 000
---------------------	---------	---------

Summa avsättningar 100 000 938 000

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag	40 513 666	29 820 965
Övriga skulder	9 442 736	9 442 736

Summa långfristiga skulder 49 956 402 39 263 701

Kortfristiga skulder

Pågående arbete för annans räkning	9	-	1 869 824
Fakturerad men ej upparbetad intäkt		-	2 181 927
Leverantörsskulder		1 347 841	2 390 668
Skulder till koncernföretag		1 590 930	2 059 398
Skatteskulder		1 764	5 630
Övriga skulder		11 884 834	179 228
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 873 292	2 074 625

Summa kortfristiga skulder 19 698 661 10 761 300

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER 89 480 055 64 604 729

Lat

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

	Procent	År
Inventarier, verktyg och installationer	20	5
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	20

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Företaget räknar in indirekta utgifter i värdet för pågående arbete för annans räkning.

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Medelantalet anställda

2024/2025 2023/2024

Medelantalet anställda	4	3
------------------------	---	---

Not 3 Övriga rörelsekostnader

Resultatposten avser en tvist med en gammal uppdragsgivare. Tvisten är avgjord och dom har vunit laga kraft. Bolaget har inga andra pågående tvister.

KS /

2026022607352

Not 4	Byggnader och mark	2025-08-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	15 075 000	0
	Inköp	0	15 075 000
	Transport till Brf Ölänningen 2	-15 075 000	-
	Utgående anskaffningsvärden	0	15 075 000

Stockholm Ölänningen 2, taxeringsvärde 7 849 000 kr.

Efter balansdag har fastigheten transporterats till Brf Ölänningen 2.

Not 5	Inventarier, verktyg och installationer	2025-08-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	429 936	303 159
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	0	126 777
	Försäljningar/utrangeringar	-126 777	0
	Utgående anskaffningsvärden	303 159	429 936
	Ingående avskrivningar	-136 697	-79 867
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-33 823	-56 830
	Utgående avskrivningar	-170 520	-136 697
	Redovisat värde	132 639	293 239

Not 6	Förbättringsutgifter på annans fastighet	2025-08-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	417 581	417 581
	Utgående anskaffningsvärden	417 581	417 581
	Ingående avskrivningar	-160 072	-139 193
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-27 896	-20 879
	Utgående avskrivningar	-187 968	-160 072
	Redovisat värde	229 613	257 509

2026022607353

Not 7 Andelar i koncernföretag	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	125 000	125 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Likvidation	-25 000	0
Utgående anskaffningsvärden	100 000	125 000
Redovisat värde	100 000	125 000

Med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning

2024/2025

Företagets namn	Org. nr	Säte
Svanberg & Sjögren Fastighets AB	556712-1438	Haninge

Not 8 Andra långfristiga fordringar	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	20 355 200	17 917 395
Tillkommande fordringar	15 184 740	10 691 500
Reglerade fordringar	-6 426 277	-5 984 438
Omklassificeringar	-8 500 000	-2 269 257
Utgående anskaffningsvärden	20 613 663	20 355 200

Not 9 Pågående arbete för annans räkning	2025-08-31	2024-08-31
<i>Pågående arbete för annans räkning (Fordran)</i>		
Aktiverade nedlagda utgifter	0	11 848 060
Fakturerat belopp	0	-10 026 427
Redovisat värde	0	1 821 633
<i>Pågående arbete för annans räkning (Skuld)</i>		
Fakturerat belopp	0	2 119 500
Aktiverade nedlagda utgifter	0	-249 676
Redovisat värde	0	1 869 824

Not 10 Fordringar hos koncernföretag	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärde	6 637 865	7 485 141
Årets lämnade lån	3 716 905	5 982
Årets amortering	0	-853 258
Summa	10 354 770	6 637 865

40 1/2

Not 11 **Uppllysning om moderföretag**

Harpunen Holding AB, org.nr 559037-4327. Säte Haninge kommun, Stockholms län.

Not 12	Ställda säkerheter	2025-08-31	2024-08-31
	Företagsinteckningar	100 000	100 000
	Summa ställda säkerheter	100 000	100 000

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-02-10

UNDERSKRIFTER

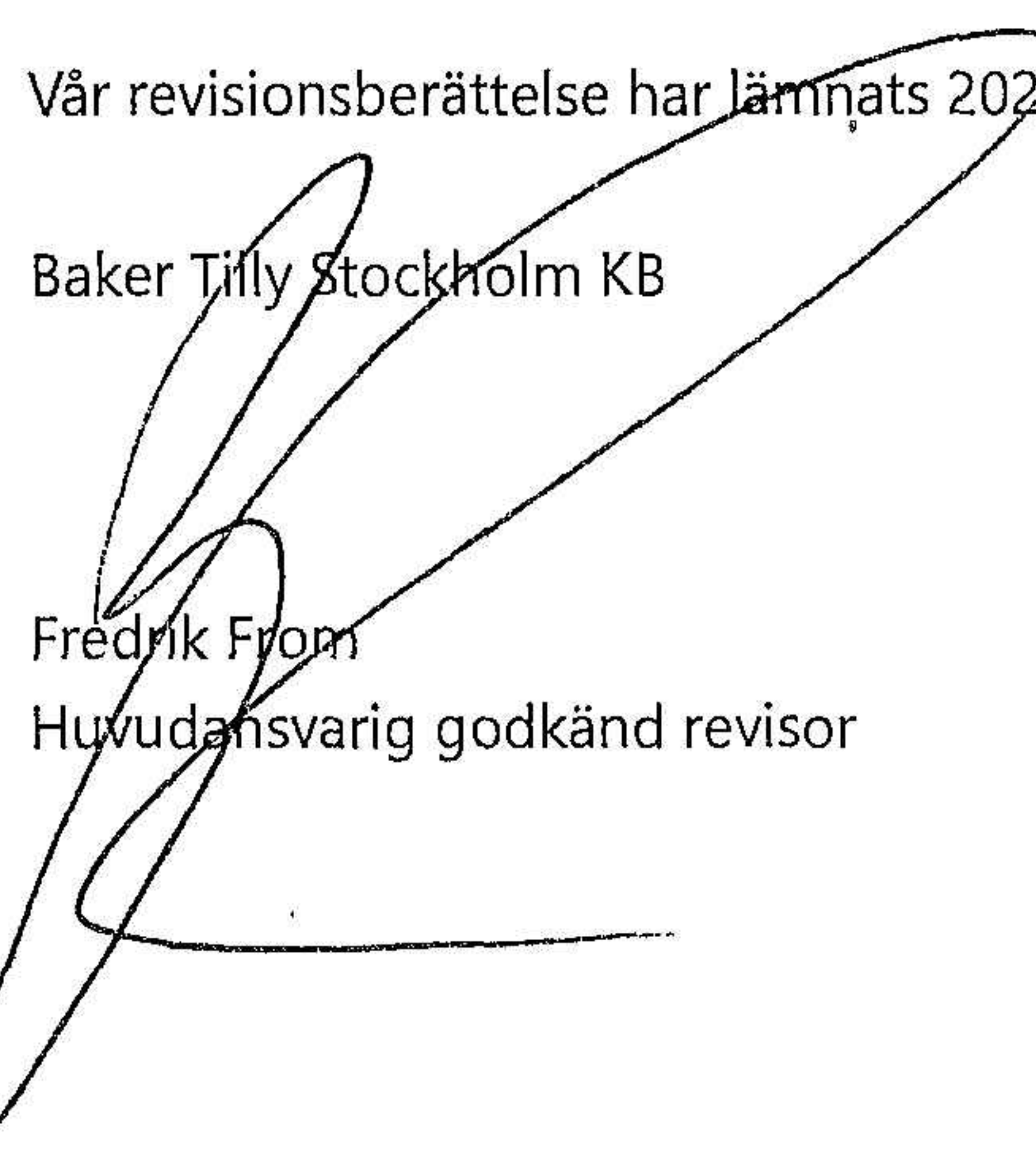
Stockholm



Kent Sjögren
2026-02-23

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-02-23

Baker Tilly Stockholm KB



Fredrik From
Huvudansvarig godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Svanberg & Sjögren Bygg AB
Org.nr 556511-7495

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Svanberg & Sjögren Bygg AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Svanberg & Sjögren Bygg ABs finansiella ställning per den 2025-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Svanberg & Sjögren Bygg AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.



2026022607356

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

A small, handwritten mark resembling a stylized 'L' or a similar symbol, located in the bottom right corner of the page.



20260222607357

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Svanberg & Sjögren Bygg AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Svanberg & Sjögren Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

<



2026022607358

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 23 februari 2026

Baker Tilly Stockholm KB

Fredrik From
Godkänd revisor

Vidöman
Bezel