

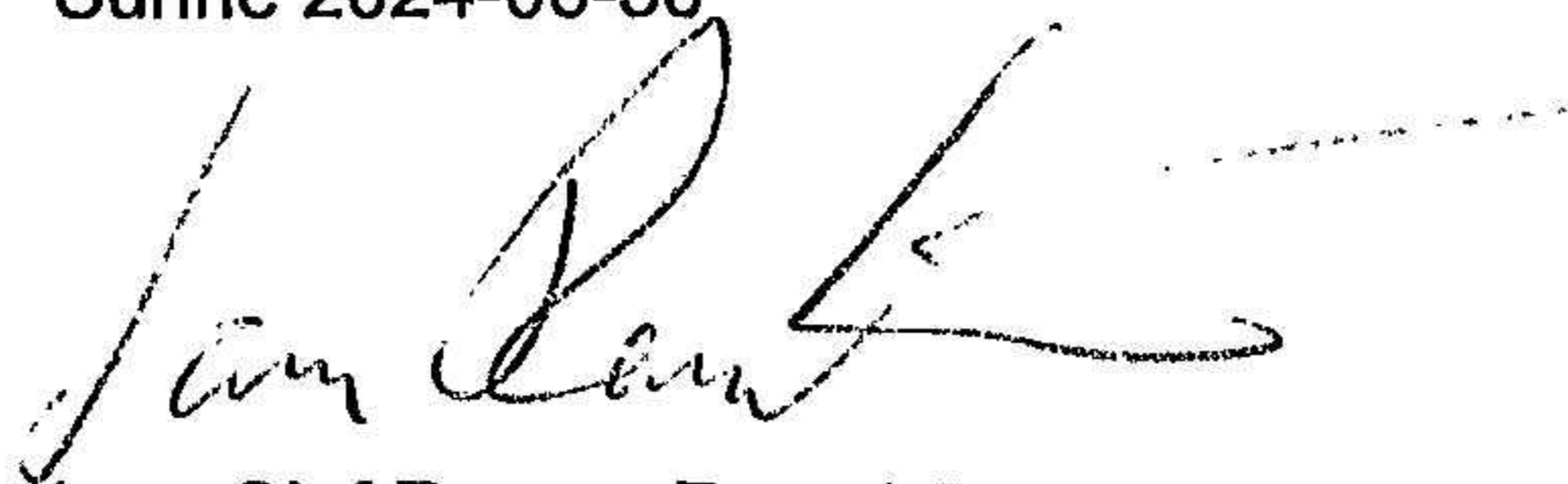
Årsredovisning för
Broby Invest AB
559018-6358

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Broby Invest AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sunne 2024-06-30



Lars Olof Ragnar Ramström
VD och styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Broby Invest AB, 559018-6358, med säte i Sunne får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2015. År 2016 köptes två fastigheter Sunne Klockargård 16:1 (hyreshus bostäder) och Sundsvik 3:6 (hyreshus lokaler).

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	1 102 977	933 875	988 802	999 371
Resultat efter finansiella poster	70 385	95 384	181 969	160 716
Soliditet, %	16	14	12	10

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		628 084
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			51 854
Vid årets slut	50 000		679 938

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 679 938 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	628 084
årets resultat	51 854
Totalt	679 938
balanseras i ny räkning	679 938
Summa	679 938

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Övriga rörelseintäkter		1 102 977	993 875
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>1 102 977</u>	<u>993 875</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-552 338	-549 983
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-257 415	-196 327
Summa rörelsekostnader		<u>-809 753</u>	<u>-746 310</u>
Rörelseresultat		<u>293 224</u>	<u>247 565</u>
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-222 839	-152 181
Summa finansiella poster		<u>-222 839</u>	<u>-152 181</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>70 385</u>	<u>95 384</u>
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		<u>70 385</u>	<u>95 384</u>
Skatter			
Skatt på årets resultat		-18 530	-19 773
Årets resultat		<u>51 855</u>	<u>75 611</u>

2024072504627

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark		4 136 800	4 232 200
Inventarier, verktyg och installationer		362 330	218 905
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>4 499 130</u>	<u>4 451 105</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>4 499 130</u>	<u>4 451 105</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		132 748	103 478
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 709	4 709
Summa kortfristiga fordringar		<u>137 457</u>	<u>108 187</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		19 027	287 980
Summa kassa och bank		<u>19 027</u>	<u>287 980</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>156 484</u>	<u>396 167</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>4 655 614</u>	<u>4 847 272</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		628 084	552 473
Årets resultat		51 855	75 611
Summa fritt eget kapital		679 939	628 084
Summa eget kapital		729 939	678 084
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		3 525 519	3 718 000
Summa långfristiga skulder		3 525 519	3 718 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		-	14 535
Skatteskulder		38 755	38 755
Övriga skulder		312 755	333 278
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		48 646	64 620
Summa kortfristiga skulder		400 156	451 188
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 655 614	4 847 272

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Underskrifter

Sunne



2024-06-30

Lars Ramström
VD och Styrelseordförande



2024-06-30

Olle Ramström
Styrelseledamot



2024-06-30

Johan Ramström
Styrelseledamot

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma