

Årsredovisning
för
IB förvaltningen AB
559377-4903

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mikael Ingesson, Styrelseledamot
2025-07-11

Styrelsen för IB förvaltningen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet med att äga och förvalta fast och lös egendom.

Bolaget ägs till 50% av Hagaby Förvaltning AB, org.nr. 556605-1271 och till 50% av JCC Group AB, org.nr. 556840-5988.

Företaget har sitt säte i Örebro.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022 (9 mån)
Nettoomsättning	1 161	1 046	144
Resultat efter finansiella poster	-1 444	-1 417	-578
Soliditet (%)	0,1	0,1	0,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	1 418 067	-1 416 819	26 248
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 416 819	1 416 819	0
Erhållna aktieägartillskott		1 444 000		1 444 000
Årets resultat			-1 443 901	-1 443 901
Belopp vid årets utgång	25 000	1 445 248	-1 443 901	26 347

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 3 440 000 kr (1 996 000 r).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 445 248
årets förlust	-1 443 901
	1 347
disponeras så att i ny räkning överföres	1 347
	1 347

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 160 600	1 046 210
Övriga rörelseintäkter	1 268	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 161 868	1 046 210

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-1 050 083	-1 014 878
Summa rörelsekostnader	-1 050 083	-1 014 878
Rörelseresultat	111 785	31 332

Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	0	75 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	45	115
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	0	-89 630
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 555 731	-1 433 636
Summa finansiella poster	-1 555 686	-1 448 151
Resultat efter finansiella poster	-1 443 901	-1 416 819

Resultat före skatt

-1 443 901 -1 416 819

Årets resultat

-1 443 901 -1 416 819

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	37 705 000	37 705 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		37 705 000	37 705 000
Summa anläggningstillgångar		37 705 000	37 705 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		4 499	7 710
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		230 605	182 066
Summa kortfristiga fordringar		235 104	189 776
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		214 210	211 435
Summa kassa och bank		214 210	211 435
Summa omsättningstillgångar		449 314	401 211
SUMMA TILLGÅNGAR		38 154 314	38 106 211

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 445 248	1 418 067
Årets resultat		-1 443 901	-1 416 819
Summa fritt eget kapital		1 347	1 248
Summa eget kapital		26 347	26 248
Långfristiga skulder			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		27 254 801	27 394 389
Övriga skulder		10 389 475	10 236 634
Summa långfristiga skulder		37 644 276	37 631 023
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		279 176	279 176
Leverantörsskulder		95 696	22 025
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		108 819	147 739
Summa kortfristiga skulder		483 691	448 940
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		38 154 314	38 106 211

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	37 794 630	37 705 000
Kapitaltillskott	0	89 630
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	37 794 630	37 794 630
Ingående nedskrivningar	-89 630	0
Årets nedskrivningar	0	-89 630
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-89 630	-89 630
Utgående redovisat värde	37 705 000	37 705 000

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	26 138 097	26 277 685
	26 138 097	26 277 685

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 27 533 977 kronor (föreg.år 27 673 565 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	27 254 801	27 394 389
	27 254 801	27 394 389
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	279 176	279 176
	279 176	279 176

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Örebro 2025-06-27

Mikael Ingesson
Mikael Ingesson