

# Årsredovisning

---

## *Mörhults Fastigheter AB*

559223-8249

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - Förvaltningsberättelse | 2    |
| - Resultaträkning        | 3    |
| - Balansräkning          | 4    |
| - Noter                  | 6    |
| - Underskrifter          | 6    |

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Klas Alverstedt  
2025-07-11

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Tanums kommun.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

|                                   | 2401-2412 | 2301-2312 | 2201-2212 | 2101-2112 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning                   | 640       | 580       | 584       | 24        |
| Resultat efter finansiella poster | 42        | 24        | 157       | -6        |
| Soliditet %                       | 6         | 6         | 5         | 1         |

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

|   | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|---|--------------|---------------------|----------------|
| - Belopp vid årets ingång                       | 50 000       | 194 842             | 18 285         |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> |              |                     |                |
| - Balanseras i ny räkning                       |              | 18 285              | -18 285        |
| - Årets resultat                                |              |                     | 32 629         |
| - Belopp vid årets utgång                       | 50 000       | 213 127             | 32 629         |

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

|                     |         |
|---------------------|---------|
| Balanserat resultat | 213 127 |
| Årets resultat      | 32 629  |
| Summa               | 245 756 |

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

|                         |         |
|-------------------------|---------|
| Balanseras i ny räkning | 245 756 |
| Summa                   | 245 756 |

## RESULTATRÄKNING

1

|   | 2024-01-01<br>2024-12-31 | 2023-01-01<br>2023-12-31 |
|---|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                              |                          |                          |
| Nettoomsättning   | 639 644                  | 579 791                  |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        | <b>639 644</b>           | <b>579 791</b>           |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |                          |                          |
| Övriga externa kostnader  | -181 479                 | -181 345                 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -92 411                  | -89 134                  |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   | <b>-273 890</b>          | <b>-270 479</b>          |
| <b>Rörelseresultat</b>  | <b>365 754</b>           | <b>309 312</b>           |
| <b>Finansiella poster</b>   |                          |                          |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            | 304                      | 39                       |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  | -323 970                 | -285 519                 |
| <b>Summa finansiella poster</b>   | <b>-323 666</b>          | <b>-285 480</b>          |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    | <b>42 088</b>            | <b>23 832</b>            |
| <b>Resultat före skatt</b>  | <b>42 088</b>            | <b>23 832</b>            |
| <b>Skatter</b>  |                          |                          |
| Skatt på årets resultat   | -9 459                   | -5 547                   |
| <b>Årets resultat</b>   | <b>32 629</b>            | <b>18 285</b>            |

## BALANSRÄKNING

1

|   | 2024-12-31       | 2023-12-31       |
|---|------------------|------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                             |                  |                  |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                  |                  |                  |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>       |                  |                  |
| Byggnader och mark                            | 2 5 817 466      | 5 651 955        |
| <i>Summa materiella anläggningstillgångar</i> | 5 817 466        | 5 651 955        |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>            | <b>5 817 466</b> | <b>5 651 955</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                  |                  |                  |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                |                  |                  |
| Kundfordringar                                | 30 150           | 30 150           |
| Övriga fordringar                             | 73 019           | 6 835            |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  | 39 188           | 33 261           |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i>          | 142 357          | 70 246           |
| <i>Kassa och bank</i>                         |                  |                  |
| Kassa och bank                                | 35 447           | 1                |
| <i>Summa kassa och bank</i>                   | 35 447           | 1                |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>            | <b>177 804</b>   | <b>70 247</b>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                       | <b>5 995 270</b> | <b>5 722 202</b> |

## BALANSRÄKNING

|  | 2024-12-31       | 2023-12-31       |
|--|------------------|------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |                  |                  |
| <b>Eget kapital</b>                          |                  |                  |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |                  |                  |
| Aktiekapital                                 | 50 000           | 50 000           |
| <i>Summa bundet eget kapital</i>             | <i>50 000</i>    | <i>50 000</i>    |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |                  |                  |
| Balanserat resultat                          | 213 127          | 194 842          |
| Årets resultat                               | 32 629           | 18 285           |
| <i>Summa fritt eget kapital</i>              | <i>245 756</i>   | <i>213 127</i>   |
| <b>Summa eget kapital</b>                    | <b>295 756</b>   | <b>263 127</b>   |
| <b>Obeskattade reserver</b>                  |                  |                  |
| Periodiseringsfonder                         | 75 000           | 75 000           |
| <b>Summa obeskattade reserver</b>            | <b>75 000</b>    | <b>75 000</b>    |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |                  |                  |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 3 4 793 000      | 4 901 000        |
| Skulder till koncernföretag                  | 3 382 250        | 382 250          |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            | <b>5 175 250</b> | <b>5 283 250</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |                  |                  |
| Skatteskulder                                | -19 842          | 13 958           |
| Övriga skulder                               | 433 199          | 62 070           |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 35 907           | 24 797           |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            | <b>449 264</b>   | <b>100 825</b>   |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        | <b>5 995 270</b> | <b>5 722 202</b> |

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

|                    | Procent | År |
|--------------------|---------|----|
| Byggnader och mark | 2       | 50 |

### Not 2 Byggnader och mark

|   | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden               | 5 942 250  | 5 942 250  |
| <i>Förändringar av anskaffningsvärden</i> |            |            |
| Inköp                                     | 257 922    | -          |
| Utgående anskaffningsvärden               | 6 200 172  | 5 942 250  |
| Ingående avskrivningar                    | -290 295   | -201 161   |
| <i>Förändringar av avskrivningar</i>      |            |            |
| Årets avskrivningar                       | -92 411    | -89 134    |
| Utgående avskrivningar                    | -382 706   | -290 295   |
| Redovisat värde                           | 5 817 466  | 5 651 955  |

### Not 3 Långfristiga skulder

|   | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------|------------|
| Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 4 253 000  | 4 361 000  |

### Not 4 Ställda säkerheter

|                          | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--------------------------|------------|------------|
| Fastighetsinteckningar   | 5 800 000  | 5 800 000  |
| Summa ställda säkerheter | 5 800 000  | 5 800 000  |

## UNDERSKRIFTER

Fjällbacka

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

*Klas Alverstedt*

Klas Alverstedt

2025-07-10

*Joel Torstensson*

Joel Torstensson

2025-07-10